

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 42, Naverhaven 2-42 og
Fruegade 26-30A+B, 32, 34
Naverhaven 24
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. august 2016
Til den 11. august 2026.

Energimærkningsnummer 311194061



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

245,79 MWh fjernvarme 198.459 kr

Samlet energiudbetaling 198.459 kr

Samlet CO₂ udledning 34,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på de 5 bygninger er udført med spærfag med 45 graders taghældning. Over den ene bygning ud mod Fruegade, hvor der ved 4-værelses lejligheder, kun er skråvægge på den øverste 1/3 af facaderne, er tagkonstruktionen dog udført med gitterspær, men ligeledes med 45 graders taghældning. Tagbeklædningen er overalt udført med røde betontagsten på undertag af masonite. Vandret loft over tagetagen er fra opførelsen isoleret med 200 mm mineraluld, udlagt i 2 lag med forskudte samlinger, og er i god stand. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er fra opførelsen isoleret med 175 mm mineraluld. Skråvæggene kan ikke umiddelbart efterisoleres, men ved fremtidig udskiftning af tagbeklædningen bør det overvejes, samtidig at forhøje spærerne, så isoleringstykkelsen i både skråvægge og i skunkrum kan forøges. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang. Lodrette skunkvægge samt vandret gulv i skunk, er fra opførelsen isoleret med 200 mm mineraluld. Som for skråvægge gælder, at der ikke umiddelbart kan foretages efterisolering, men bør ind tænkes ved fremtidig udskiftning af tagbeklædningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den anvendte isoleringstykkelse på vandret loft over tagetagen overholdt de gældende isoleringskrav ved opførelsen, men er ikke tilstrækkelige i forhold til nugældende krav. Det kan derfor på sigt anbefales, at der foretages en efterisolering af loftkonstruktionen i den udstrækning det fysisk er muligt. Der vil således kunne foretages en efterisolering i en vis udstrækning i tagrum over 3-værelses lejligheder ved Naverhaven 2-42. Der er dog kun en meget lille bredde på den vandrette flade mod tagrum og dermed kun en meget lille lofthøjde, hvorfor der næppe kan efterisoleres med større isoleringstykkelse end 100 mm, og muligvis kun ved siden af gangbro.		1.900 kr. 0,50 ton CO ₂

FLADT TAG

I tagfladen er der på alle 5 bygninger påbygget kviste, der er udført med glas i siderne (flunke), og med buet tagflade, der er isoleret med 150 mm mineraluld, udført i 3 lag. Ved både forrige gennemgang af bygningerne og den aktuelle blev det bemærket, at træværket i kvistene visse steder er angrebet af råd. I forbindelse med en kommende nødvendig renovering af kvistene bør det overvejes, samtidig at efterisolere taget på kvistene med minimum 100 mm ekstra isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fremtidig efterisolering af buede tage over kviste med 100 mm isolering, f.eks. udført i forbindelse med renovering af kvistene, så samlet isoleringstykkelse kommer op på 250 mm.

600 kr.
0,14 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge har overalt en tykkelse på 29 cm. Udvendig er opmuret med 11 cm teglsten, der er pudset og malerbehandlet. I stueetagen er der indvendig 15 cm gasbetonelementer, og i hulrummet er der isoleret med 30 mm polystyren. På 1. sal ved gavle, frontspidse og ved 4-værelses lejligheder mod Fruegade, er der kun 10 cm gasbetonelementer indvendigt, og her er hulrummet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i stueetagen, i frontspidse på 1. sal samt i facader ved 4-værelses lejligheder på 1. sal ud mod Fruegade, er i plast med 2 lags almindelige termoruder. Plastvinduerne er generelt i god vedligeholdsmæssig stand og pæn tætte, da de er udført med dobbelt sæt tætningslister. Vinduer i kviste, både i front og i sider (flunke), er udført i træ, og som nævnt under "Tag og loft", er der flere steder råd i kvistene.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved at udskifte eksisterende 2 lags almindelige termoruder til 2 lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3 lags energiruder i samtlige vinduer i facaderne. En udskiftning af termoruder til energiruder vil have en meget lang tilbagebetalingstid, og anbefales derfor udført i takt med, at der behov for udskiftning af eksempelvis punkterede ruder.

11.100 kr.
2,98 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales, at udskifte vinduerne i kvistene til nye med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A, f.eks. i forbindelse med renovering af kvistene.

12.400 kr.
3,32 ton CO₂

OVENLYS

I tagfladen er der monteret Velux-ovenlysvinduer, der lige som vinduer i facader er forsynet med almindelige 2 lags termoruder. Ovenlysvinduerne er i god stand.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan også opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved at udskifte eksisterende 2 lags almindelige termoruder til 2 lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3 lags energiruder i Velux-ovenlysvinduerne. En udskiftning af termoruder til energiruder vil have en meget lang tilbagebetalingstid, og anbefales derfor udført i takt med, at der behov for udskiftning af eksempelvis punkterede ruder.

1.800 kr.
0,47 ton CO₂

YDERDØRE

Indgangsdøre til lejligheder er som vinduer udført i plast, er med 2-3 glasfelter, der ligeledes er med 2 lags almindelige termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af almindelige 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3 lags energiruder.

8.400 kr.
2,24 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulvkonstruktionen er i stueetagen udført som terrændæk, og er opbygget af 22 mm parketgulve på 50x50 mm strøer pr. 60 cm, og med 50 mm mineraluld i ydre randfelt. Strøerne er opklodsede på 18 cm jernbetondæk oven på 75 mm mineraluld og 15 cm singels.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

I bygningen, der vender ud mod Fruegade, er der udført 2 port gennemgange i stueetagen, og her er der udført isoleret etageadskillelse mod værelser på 1. sal. Etageadskillelsen er således udført med 22 mm parketgulve på 50x50 mm strøer. Mellem strøer er de isoleret med 50 mm mineraluld. Strøerne er udlagt oven på bjælkelag af 45x145 mm bjælker med 150 mm mineraluld. Loftbeklædningen i port gennemgangene er 22 mm brædder på forskalling.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum gennem kontrolventil samt fra køkken gennem emfang i boliger under 100 m²

Anlæg: Der er 1 til 2 anlæg i hver bygning, der udsuger fra 3-4 lejligheder. Der er i alt 8 centrale udsugningsventilatorer, der er placeret i tagrum. De 7 ud af de 8 anlæg er fra opførelsen, og er fabrikat Exhausto, type BE-S 180-4. Ventilatorerne er en ældre type med såkaldte fremadrettede skovlhjul (F-skovlhjul), der har en væsentlig dårligere virkningsgrad end de nye typer med bagud vendte skovlhjul (B-skovlhjul). En af de 8 udsugningsventilatorer ved Naverhaven 24, er lige blevet udskiftet til en ny type med B-skovlhjul, fabrikat Systemair, type MUB 025-315.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³, dog 1,5 kJ/m³ for bygningen Naverhaven 24-34 hvor den ene af 2 udsugningsventilatorer er udskiftet til en ny mere effektiv type.

Automatik: Trykregulering

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

FORBEDRING

Der kan opnås en pæn el besparelse ved at udskifte de oprindelige udsugningsventilatorer til nye med bagud vendte skovlhjul tilsvarende den ventilator der allerede er udskiftet ved Naverhaven 24.

175.300 kr.

12.300 kr.
4,05 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra SK-Forsyning i Slagelse. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er indført ét fjernvarmestik til hver lejlighed. Fjernvarmestikket er ført ind i et højskab i bryggerset. På stikket er der i alle lejligheder monteret afspærringsventiler samt energimåler til registrering af forbruget til opvarmning og produktion af varmt brugsvand.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og da den nuværende energipris på fjernvarme er forholdsvis lav, og der skal etableres varmepumpeanlæg ved hver enkelt lejlighed, vil etablering ikke for indeværende være rentabelt		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og da det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed, vil etablering heller ikke være umiddelbart rentabelt ved nuværende forholdsvis lave energipris på fjernvarmen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostatventilerne er fabrikat Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed i en mindre gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM. Vandvarmeren er placeret i højskabene lige over fjernvarmestikket. Temperaturen på det varme brugsvand styres med en temperaturventil.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Den udvendig fællesbelysning består af 22 stk. parklamper med 50 W kviksløvspærer, 1 stk. pullertlampe med 15 W energipære samt 8 stk. væglamper med 5-11 W henholdsvis LED-pærer og energipærer. Det bør undersøge, om det er muligt, at ombygge parklamperne så der i stedet for kviksløvspærer kan monteres LED-pærer, der har væsentlig lavere elforbrug.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 42, afsnit 2, består af 5 bygninger med lejligheder i 1 etage samt udnyttet tagetage, og med i alt 29 lejligheder. Afdelingen er beliggende Naverhaven 2-42 samt Fruegade 26-30A+B, 32, 34 i Slagelse. Alle lejligheder er registreret som rækkehuse (BBR-kode 130). Lovgivningen er ændret, så der ved rækkehuse skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Efter ønske fra boligforeningen udarbejdes der kun mærke for hver enkelt bygning, så der kan udarbejdes ét fælles energimærke samlet for afdelingen. Dette er begrundet i, at afdelingen er en samlet enhed, hvor der ikke udføres energibesparende tiltag i en enkelt lejlighed, men samlet for hele afdelingen. De 5 bygninger er opført i 1985 og de 29 lejligheder er fordelt på 25 stk. 3-værelses lejligheder på cirka 84 m² og 4 stk. 4-værelses lejligheder på cirka 101 m².

Tagkonstruktionen på de 5 bygninger er udført med spærfag med 45 graders taghældning. Over 4-værelses lejligheder ud mod Fruegade, hvor der kun er skråvægge på den øverste 1/3 af facaderne, er tagkonstruktionen dog udført med gitterspær. Tagbeklædningen er overalt med røde betontagsten på undertag af masonite. Vandret loft over tagetagen samt lodret og vandret skunk er fra opførelsen isoleret med 200 mm mineraluld medens skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Taget på kviste i tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld.

Gulve i stueetagen er udført som terrændæk med 22 mm parketgulve på opklodsede strøer, der er placeret på 18 cm jernbetondæk. I yderste randfelt er der isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøerne og under betondækket er der isoleret med 75 mm mineraluld over 15 cm singels. I bygningen ud mod Fruegade er der 2 port gennemgange. Etageadskillelsen under lejligheder i tagetagen mod port gennemgange er udført af parketgulve på strøer, der er monteret oven på træbjælkelag og afsluttet under etageadskillelsen med træbeklædning. Imellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld og mellem bjælker er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ydervæggene har overalt en tykkelse på 29 cm. Udvendigt er der opmuret med 11 cm teglsten, der er pudset og malerbehandlet. I stueetagen er der indvendigt 15 cm gasbetonelementer, og i hulrummet er der isoleret med 30 mm polystyren. På 1. sal ved gavle, frontspidse og ved 4-værelses lejligheder mod Fruegade, er der kun bagmur af 10 cm gasbetonelementer, og her er hulrummet isoleret med 75 mm mineraluld.

Vinduer og døre i stueetagen, i frontspidse på 1. sal samt i facader på 1. sal i 4-værelses lejligheder mod Fruegade, er i plast fra opførelsen, og er med 2 lags almindelige termoruder. Vinduer i kviste i tagfladerne er udført i træ og er ligeledes med almindelige 2 lags termoruder. Herudover er der i tagfladen Velux-ovenlysvinduer med 2 lags termoruder.

Der er mekanisk udsugning fra lejlighederne gennem emfang i køkkener og kontrolventil på badeværelser. Der er monteret 1-2 centrale udsugningsventilatorer i tagrum på hver bygning, der hver betjener 3-4 lejligheder, i alt 8 anlæg. De 7 af anlæggene er en ældre type med forholdsvis dårlig virkningsgrad medes den sidste ventilator lige er blevet udskiftet til en ny type med væsentlig bedre virkningsgrad.

Opvarmningen og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført ét fjernvarmestik til hver enkelt lejlighed. Stikket er indført i et højskab i bryggers. På stikket er monteret energimåler til registrering af forbruget i hver enkelt lejlighed. Anlæggene er udført som direkte anlæg og med en mindre gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af de 7 ældste udsugningsventilatorer til nye med bagud vendte skovlhjul som udført ved Naverhaven 24.	175.300 kr.	6.109 kWh Elektricitet	12.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af vandret loft over tagetagen med yderligere 100 mm isolering så samlet tykkelse kommer op på 300 mm.	3,57 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tagkonstruktionen over kviste med yderligere 100 mm isolering ved renovering af kvistene.	1,01 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Løbende udskiftning af 2 lags termoruder til 2 lags energiruder, og om muligt, til 3 lags energiruder i vinduerne i facaderne.	21,17 MWh Fjernvarme	11.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kviste til nye med 3 lags energiruder med varm kant, f.eks. i forbindelse med renovering af kviste.	23,58 MWh Fjernvarme	12.400 kr.
Ovenlys	Løbende udskiftning af 2 lags termoruder til 2 lags energiruder, og om muligt, til 3 lags energiruder i Velux-ovenlysvinduer.	3,33 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Yderdøre	Løbende udskiftning af 2 lags termoruder til 2 lags energiruder, og om muligt, til 3 lags energiruder i yderdørene.	15,89 MWh Fjernvarme	8.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naverhaven 24-34

Adresse	Naverhaven 24, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-17852-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	517 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	517 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	224 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naverhaven 36-42

Adresse	Naverhaven 36, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-17852-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	348 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	349 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	153 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naverhaven 8-22

AdresseNaverhaven 8, 4200 Slagelse

BBR nr330-17852-3

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår1985

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR690 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal692 m²

Heraf tagetage opvarmet301 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naverhaven 2-6

AdresseNaverhaven 2, 4200 Slagelse

BBR nr330-17852-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	260 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	260 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	113 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fruegade 26-30 A+B, 32, 34

Adresse	Fruegade 26A, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17852-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	763 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	765 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	379 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	523,92 kr. per MWh
	69.685 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afd. 42, Naverhaven 2-42 og Fruegade 26-30A+B, 32, 34
Naverhaven 24
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311194061

Energimærke

FOB, Afd. 42, Naverhaven 2-42 og Fruegade 26-30A+B, 32, 34 -
Naverhaven 24-34
Naverhaven 24
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311194061

Energimærke

FOB, Afd. 42, Naverhaven 2-42 og Fruegade 26-30A+B, 32, 34 -
Naverhaven 36-42
Naverhaven 36
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311194061

Energimærke

FOB, Afd. 42, Naverhaven 2-42 og Fruegade 26-30A+B, 32, 34 -
Naverhaven 8-22
Naverhaven 8
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311194061

Energimærke

FOB, Afd. 42, Naverhaven 2-42 og Fruegade 26-30A+B, 32, 34 -
Naverhaven 2-6
Naverhaven 2
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311194061

Energimærke

FOB, Afd. 42, Naverhaven 2-42 og Fruegade 26-30A+B, 32, 34 - Fruegade
26-30 A+B, 32, 34
Fruegade 26A
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311194061