

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredegade 13 og 15
Bredegade 13
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. august 2017
Til den 11. august 2024.

Energimærkningsnummer 311265713



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

203,32 MWh fjernvarme	124.725 kr
Samlet energjudgift	124.725 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndslofter er uisolereet. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktionen er vurderet uisolereet på baggrund af en visuel kontrol ved hul midt i tagrummet. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Skråvægge/mansardvægge er uisolerede. Konstruktionen er vurderet uisolereet på baggrund af en visuel kontrol ved tagfod i tagrum. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	117.000 kr.	23.700 kr. 6,38 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Udvendig isolering af uisolerede skråvægge/mansardvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere mansardvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>	128.400 kr.	12.600 kr. 3,38 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 36 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.</p> <p>Bredegade 13 Ydervægge mod portåbning består af ca. 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	897.400 kr.	29.600 kr. 7,95 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags energirude. Bredegade 15 Bygningen har vinduer med etlags glastrude i butiksruder mod gaden og vindue i baglokale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bredegade 15 Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.</p>		1.100 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Bygningerne har yderdøre af: - glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas - massive yderdøre vurderes at være isoleret</p>		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bredegade 13: Terrændæk er udført i beton og er med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Bredegade 13 Etageadskillelse mod portåbning er udført som lukket bjælkelag og er hulrumsisoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau i portåbningen, da konstruktionen er utilgængelig. Bredegade 15 Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bredegade 15 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	26.700 kr.	4.400 kr. 1,17 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen på Bredegade 15.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		
Varmefordeling		
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring efter udetemperaturen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af en blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	7.200 kr. 1,92 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Brugsvandsrør i lejlighederne er uisoleret. Rørene, der forsyner varmtvandsbeholderne med varme, er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering i kælder og lejlighederne.	29.200 kr.	2.700 kr. 0,73 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W og er fælles for nr. 13 og 15.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. serieforbundne 200 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderne er placeret i kælder i Bredegade 15 og forsyner både Bredegade 13 og 15.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trapperum består af halogenlamper. Belysningen styres af trappetryk. Bredegade 15 Belysningen i kælder består af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i kælder i nr. 15 Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.000 kr.	5.100 kr. 1,52 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bredegade 13 Belysning i trapperum. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED-pærer.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bredegade 15 Belysning i trapperum Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED-pærer.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- lejlighederne på nr. 13: stue tv. og 2. sal tv. og nr. 15: stue tv. og 2. sal tv, samt erhvervs lejemålet
- tagrum
- fællesarealer og varmecentral i kælder

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

St. th. Bygning 2	Adresse Bredegade 15, 4200 Slagelse	m ² 61	Antal 1	Kr./år 5.499
St. tv. Bygning 2	Adresse Bredegade 15, 4200 Slagelse	m ² 55	Antal 1	Kr./år 4.958
1. sal th. Bygning 2	Adresse Bredegade 15, 4200 Slagelse	m ² 61	Antal 1	Kr./år 5.499
1. sal tv. Bygning 2	Adresse Bredegade 15, 4200 Slagelse	m ² 53	Antal 1	Kr./år 4.778
2. sal th. Bygning 2	Adresse Bredegade 15, 4200 Slagelse	m ² 61	Antal 1	Kr./år 5.499
2. sal tv. Bygning 2	Adresse Bredegade 15, 4200 Slagelse	m ² 53	Antal 1	Kr./år 4.778
St. th. Bygning 1	Adresse Bredegade 13, 4200 Slagelse	m ² 76	Antal 1	Kr./år 6.851
St. tv. Bygning 1	Adresse Bredegade 13, 4200 Slagelse	m ² 90	Antal 1	Kr./år 8.114
1. sal th. Bygning 1	Adresse Bredegade 13, 4200 Slagelse	m ² 65	Antal 1	Kr./år 5.860
1. sal tv. Bygning 1	Adresse Bredegade 13, 4200 Slagelse	m ² 103	Antal 1	Kr./år 9.286

2. sal th. Bygning 1	Adresse Bredegade 13, 4200 Slagelse	m² 65	Antal 1	Kr./år 5.860
2. sal tv. Bygning 1	Adresse Bredegade 13, 4200 Slagelse	m² 103	Antal 1	Kr./år 9.286

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bredegade 13-15 Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	117.000 kr.	45,22 MWh Fjernvarme	23.700 kr.
Loft	Bredegade 13-15 Isolering af skråvægge/mansardvægge med 300 mm isolering	128.400 kr.	23,94 MWh Fjernvarme	12.600 kr.
Massive ydervægge	Bredegade 13-15 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	897.400 kr.	56,35 MWh Fjernvarme	29.600 kr.
Etageadskillelse	Bredegade 15 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	26.700 kr.	8,31 MWh Fjernvarme	4.400 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Bredegade 13-15 Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	13,62 MWh Fjernvarme	7.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bredegade 13-15 Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	29.200 kr.	5,15 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
---------------	--	------------	------------------------	-----------

El

Belysning	Bredegade 15 Udskift rør til LED og monter bevægelsesstyring i kælder	17.000 kr.	2.286 kWh Elektricitet	5.100 kr.
-----------	--	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bredegade 15 Udskiftning af hele vinduet til tolags energirude i butik og baglokale	2,00 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmesør	Bredegade 15 Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Bredegade 13-15 Efterisolering af tilslutningsrør	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Bredegade 13 Udskift halogenpærer til LED i trapperum	167 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Bredegade 15 Udskift halogenpærer til LED i trapperum	167 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredegade 13, 4200 Slagelse

Adresse	Bredegade 13, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17560-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	502 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	502 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	61.314 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.665 kr. pr. år
Varmeforbrug	91,85 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2015 til 31-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	65.607 kr. pr. år
Fast afgift	10.665 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	76.272 kr. pr. år
Varmeforbrug	98,28 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,86 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredegade 15, 4200 Slagelse

Adresse	Bredegade 15, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17560-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	283 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	61 m ²
Opvarmet bygningsareal	344 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	116 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede erhvervs areal udgør mindre end 20% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	524,08 kr. per MWh
	18.170 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredegade 13 og 15
Bredegade 13
4200 Slagelse



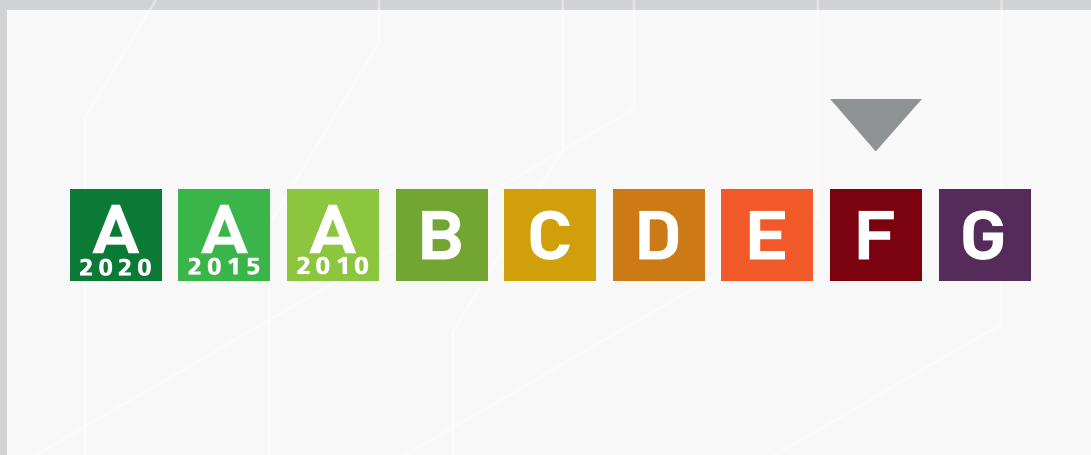
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2024

Energimærkningsnummer 311265713

Energimærke

Bredegade 13 og 15 - Bredegade 13, 4200 Slagelse
Bredegade 13
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2024

Energimærkningsnummer 311265713

Energimærke

Bredegade 13 og 15 - Bredegade 15, 4200 Slagelse
Bredegade 15
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2017 til den 11. august 2024

Energimærkningsnummer 311265713