Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Haslevvej 60
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-002292
Energimærkning nr.:	100068202
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2008
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 2414 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ved denne nyrenoverede bygning ingen rentable besparelsesforslag at foreslå.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyrenoveret, fritliggende enfamiliehus i 1 etage med udnyttet tagetage.
Ejendommens isoleringsmæssige tilstand er god.

Ejendommen består af 1 bygning.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100068202
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig, som fritliggende enfamiliehus i 1 etage med udnyttet tagetage.

I forbindelse med totalrenovering foretaget gennem de seneste år, er der foretaget væsentlige isoleringsforbedringer, med nyt centralvarmeanlæg/gulvvarme.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med BBR-ejeroplysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion (skråvægge er med 250 mm isolering) iflg. ejeroplysning, selvbyg.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i forbindelse med isætning af nye vinduer og døre konstateret efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nye og med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er med 260 mm isolering iflg. ejeroplysning.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Stueetagen er med nyetableret gulvvarme. Tagetagen med centralvarmeanlæg. Ny kedelunit fabr. Biasi.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er fra kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Som 2-strenget centralvarmeanlæg i tagetagen.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100068202
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Armaturer

Status: Vvs-armaturer som div. gængse armaturer.

- Automatik

Status: Som termostatventiler. Gulvvarme er med central styring fra stuerum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Som: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab u. frostboks, skabsfryser, el-bageovn samt keramiske kogeplader alt mellem 0 og 5 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100068202		
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2008		
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2008

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.