



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tolstrupvej 37
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-074226
 Energimærkning nr.: 100060265
 Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
 Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 2843 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmuriisolering.	140 liter Fyringsgasolie	1270 kr.	22274 kr.	17.5 år
2 Efterisolering af loft over hanebånd og bryggers	68 liter Fyringsgasolie	620 kr.	6900 kr.	11.1 år
4 Efterisolering af varmerør	409 liter Fyringsgasolie , 447 kWh el	4450 kr.	12300 kr.	2.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100060265
 Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
 Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	790	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	41500	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3053	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3346	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Ejendommen er efter alder rimeligt isoleret. Dog vil det kunne betale sig at hulumisolere ydervægge. Der er enkelte varmerør der er ført i kolde rum. Der er besparelser hvis disse isoleres.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af oliefyr til nyt gasfyr	86 liter Fyringsgasolie	780 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100060265

Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007

Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Loftrum og skunkrum er besigtiget fra henholdsvis loftlem og skunklem. Der var ikke adgang til skunk mod øst på grund af indbo.

Forbrug omfatter ikke opvarmning af garage eller vindfang som forudsættes periodevis opvarmet til under 15 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er på hovedbygning hanebåndsloft med 150 mm isolering og skråvægge med 200 mm isolering.
Loft på tilbygning skønnes at være 150 mm på fladt loft.
Overliggende tagrum er isoleret med svarende til 100 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at loft over hanebånde isoleres med 100 mm isolering kl. 37 samt at loft over brugersbygning isoleres med 150 mm isolering kl. 37 taget fra isolering af skråloft i tagrum.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedbygning skønnes at være 300 mm hulmur af teglstens og skønnes uisoleret. Indv. skønnes der at være efterisoleret med 50 mm isolering.
Ydervægge i tilbygning skønnes at være 200 mm letbeton og indv efterisoleret med henholdsvis 50 mm isolering mod øst og nord samt med 250 mm isolering mod vest.

Forslag 1: Det anbefales at ydervægge hulmuriisoleres med granuldlat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder anbefales det af anvende lavenergiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er trægulv og skønnes at være med 100 mm isolering.
Gulve i køkken og tilbygning er betongulve med klinker og tæpper og skønnes at være med 200 mm leca.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100060265
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Status: I badeværelse er der opsat mekanisk udsugning med fugtfølér.

Varme

• Varme anlæg

Status: I værksted er der opsat oliefyr fab. FERROLI GN-1.02 fra 1996 samt brænder fabrikat Riello 50 G2S fra 1996.
I stue er der opsat mindre brændeovn. Brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Forslag 4: Det anbefales at eksisterende isoleret og uisoleret varme- og vandrør efterisoleres svarende til 30 mm isolering.
Det anbefales at udskifte eksisterende cirkulationspumpe med ny automatisk styrede klasse A pumpe.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder fab. HS-Tarm placeret på loftrum i værksted skønnes at være 110 l
Mærkeplade kunne ikke lokaliseres.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2 stregssystem med radiatore.
Rør er delvis isoleret og delvis ført i opvarmede rum.
Omfanget af rørføring kunne ikke lokaliseres hvorfor længden af rørføring udføres efter regler fra Håndbog for energikonsulenter 2006 der forskriver 4 x husets længde + 2 x husest bredde.
Dertil lægges ledning fra værksted til bolig.
Der skønnes derfor at være 80 m pexrør 15x2,5 isoleret svarende til 10 mm isolering.

EI

• Belysning

Status: Opvaskemaskine, Køle-fryseskab og komfur er lavenergi og under 5 år.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med mellem vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100060265
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 9 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.73 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100060265
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Schultz
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: hsc@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 12-12-2007

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.