

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gl.Torv 3
4200 Slagelse

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

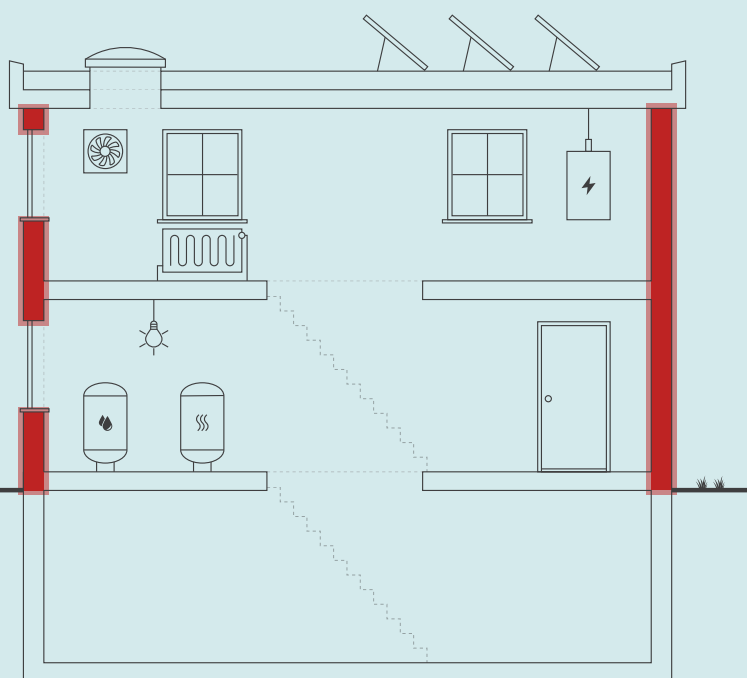


Du betaler hvert år **11.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Indvendig isolering af uisolerede massive ydervægge med 75 mm isolering.

Årlig besparelse: 7.000 kr.
Investering: 231.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	70.800 kr.	65.700 kr.	5.100 kr.
El til opvarmning	9.400 kr.	7.100 kr.	2.300 kr.
El til andet	56.300 kr.	52.700 kr.	3.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	136.500 kr.	125.500 kr.	11.000 kr.
Samlet CO2-udledning	13,57 ton	12,14 ton	1,43 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Gl.Torv 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311907789

Gyldighedsperiode
12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INDVENDIG ISOLERING AF UISOLEREDE MASSIVE YDERVÆGGE MED 75 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.000 kr./årligt



CO2-reduktion
713 kg./årligt



Investering
231.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningssguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Gl.Torv 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311907789

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig isolering af uisolerede massive ydervægge med 75 mm isolering.	7.000 kr.	231.700 kr.	713 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	3.900 kr.	74.300 kr.	719 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af yderdør i trapperum.	1.200 kr.		120 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gl.Torv 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311907789

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gl.Torv 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311907789

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Gl.Torv 3, 4200 Slagelse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor [321]

KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5364870	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1119 m²
OPFØRELSESÅR 1924	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1153 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 169 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 370 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 55.970	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 55,97 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.164	7.164 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.325
El til forbrug	31.919

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gl.Torv 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311907789

Gyldighedsperiode
12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

770 kr. pr. MWh

Fast afgift: 27.688 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. juni 2026 til den 12. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Gl.Torv 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311907789

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Gl.Torv 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311907789

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.
- Der var ved besigtigelsen adgang til trapperum, erhvervsareal (undtaget køkken i stueplan), en bolig på 1. sal samt en bolig i tagetage.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Afvigelser, der udgør under +/- 10 procent, noteres ikke.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag på baghus (erhverv) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld iht. dimension.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetage er isoleret med 335 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Fladt tag på kvist med branddør skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. dimension.

Fladt tag på stor kvist er isoleret med 310 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge skønnes generelt som 36-48 cm massive teglvægge. I 1. sals plan skønnes der at være opbygget en forsatsvæg med ca. 95 mm mineraluld iht. dimension. De øvrige ydervægge skønnes generelt som uisolerede og med indvendig pladebeklædning (delvist). Det kan ikke udelukkes, at der er tale om en hulmur i baghus/tilbygning.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på uisolerede ydervægge. Eksisterende pladebeklædninger fjernes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer og tekniske installationer føres med i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

231.700 kr.

Adresse
Gl.Torv 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311907789

Gyldighedsperiode
12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i kvist med branddør skønnes isoleret med 100 mm mineraluld mellem beklædninger iht. dimension.

Ydervægge i stor kvist er isoleret med 290 mm mineraluld mellem beklædninger iht. tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord skønnes som massiv og uisoleret betonvæg iht. opførelsestidspunkt.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod øst på 1. sal samt kvistvindue i tagetage er med 3-lags energiruder.

Øvrige vinduer er helt overvejende med 2-lags energiruder. Der et par små vinduer mod øst/sydøst med 1+1 lags glsruder.

ØVENLYS

STATUS

Pyramideovenlys er med 3-lags klar akryl.

Vinduer/ovenlys i glasbygning på fladt tag samt de lodretstående vinduer i ovenlys mod gade (tagetage) er med 2-lags energiruder.

Øvrige ovenlys i tagetage er med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør i trapperum er med 1-lags glsruder.

Yderdør i kælder skønnes med isolerede fyldninger.

Yderdøre i stueplan til erhverv er med 2-lags energiruder.

Yderdøre/terrassedøre mod øst på 1. sal samt tagetage er med 3-lags energiruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdør i trapperum udskiftes til ny med 3-lags energiruder (energiklasse A).	1.200 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er delvist isoleret med 75 mm pladebatts under betonen iht. tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er generelt naturligt ventileret og skønnes som normal tæt.

Procesanlæg, som emhætte i køkken til restaurant, indgår ikke i beregningen af energiforbruget iht. Energistyrelsens regler.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes primært med fjernvarme i indirekte anlæg. Anlægget er udført med varmeveksler i nyere, fuldisoleret Gemina Termix unit, der er placeret i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Erhverv i stueetage opvarmes primært med fire luft/luft varmepumper af typen Altech Sigma 54K mulit 4,5-18 kW fra 2025

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe er af typen Grundfos UPMXL 25-125 med en maksimal effekt på 180 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der skønnes at være termostatventiler på samtlige radiatorer.

Der skønnes at være udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der skønnes tillige at være mulighed natsækning af rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder skønnes med ca. 40 mm isolering.

Varmtvandsrør og cirkulationsledning skønnes med 20-30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandspumpe er af typen Grundfos Alpha2 20-40 N med en maksimal effekt på 22 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 293,9 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder af typen Reflex AB 300/1_8 w fra 2018, der er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i erhverv i stueplan består af armaturer med LED, der betjenes manuelt.

Belysning i erhverv i kælder består af armaturer med lysstofsrør og kompaktlysrør, der betjenes manuelt.

Belysning i trapperum består af armaturer med LED-/sparepærer (skønnet), der styres med trappeautomat eller bevægelsesmelder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod øst/sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 26 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

74.300 kr.

ADRESSE Gl.Torv 3, 4200 Slagelse	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 330-17972-1	BFE NR 5364870
-------------------------------------	---	-------------------

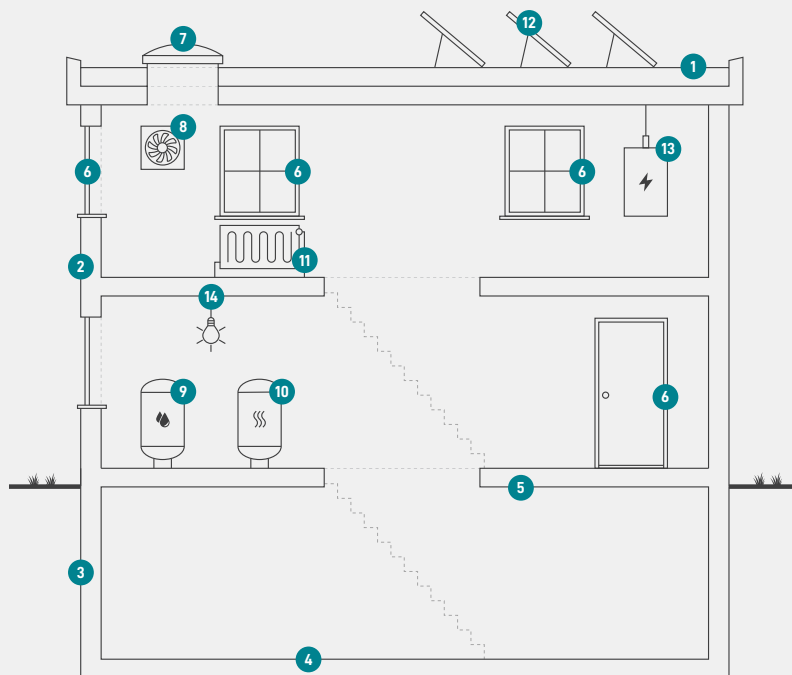
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	84,59 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2014 - 31. december 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	92,48 MWh fjernvarme
CO2 udledning	6,01 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

GL Torv 3
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311907789

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gl.Torv 3
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2026 til den 12. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907789