

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bjergbakken ældreboliger  
Bjergbakken 43  
4100 Ringsted



Skitzen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                        | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme             | 121.300 kr. | 121.300 kr.              | 0 kr.               |
| El til andet           | 96.800 kr.  | 87.900 kr.               | 8.900 kr.           |
| Overskud fra solceller | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift    | 218.100 kr. | 209.200 kr.              | 8.900 kr.           |
| Samlet CO2-udledning   | 18,51 ton   | 17,44 ton                | 1,07 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG           |                   |             |   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG                    | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub> |
| SOLCELLER<br>Montage af nye solceller | 8.900 kr.         | 48.000 kr.  | 1.075 kg CO <sub>2</sub>                  |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311740789

#### Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311740789

#### Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 (nr. 43-49)

## ADRESSE

Bjergbakken 43, 4100 Ringsted

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>329                          | BFE NR.<br>5361661                           | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>250 m <sup>2</sup>         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1990                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>250 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |   |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>33.870 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>33,87 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>209 |
| El til forbrug                        | 8.091      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

## Energimærkningsnummer

311740789

## Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 (nr. 51-59)

## ADRESSE

Bjergbakken 51, 4100 Ringsted

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>329                          | BFE NR.<br>5361661                           | BYGNINGS NR.<br>2                           | BOLIGAREAL I BBR<br>309 m <sup>2</sup>         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1990                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>309 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |   |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>38.950 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>38,95 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>260 |
| El til forbrug                        | 10.006     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 (nr. 61-71)

## ADRESSE

Bjergbakken 61, 4100 Ringsted

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| KOMMUNE NR.<br>329                          | BFE NR.<br>5361661                           | BYGNINGS NR.<br>3                           | BOLIGAREAL I BBR<br>370 m <sup>2</sup>         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1990                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>370 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |  |   |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

## Energimærkningsnummer

311740789

## Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme     | 45.820           | 45,82 MWh fjernvarme                       |

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET*        | kWh    |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 311    |
| El til forbrug       | 11.983 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4 (nr. 73-81)

## ADRESSE

Bjergbakken 73, 4100 Ringsted

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

| KOMMUNE NR.                 | BFE NR.                | BYGNINGS NR.            | BOLIGAREAL I BBR           | ERHVERVSAREAL I BBR   |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 329                         | 5361661                | 4                       | 309 m <sup>2</sup>         | 0 m <sup>2</sup>      |
| OPFØRELSESÅR                | OPVARMET BYGNINGSAREAL | HERAF TAGETAGE OPVARMET | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET | UOPVARMET KÆLDERETAGE |
| 1990                        | 311 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>        | 0 m <sup>2</sup>           | 0 m <sup>2</sup>      |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING | VARMEFORSYNING         | SUPPLERENDE VARME       |                            |                       |
| Ikke angivet                | Fjernvarme             | Ingen                   |                            |                       |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme     | 41.310           | 41,31 MWh fjernvarme                       |

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET*        | kWh    |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 261    |
| El til forbrug       | 10.067 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

## Energimærkningsnummer

311740789

## Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

570 kr. pr. MWh

Fast afgift: 30.061 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S  
Lautrupvang 2  
2750 Ballerup

[www.nrgi.dk](http://www.nrgi.dk)  
ka@nrgi.dk  
tlf. 70208686

Ved energikonsulent  
Jesper Hau

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. februar 2024 til den 23. februar 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311740789

### Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## OVERORDNET:

Dette energimærke omhandler ældreboligerne, Bjergbakken.  
Bygningerne er beliggende Bjergbakken 43-81, 4100 Ringsted.

Ejendommen består af 4 stort set identiske bygninger:

- Bygning 1: Nr. 43-49 (4 boliger)
- Bygning 2: nr. 51-59 (5 boliger)
- Bygning 3: Nr. 61-71 (6 boliger)
- Bygning 4: Nr. 73-81 (5 boliger)

Bygningerne er opført i 1990.  
Bygningerne er i 1 etage uden kælder.

Bygningerne ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til ældreboliger (administreret af DAB).

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags energiruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.  
Varmecentral er placeret i uopvarmet udhus ved sydlig gavl af bygning 2.

Bygningerne er naturligt ventileret.

Udendørs armaturer er med LED belysning.  
Belysningen styres efter dagslyset.

## MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".  
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 130 Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.  
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende, idet en del hidrører fra byggesagen i forbindelse med opførelsen samt tilbygningen.  
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.  
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

I BBR er det samlede boligareal oplyst til 1.240 m<sup>2</sup>.  
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til i alt 1.240 m<sup>2</sup>, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Brugstid i energimærket er sat til 168 timer / uge.

### Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311740789

### Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Ved bygningsgennemgangen var der adgang 1 bolig samt varmecentral.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

#### ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

#### Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende område:

Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er 1 forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Det oplyste årsforbrug for 2023 er 158,0 MWh fjernvarme.

Korrigeret for graddage bliver det 163,5 MWh fjernvarme.

Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 159,95 MWh – svarende til en afvigelse på 2 %.

Der er derfor overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

#### Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311740789

#### Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur.  
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.  
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge består af 11 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering afsluttet med træbeklædning.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

#### Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311740789

#### Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdøre med flere vinduesfag er monteret med tolags energirude med varm kant.

Terrassedøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve.

Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation i alle bygninger.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med præisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er placeret i fælles varmecentral i udhus ved sydøstlige gavl af bygning 2.

Varmeveksler er fabrikat WPH Megatherm SL 140 TL fra 2009 og med ydelse 300 kW.

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311740789

### Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

### STATUS

Varmerør i varmecentral er udført som 1 1/4" stålør.  
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 F 250 fra 2019.

Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.

Pumpen er placeret i varmecentralen.

Pumpen er isoleret.

### AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

### Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311740789

### Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør.  
Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør.  
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation antages udført som type DN 25, fremført under jorden i præisolert kappe.

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 N 180.

Pumpens effekt og årstal kan ikke aflæses pga. pumpens placering under loft og bag varmtvandsbeholderen.

Det antages, at pumpens effekt er 22 Watt.

Pumpen er placeret i varmecentralen.

Pumpen er uisolert.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder, fabrikat Kähler & Breum, type KT 1305 HC fra 1989.

Beholderen er placeret i varmecentralen.

Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Udebelysning:

Armaturer ved hoveddøre samt standere i terræn er forsynet med LED belysning.

**Adresse**

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

**Energimærkningsnummer**

311740789

**Gyldighedsperiode**

23. februar 2024 - 23. februar 2034

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

| SOLCELLER  |                         |                    |
|--|-------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b>  |                         |                    |
| Der er ingen solceller på bygningerne.   |                         |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b>  | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b> | <b>INVESTERING</b> |
| <p>Bygning 1:<br/>Montering af solceller på tagflade mod sydvest.<br/>Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m<sup>2</sup>.<br/>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.<br/>Det samlede areal på 30 m<sup>2</sup> er beregningsmæssigt fordelt på de enkelte bygninger ud fra disses areal i forhold til bygningernes samlede areal.</p> <p>Bygning 2:<br/>Montering af solceller på tagflade mod sydvest.<br/>Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. m<sup>2</sup>.<br/>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.<br/>Det samlede areal på 30 m<sup>2</sup> er beregningsmæssigt fordelt på de enkelte bygninger ud fra disses areal i forhold til bygningernes samlede areal.</p> <p>Bygning 3:<br/>Montering af solceller på tagflade mod sydvest.<br/>Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. m<sup>2</sup>.<br/>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.<br/>Det samlede areal på 30 m<sup>2</sup> er beregningsmæssigt fordelt på de enkelte bygninger ud fra disses areal i forhold til bygningernes samlede areal.</p> <p>Bygning 4:<br/>Montering af solceller på tagflade mod sydvest.<br/>Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. m<sup>2</sup>.<br/>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.<br/>Det samlede areal på 30 m<sup>2</sup> er beregningsmæssigt fordelt på de enkelte bygninger ud fra disses areal i forhold til bygningernes samlede areal.</p> | 8.900 kr.               | 48.000 kr.         |

**Adresse**

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

**Energimærkningsnummer**

311740789

**Gyldighedsperiode**

23. februar 2024 - 23. februar 2034

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Bjergbakken 43  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311740789

#### Gyldighedsperiode

23. februar 2024 - 23. februar 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bjergbakken ældreboliger  
Bygning 1 (nr. 43-49)  
Bjergbakken 43  
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2024 til den 23. februar 2034  
Energimærkningsnummer: 311740789

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bjergbakken ældreboliger  
Bygning 2 (nr. 51-59)  
Bjergbakken 51  
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2024 til den 23. februar 2034  
Energimærkningsnummer: 311740789

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bjergbakken ældreboliger  
Bygning 3 (nr. 61-71)  
Bjergbakken 61  
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2024 til den 23. februar 2034  
Energimærkningsnummer: 311740789

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bjergbakken ældreboliger  
Bygning 4 (nr. 73-81)  
Bjergbakken 73  
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2024 til den 23. februar 2034  
Energimærkningsnummer: 311740789