



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Køgevej 075
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-043541
 Energimærkning nr.: 100074493
 Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 1959 m³ naturgas 2.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nyt isoleret gulv i oprindelig boligdel.	545 m ³ Naturgas , 0.9 kløvet rummeter Brænde , 31 kWh el	5140 kr.	156000 kr.	30.4 år
2 Efterisolering af ½-stens ydervæg mod garage med 100 mm isolering.	424 m ³ Naturgas , 0.7 kløvet rummeter Brænde , 23 kWh el	4000 kr.	14250 kr.	3.6 år
3 udgår		0 kr.	0 kr.	20 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100074493

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	9200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	130	kr./år
• Investeringsbehov:	170300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11078	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1778	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Det anbefales at efterisolere ½-stensmur mod garage, at udskifte ældre nedslidte udvendige glasdøre samt uisolere dør mellem køkken og bryggers. efterisolere vandret loft til 350 mm isolering udført som selvbyg vil være rentabelt.

Udskiftning af ældre vindue mod vækstrum.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100074493

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus som grundmurer bygning i et plan. Bygningsudvidelse er dog opført som træskeletbygning på støbte fundamenter. Ejendommens isoleringsforhold er god.

Ejendommen består af 1 bygning.

Bygningsanvendelse er bolig.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med BBR-ejeroplysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over oprindelig bygning er med 250 mm isolering. Loft over tilbygning er med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisolerede med mineraluldsfyld.
Ydervægge på tilbygning er med 150 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af ½-stensmur mod garage med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende som nye med energiglas.

Forslag 3: Ældre glasyderdøre udskiftes.

Forslag 4: Udgå.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes uisolerede.
Klinkegulv i tilbygning er med 50 mm mineraluld og 20 cm løs leca i h.t. tegning.

Forslag 1: Nyt isoleret gulv i oprindelig beboelsesdel.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100074493

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Status: Ventilation som mekanisk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg som naturgasinstallation/centralvarme/gulvvarme. I mindre grad tilskud fra brændeovn i stue herudover el-varme i vindfang.

- Varmt vand

Status: Fra 200 l varmtvandsbeholder i rum bag garage, tilknyttet solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Som 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Som div.gængse blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Som central styring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Som: Vaskemaskine 5-10 år, opvaskemaskine 0-5 år, køleskab uden frostboks 5-10 år, køle/fryseskab 0-5 år, el-bageovn 0-5 år, gas i kogeblus.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På SV vendt tagflade.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	103 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²



Energimærkning nr.: 100074493

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100074493

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved
E-mail: o.b.j@stofanet.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Telefon: 55 77 33 76
Dato for bygningsgennemgang: 08-04-2008

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.