



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Balstrupvej 87
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-011038
 Energimærkning nr.: 914947
 Gyldigt 5 år fra: 02-02-2007
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Lyngkilde a/s



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1489 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1912 men er ifølge BBR-ejermeddelelse ombygget i 2001. 1. sal er ombygget, og der er foretaget indvendig efterisolering af ydervægge. Derudover er der udført nye isolerede gulve med gulvvarme i stueetage. Garage er i dette energimærke regnet uopvarmet.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er C2, hvilket betyder at forbruget er lidt under middelt.



Energimærkning nr.: 914947
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og varm skunk er med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved stue og køkken er ifølge oplysning fra ejer med hulmursisolering af polystyrenkugler samt indvendig 50 mm isolering. Ydervægge af letbetonblokke i entré, badeværelse og bryggers er ifølge oplysning fra ejer med indvendig isolering på henholdsvis 50 og 100 mm. Ydervægge af træ på 1. sal er forudsat med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre i køkken, entré, badeværelse og bryggers er med traditionelle termoruder. Vinduer i stue og på 1. sal er med energiruder. Ved evt. udskiftning af vinduer/termoruder bør isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge oplysning fra ejer er gulve i stueetage med 150 mm isolering og gulvvarme i betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via gaskedel Vaillant formentlig fra 2001, som er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: 67 l varmtvandsbeholder Vaillant, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Stueetage er med gulvvarme og 1. sal er med radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Varmeanlæg er med udeføler for regulering af fremløbstemperatur. Derudover er der termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 914947
 Gyldigt 5 år fra: 02-02-2007
 Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 914947
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	bl@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.