



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gl.Torv 3
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-017972
 Energimærkning nr.: 200014106
 Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
 Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh
 Firma: ALECTIA A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 97760 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Foretage efterisolering og montering af kapper	930 kWh Fjernvarme	540 kr.	2500 kr.	4.6 år
4 Partiel udskiftning af belysningsarmaturer	-2790 kWh Fjernvarme , 4850 kWh el	8090 kr.	74000 kr.	9.1 år
5 Foretage efterisolering og montering af kapper	4980 kWh Fjernvarme	2880 kr.	12600 kr.	4.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulentens har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200014106
 Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
 Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh Firma: ALECTIA A/S



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	9700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11500	kr./år
• Investeringsbehov:	89100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskifte til energibesparende typer	8850 kWh Fjernvarme	5120 kr.
2 Ændring af ventilationsprincip	5380 kWh Fjernvarme , -858 kWh el	1390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De her i rapporten angivne rentable besparelsesforslag ændrer ikke bygningens energimærke karakter D.

Forbrugsmæssige nøgletal (2008):



Energimærkning nr.: 200014106

Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009

Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh

Firma: ALECTIA A/S



Varme: 75,9 kWh/m²

El: 11,1 kWh/m² (kun fællesforbrug)

Vand: 0,18 m³/m²

Det beregnede varmekonsum er beregnet til 85,8 kWh/m², hvilket kan det blive bedre ved gennemførelse af de nævnte rentable energibesparelser.

Det beregnede elforbrug er beregnet til 31,3 kWh/m² og med en omsætningsfaktor på 2,5, giver det et samlet beregnet energiforbrug for både varme og el på 164,1 kWh/m².

Ved at gennemføre alle de anbefalede energispareforslag vil det samlede beregnede energiforbrug falde til 150,7 kWh/m², hvilket er en reduktion på ca. 8,2 %.

Ved nogle af besparelsesforslagene er der angivet et negativt varmekonsum, hvilket udtrykker, at der skal anvendes fjernvarme til dækning af den del som elforbruget tidligere dækkede, men idet at fjernvarme er billigere og elforsyningen vægtes med en faktor på 2,5, vil forslaget som regel være rentabelt i henhold til forudsætninger og beregninger.

CO₂-reduktion

Ved at gennemføre de rentable besparelsesforslag opnår man tillige en CO₂ reduktion. Med udgangspunkt i, at ved produktion af varme udledes der 0,138 kg CO₂/kWh og ved produktion af el udledes der 0,450 kg CO₂/kWh (2008-niveau), hvilket sammenholdt med de respektive besparelser og bygningens areal, giver det en samlet CO₂ reduktion på 2.586 kg/år ~ 2,6 t/år.

Energimærkningen omfatter Alm. Brands ejendom beliggende Gl. Torv 3, 4200 Slagelse.

Bygningen er en sammenbygget bygning, der udelukkende anvendes til kontor.

Bygningen er fordelt på 2 etager, samt tagetage og delvis kælder.

Bygningen er oprindeligt opført i 1924 og der er sket en væsentlig ombygning i 1995.

På areal mod gårdside er opført en bygning i en etage, der anvendes til kontor og mødelokaler. Denne bygning er direkte forbundet med stueetagen i forhus.

Bygningens forhus er sammenbygget med henholdsvis Gl. Torv 1 og Gl. Torv 5.

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, Version 2.
- Beregnings- og indberetningsprogram EK-Pro.net, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, samt udleveret tegningsmateriale og andre relevante informationer.

Der ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger, samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - januar 2009.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes det specifikke energibehov, som så danner energimærket.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer, da bygningen primært



Energimærkning nr.: 200014106
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh Firma: ALECTIA A/S



anvendes til kontor.

Kategorier af besparelsesforslag:

Energimærkningen opererer med 2 kategorier besparelser.

(1) - "Besparelsesforslag som kan stå alene". Disse besparelsesforslag er karakteriseret ved at simpel tilbagebetalingstid er mindre end levetiden. Den simple tilbagebetalingstid beregnes som: (Investerings [kr.] / Besparelse [kr/år]).

(2) - "Besparelsesforslag til brug ved renovering og ombygning".

Besparelsesforslag:

De anførte besparelsesforslag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en relativ enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk eller indretning, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

Andre forhold:

Der er ikke tidligere foretaget energimærkning af bygningen.

Der tages forbehold for de ændringer og forbedringer, der måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i det omkringliggende landskab, der måtte blive foretaget og har indflydelse på det færdige energimærke.

Der har i bygningen været flere utilgængelige rum og tagetagen var ved gennemgangen aflåst, men det vurderes ikke at have en væsentlig indflydelse på det færdige energimærke.

Der foretages månedlige aflæsninger af vand, varme og elektricitet, via energiregistreringsprogrammet MinEnergi. Ejer har ikke oplyst de årlige omkostninger til energi og vand.

Kommentarer til bygningsgennemgang

Det var ikke ved gennemgangen muligt at komme ind i lokalerne i tagetagen (2.sal).

Derved kunne belysning, varme og fordeling af ventilation ikke fastlægges, men er vurderet ud fra bygningens generelle stand og opbygning, samt hvad der kunne fastlægges på baggrund af eksterne forhold.

Kommentar til elforbrug

Det af ejeren opgivet elforbrug, ser ud til udelukkende at være det forbrug som kan tilknyttes ejendommens fælles elforbrug. Elforbruget på de enkelte lejere er således ikke oplyst.

Generelt

Før et energispareforslag iværksættes bør man altid kontrollere, om forudsætningerne for forslaget stemmer overens med de aktuelle forhold. Eventuelt kan det nogle gange være muligt at reducere, ændre eller nedbringe de nuværende forhold, således at man kan klare sig med en mindre investering og stadig opnå en fuld besparelse uden at gå på kompromis.

Ud over de energispareforslag, der er medtaget i denne rapport, er der mulighed for mange yderligere besparelser



Energimærkning nr.: 200014106
 Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
 Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh Firma: ALECTIA A/S



i dagligdagen og for den enkelte person. Nedenstående er angivet nogle mulige besparelsesforslag eller man kan hente inspiration forskellige steder, bl.a. hos Elsparefonden, de forskellige energitjenester, m.v.

Almene besparelsesforslag

Det anbefales at klosetter med skyl på over 8 liter udskiftes til klosetter med dobbelt skylfunktion.
 Det anbefales, at håndvaskearmaturer udskiftes til nye med sparefunktion eller spareperlator.
 Det anbefales, at bruserarmaturer udskiftes til nye med termostatkfunktion.

Det anbefales, at monterer termostatiske cirkulationsventiler på brugsvandcirkulationsledninger, således at cirkulation af varmt brugsvand minimeres.

Det anbefales, at efterisolere varme brugsvandsrør, med op til 50 mm mineraluld.

Det anbefales, at cirkulationspumpen på ventilationsanlægget tilsluttes varmeanlæggets automatik, så pumpen kun er i drift når ventilationsanlægget er i drift, samt ved frostfare.

Alle varmerør og installationer i uopvarmede rum foreslås efterisoleret, så der er mindst 60 mm isolering på.

Fuger omkring vinduer og døre bør generelt eftergås/forny.

Ved vindues-/dørudskiftninger bør der generelt vælges energiruder m. varm kant.

Det anbefales, at udskifte alle glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt i eksisterende armaturer.

Det anbefales, at der installeres nye energieffektive belysningsanlæg i større rum + trappe- og gangbelysning, med energieffektive armaturer med kompakte rør. Anlægget bør forsynes med bevægelsesmeldere (PIR-følere)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Kode 27

Tagkonstruktionen på bygning mod gade er eternitskifer belagt tag med ca. 45° hældning. Tagetagen er indrettet til kontorer og der er på begge sider af tagkonstruktionen isat flere tagvinduer.

Over tagetagen er der indrettet et spidsloft, som anvendes til opbevaring og fremføring af installationer.

Isoleringen på spidsloftet og langs de skrå vægge er vurderet til 150 mm mineraluldsisolering. Det var ved besigtigelsen ikke muligt at kontrollere isoleringstykkelserne langs de skrå vægge. U-værdi er for denne del er beregnet til 0,31 W/m²*K.

Tagkonstruktion for bagbygning er opbygget som fladt tag med en lille hældning mod tagvandsbrønde.

Tagbelægningen er af tagpap lagt på et fast underlag evt. krydsfiner, herunder vurderes der at være 200 mm mineraluldsisolering lagt på ca. 150 mm jernbeton. Underliggende er der opsat 35 mm træbeton, der er afsluttet med net og pudslag.

Det var ved besigtigelsen ikke muligt at kontrollere isoleringstykkelserne. U-værdi er for denne del er beregnet til 0,19 W/m²*K.



Energimærkning nr.: 200014106
 Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
 Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh Firma: ALECTIA A/S



BR08 krav til tagisolering er en U-værdi $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tagkonstruktionen på den flade del opfylder bygningsreglementets krav, hvorimod konstruktionen på det skrå tag ikke de gældende krav.

• Ydervægge

Status: Kode 21

Bygning mod gade

Ydervægge er opbygget af en tung ydervæg af facadebehandlet 110 mm teglsten som formur, hulrum med ca. 80 mm mineraluldsisolering og en bagmur i 110 mm teglsten og afsluttet med et indvendigt pudslag.

Baghus

Ydervægge er opbygget som blank mur bestående af 110 mm gule mursten som formur, hulrum med ca. 80 mm mineraluldsisolering og en bagmur i 110 mm mursten og afsluttet med et pudslag.

U-værdi er for denne del er beregnet til $0,93 \text{ W/m}^2\text{K}$.

BR08 krav til ydervægge er en U-værdi $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dog findes det ikke relevant at gennemføre energibesparelser, grundet pris og lang tilbagebetalingstid.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Kode 31

Bygning mod gade

Facade er i stueplan opbygget af etagehøje facadeelementer og glaspartier med termoglas med en vurderet gennemsnitlig U-værdi for hele vinduet på $2,7 - 2,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Vinduer på 1.sals plan er 2-fags vinduer med et overliggende fag, som i begge ender af bygningen er gjort dobbelte.

Vinduer på tagetagen er vinduespartier af Veluxypen med termoglas, med en vurderet gennemsnitlig U-værdi for hele vinduet på ca. $2,7 - 2,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Bygning mod gårdside

Vinduer på 1.sals plan er opbygget af etagehøje facadeelementer og glaspartier med termoglas og flugtvejsdør ud på tag af baghus.

Vinduer på tagetagen er typiske Veluxvinduer.

Baghus

På taget er der etableret et mindre taghus udført med glaspartier hele vejen rundt. Derudover er der etableret et par ovenlys.

På bagside er der isat et dørparti med sideparti med glas i fuld dørhøjde. Desuden er der ved toiletrum og indvendig trappeskakt etableret 4 stk. mindre vinduer.

Forslag 1: Kode 31

De eksisterende vinduer er generelt ikke forsynet med lavenergiglas. Ved at foretage en udskiftning af ruderne til lavenergiglas og udskiftning af enkelte vinduer, vil man kunne opnå en yderligere energibesparelse.



Energimærkning nr.: 200014106

Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009

Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh

Firma: ALECTIA A/S



Dog kan dette spareforslag ikke umiddelbart betale sig, men ved et større renoveringsprojekt på et senere tidspunkt, bør disse energibesparelser indarbejdes i projektet.

• Gulve og terrændæk

Status: Kode 13

Bygning mod gade

Etageadskillelse antages at være opbygget af et træbjælkelag med trægulv øverst og spredt forskalling med puds eller gipsloft nederst, hvilket var gængs byggeskik på opførelsestidspunktet.

Baghus

Etageadskillelse er opbygget af normal gulvkonstruktion, 30 mm afretningslag, 150 mm jernbeton og under dette er der opsat 35 mm træbeton hvorpå der er afsluttet med net og pudslag.

• Kælder

Status: Kode 12

Kun en del af bygningenes samlede grundareal er udført som kælder.

Kælder anvendes til bl.a. arkiv, opbevaring, tavlerum, møderum, EDB-rum, samt teknikrum for varme og varmt brugsvand.

Kælder er opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Kode 57

Komfortventilation (mekanisk ventilation):

Bygningen er forsynet med 1 stk. mekanisk ventilationsanlæg placeret i teknikrum i kælder.

Fabrikat: Stratos Ventilation

Type: ABK-50 1221

Luftmængde I/U: 5220 m³/h

Genvinding: Roterende veksler

Forsyner: Rum i kælder og stueplan

Automatik:

Det vurderes at ventilationsanlægget kører i den fulde driftstid.

Bygningen er desuden forsynet med et delt anlæg med indblæsning og udsugning på hver sin boksventilator. Anlægget er placeret på spidsloft og forsyner 2.sal.

Anlæggets udformning indikerer at det primært anvendes som friskluftsanlæg og kun kører i varme perioder. På baggrund heraf vurderes det, at anlægget kun kører ca. 1200 timer pr. år.

Fabrikat: Exhausto



Energimærkning nr.: 200014106
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh

Firma: ALECTIA A/S



Type: BESB 200-4-1
Luftmængde I/U: 1500 m³/h (Vurderet)
Genvinding: Ingen
Forsyner: Kontorarealer på 2.sal
Automatik:

Mekanisk udsugning:
Anlæggene betjener de forskellige toiletrum i forbindelse med kontorområderne.

Ved energiberegningerne er der regnet med at anlæggene kører konstant over året i driftstiden.

Der er desuden i facade installeret 1 stk. mindre udsugningsventilator, der suger fra print og kopirum på 1. sal.

Naturlig ventilation:
Den resterende del af bygningen som arkivrum, trappeskakte m.v. er naturlig ventileret.

- Forslag 2:
- Kode 57
Bespareselsforslaget omhandler udskiftning af nuværende ventilationsanlæg placeret på spidsloft, der betjener lokaler på 2.sal, der idag er opdelt i et indblæsningsanlæg og udsugningsanlæg. Systemet er uden varmegenvinding og det formodes udelukkende at køre i varme perioder.
- Dette anlæg kan udskiftes til et moderne anlæg med effektiv varmegenvinding og frekvensstyring. Derved opnår man både en energibesparelse og et forbedret indeklima, da anlægget vil kunne anvendes udenfor varme perioder. Der regnes med en levetid på 20 år for det nye anlæg.
- Dog kan dette spareforslag ikke umiddelbart betale sig, men ved et større renoveringsprojekt på et senere tidspunkt, bør dette tiltag og energibesparelser indarbejdes i projektet.

Varme

• Køling

Status: Kode 55

Der er i bygningen installeret et par mindre splitkøleanlæg, der forsyner møderum o.a., men det vurderes, at det samlede område med køling ikke overstiger ca. 20 % af det samlede opvarmede areal og derfor ikke indgår i energiberegningerne.

• Varmeanlæg

Status: Kode 56

Bygningerne er forsynet med fjernvarme, leveret fra ledninger i jord.
Leverandør er Slagelse Varmeværk.

Bygningens varmesystem er med direkte fjernvarme, der fremføres til blandesløjfe for radiatorsystem og blandesløjfe for varmeplade i ventilationsanlæg i kældere.

Isolering:
Varmerørsystem er isoleret med mineraluld, afsluttet med plastfolie i områder som er ændret



Energimærkning nr.: 200014106

Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009

Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh

Firma: ALECTIA A/S



inden for en kortere årrække, andre områder er afsluttet med pap og lærred. Tilstanden af isoleringen er rimelig, dog er der muligheder for forbedring, ved bl.a. montering af isoleringskapper og efterisolering af rørstykker.

• Varmt vand

Status: Kode 53

Der er i teknikrum i kælderen installeret en 150 liter varmtvandsbeholder, der opvarmes via fjernvarme. Beholderen er isoleret med PUR skum.

Cirkulationspumpe for varmt brugsvand er af fabrikat Grundfos

Rørføring er isoleret med mineraluld, afsluttet med pap og lærred. Tilstanden af isoleringen er rimelig, dog er der muligheder for forbedring, ved bl.a. montering af isoleringskapper, samt efterisolering af rørstykker.

Forslag 5: Kode 53

Ved ændringer i brugsvandssystemet er der flere energibesparende tiltag som vil fornuftige at få udført. Det drejer sig bl.a. om at få isoleret af brugsvandsrør, der idag er uden isolering og montering af kapper på uisolerede komponenter.

Der er til dette besparelsesforslag regnet med en investering på ialt kr. 12.600 inkl. moms, heri indberegnat materialeomkostninger, arbejds løn, samt andre mindre omkostninger.

• Fordelingssystem

Status: Kode 56

Fra teknikrum i kælder hvor fjernvarmeforsyningen er indført, sker fordeling til radiatorer via en radiator kreds.

Der er registreret følgende pumpe i radiator kreds: Fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Selve radiatorsystemet er opbygget som et 2-strengs anlæg med radiatorer placeret ved vinduesbrøstninger og facadepartier i stueetagen.

I forsyningskreds til ventilatorflade er isat en pumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Da der ikke foreligger andre oplysninger om driftstider på pumperne, antages det, at begge pumper er i kontinuerlig drift i opvarmningssæsonen.

Isolering:

Varmerør er isoleret med mineraluldsisolering og afsluttet med plastfolie. Isolering overholder generelt DS 452 "Termisk isolering af tekniske installationer". Dog er det muligt at komme med forbedringer i form af isoleringskapper på komponenter, samt efterisolering af enkelte rørstrækninger.

Forslag 3: Kode 56

Ved ændringer i varmesystemet er der flere energibesparende tiltag som vil fornuftige at få udført. Det drejer sig bl.a. om at få isoleret varmerør, der idag er uden isolering, samt montering af kapper på komponenter.



Energimærkning nr.: 200014106
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh

Firma: ALECTIA A/S



Der er regnet med investeringomkostninger på ca. kr. 2500 inkl. moms.

- Automatik

Status: Kode 64

Bygningens tekniske installationer er forsynet med individuel styring.

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

EI

- Belysning

Status: Kode 62

Belysning er en kombination af ældre armaturer med traditionelle spoler og nyere energieffektive armaturer med højfrekvente spoler.

Nogle steder anvendes der glødelamper.

Kontor, 2.sal

Belysning på denne etage kunne ikke fastslås, da der ikke var muligt at få adgang til lokalerne.

Kontor, 1.sal

Belysning består af downlight/uplight LOOP light type T5.

Butik, stuen

Belysning består af halogenlamper Antares Battery Round samt Fagerhult Loop light og spotskinne.

Forslag 4: Kode 62

Ved større opmærksomhed på at tilpasse lysbehovet til de aktuelle forhold, samt partiel udskiftning af belysningsarmaturer, hvor der er et energiteknisk behov, er det muligt at opnå energibesparelser, dog under behørig hensyntagen til de aktuelle driftsforhold.

Dette besparelsesforslag omhandler udskiftning af ældre belysningsarmaturer til moderne med T5-rør, forbedret lysstyring, herunder dagslysstyring, bevægelsesfølere m.m.

Der er regnet med investeringomkostninger på ca. kr. 35.000 til materialer, arbejds løn kr. 20.000, projektering og tilsyn 15.000 og andre omkostninger kr. 4.000, der ialt beløber sig til kr. 74.000 inkl. moms.

- Hårde hvidevarer

Status: Kode 71

Hårde hvidevarer som køleskabe og fryseskabe, kaffemaskiner m.m. er generelt medregnet i det interne varmetilskud.



Energimærkning nr.: 200014106
 Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
 Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh Firma: ALECTIA A/S



• Andre elinstallationer

Status: Kode 68

Der er generelt en del el-installationer, der bidrager til bygningens interne varmetilskud.

Vand

• Vand

Status: Kode 53a

Bygningen er forsynet med 2 skyis-toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1136 m²
- Opvarmet areal: 1136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved gennemgangen og efterfølgende beregninger, kunne der ikke konstateres væsentlige afvigelser i de registrerede arealer.
 Dog er det ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR registreringen til stadighed er fyldestgørende og dækkende.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	23695 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200014106
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh

Firma: ALECTIA A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Øjvin Eckel Fogh
Adresse: Teknikerbyen 34 2830 Virum
E-mail: oefo@alectia.com

Firma: ALECTIA A/S
Telefon: 88 19 10 00
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2009

Energikonsulent nr.: 103211

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.