

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredegade 16A
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. oktober 2013
Til den 4. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311020547


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Frank Jensen

FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

fj@fjerring.dk

tlf. 58520143

Mulighederne for Bredegade 16A, 4200 Slagelse

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	45.800 kr.	4.000 kr. 1,50 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne m.m. består af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Nyt belysningsanlæg med HF-forkoblinger.	145.200 kr.	16.500 kr. 5,43 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - gennemsnit		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmeforbrug pr. år

100.370 kWh Fjernvarme

38.815 kr.

14,15 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft		
LOFT Bolig: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,22 ton CO ₂
LOFT Erhverv: Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Bolig: Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Bolig: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
Ydervægge		
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg - gennemsnitstykkelse. Bolig: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg - gennemsnitstykkelse.		

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.600 kr. 0,58 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Erhverv: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Erhverv: Oplukkelige dannebrogsvinduer i kælder mod gård. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Erhverv: Oplukkelige dannebrogsvinduer i kælder mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Erhverv: Oplukkelige vinduer i kælder med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer i kælder mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer i kælder mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer i kælder mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer i kælder mod gade. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Erhverv: Yderdør i kælder med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		400 kr. 0,13 ton CO ₂

YDERDØRE Massiv yderdør i port er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,08 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.100 kr. 0,76 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	45.800 kr.	4.000 kr. 1,50 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bolig: Gulv mod port af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod port med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk.		500 kr. 0,17 ton CO ₂

LINJETAB Erhverv: Linietaf ved kælderyder/kældergulv.		
---	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.
 Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud, erhverv
 Internt varmetilskud, bolig

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Erhverv: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bolig: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Erhverv: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bolig: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Erhverv: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen - ikke fysisk plads på taget. Bolig: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen - ikke fysisk plads på taget.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bolig: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Erhverv: Varmefordelingsrør i uopvarmet kæler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - gennemsnit Bolig: Varmefordelingsrør i uopvarmet kæler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - gennemsnit		
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120. Bolig: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120.		

AUTOMATIK

Erhverv: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Erhverv: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bolig: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Bolig: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv: Lavt forbrug Bolig: I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - gennemsnit		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Bolig: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - gennemsnit		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - gennemsnit.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Bolig: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - gennemsnit.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMTVANDSRØR

Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning, stigestrenge, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - gennemsnit.

Bolig: Brugsvandsrør og cirkulationsledning, stigestrenge, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - gennemsnit.

VARMTVANDSPUMPER

Erhverv: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 20-15.

Bolig: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 20-15.

VARMTVANDSBEHOLDER

Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

Bolig: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne m.m. består af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Nyt belysningsanlæg med HF-forkoblinger.	145.200 kr.	16.500 kr. 5,43 ton CO ₂
BELYSNING Erhverv: Trappe: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trapeautomat. Bolig: Trappe: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trapeautomat.		
SOLCELLER Erhverv: Der er ingen solceller på bygningen - ikke fysisk plads på taget. Bolig: Der er ingen solceller på bygningen - ikke fysisk plads på taget.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

KL 3 Bygning 001	Adresse Bredegade 16, kl 3	m² 19	Antal 1	Kr./år 1.686
KL 4 Bygning 001	Adresse Bredegade 16, kl 4	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.905
KL 6 Bygning 001	Adresse Bredegade 16, kl 6	m² 122	Antal 1	Kr./år 10.829
ST Bygning 001	Adresse Bredegade 16, st	m² 267	Antal 1	Kr./år 23.701
1 MF Bygning 001	Adresse Bredegade 16A, 1 mf	m² 66	Antal 1	Kr./år 5.858
1 TH Bygning 001	Adresse Bredegade 16A, 1 th	m² 209	Antal 1	Kr./år 18.553
2 TV Bygning 001	Adresse Bredegade 16A, 2 tv	m² 58	Antal 1	Kr./år 5.148
2 TH Bygning 001	Adresse Bredegade 16A, 2 th	m² 51	Antal 1	Kr./år 4.527
2 TV Bygning 001	Adresse Bredegade 16B, 2 tv	m² 60	Antal 1	Kr./år 5.326
2 TH Bygning 001	Adresse Bredegade 16B, 2 th	m² 68	Antal 1	Kr./år 6.036

1 TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Bredegade 16A, 1 tv	57	1	5.059

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	45.800 kr.	10.630 kWh Fjernvarme	4.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.200 kr.	340 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.600 kr.	250 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
El				
Belysning	Nyt belysningsanlæg	145.200 kr.	-1.990 kWh Fjernvarme 8.610 kWh Elektricitet	16.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	1.470 kWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	600 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord.	4.080 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	890 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	570 kWh Fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm. mineraluld eller polystyrenplader	5.410 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod port med 200 mm isolering.	1.190 kWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	220 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	120 kWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredegade 16A, 4200 Slagelse

Adresse	Bredegade 16A
BBR nr	330-27680-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1907
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	387 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	476 m ²
Boligareal opvarmet	387 m ²
Erhvervsareal opvarmet	476 m ²
Opvarmet areal i alt	863 m ²
Heraf tagetage opvarmet	237 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	273 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.156 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	437 kr. pr. år
Varmeforbrug	136.540 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2011 til 31-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.197 kr. pr. år
Fast afgift	437 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	90.634 kr. pr. år
Varmeforbrug	139.702 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,70 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningselskaberne.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,38 kr. per kWh
	1.176 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

fj@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Frank Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredegade 16A
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. oktober 2013 til den 4. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020547