

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nytorv 17A
4200 Slagelse

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

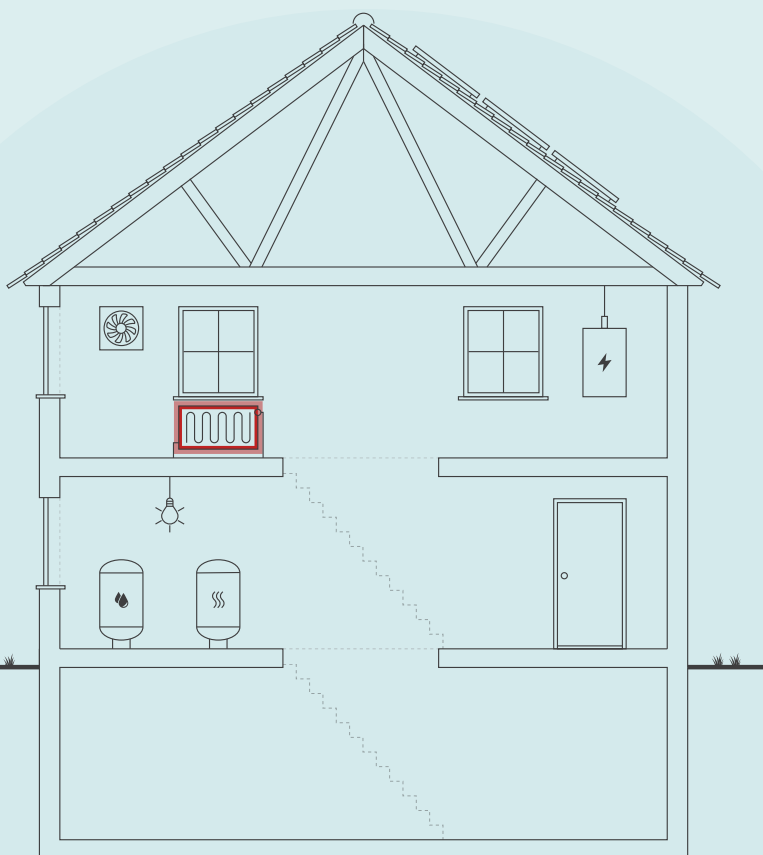
B

Du betaler hvert år **1.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etablering af udetemperaturkompensering.

Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 15.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	36.700 kr.	35.600 kr.	1.100 kr.
El til opvarmning	9.600 kr.	9.300 kr.	300 kr.
El til andet	22.200 kr.	22.200 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	68.500 kr.	67.100 kr.	1.400 kr.
Samlet CO2-udledning	6,67 ton	6,55 ton	0,12 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311909482

Gyldighedsperiode
19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
123 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering.	1.300 kr.	15.000 kr.	123 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	800 kr.		67 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	900 kr.		101 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nytorv 17A, 4200 Slagelse

ADRESSE

Nytorv 17A, 4200 Slagelse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5365191	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 304 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 205 m ²
OPFØRELSESÅR 1922	OPVARMET BYGNINGSAREAL 594 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 85 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 21 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Elvarme		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 28.750	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 28,75 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.377	7.377 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.548
El til forbrug	13.462

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

770 kr. pr. MWh

Fast afgift: 14.496 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. juni 2026 til den 19. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.
- Oplyst varmemeforbrug er inkl. varmemeforbrug i bygning 2 iht. BBR (enhed Nytorv 17B, stl).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede boligareal stemmer overens med boligarealet i BBR-ejermeddelelsen.

Det registrerede opvarmede erhvervsareal er større end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at der er registreret radiatorvarme i kældere.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over forhus er isoleret med ca. 160 mm papiruldsgranulat i lukket bjælkelag. Over frontspids er der udlagt ca. 200 mm mineraluldsbatts ovenpå etageadskillelsen. På et mindre område ved tagfod mod sydvest er der udlagt ca. 100 mm mineraluldsbatts ovenpå etageadskillelsen.

Loftsrum over baghus er isoleret med ca. 300-400 mm papiruldsgranulat.

Isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i 1. sals plan i forhus er en cm teglhulmur, der er efterisoleret med mineraluldsgranulat iht. tegningsmateriale. Ved besigtigelse ses der tegn på efterisoleringsarbejde.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod nord og syd i stueplan i forhus, vest i frokoststue samt nord og øst i baghus i 1. sals plan skønnes som massive teglvægge (ca. 24-48 cm). Der er indvendige forsatsvægge indvendigt mod nord og øst i baghus i 1. sals plan. Det skønnes, at der er 75-100 mm mineraluld i disse forsatsvægge.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Mansardvægge mod vest i baghus skønnes generelt isoleret med 250-300 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelse.

Ydervægge mod nord og vest i baghus (undtaget frokoststue) er en let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord skønnes som massive og uisolerede betonvægge iht. opførelsestidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hovedparten af vinduer er med 2-lags energiruder.

Vinduer mod Nytorv i 2. sals lejlighed er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer mod Nytorv i 2. sals lejlighed udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i trapperum er med 1-lags glastruder.

Yderdøre i erhverv er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre i trapperum udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton og skønnes med uisoleret slidlagsgulv.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og det fri (ved depoter) er et uisoleret betondæk iht. tegningsmateriale.

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv, der skønnes uisoleret iht. opførelsestidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er primært naturligt ventileret. I lejligheder på 1. sal er der desuden to mekaniske ventilationsenheder af typen Duka One Pro 50+ med varmegenvinding via keramiske vekslere.

Bygningen skønnes som normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Boliger samt erhverv i kælder opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af boliger samt erhverv i kælder sker primært via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden el-gulvvarme i badeværelse i lejligheden på 2. sal.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder og loftsrør er isoleret.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	1.300 kr.	15.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandspumpe er af typen Grundfos Alpha2 20-40 med AutoAdapt og en maksimal effekt på 22 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til boliger produceres i præisoleret vandvarmer af typen Metro Therm 6440 fra 2014, der er placeret i kelder.

Varmt brugsvand til erhverv produceres i præisoleret el-vandvarmer af typen Metro Therm 622 fra 2024, der er placeret i toilet.

EL

BELYSNING

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

STATUS

Belysning i erhverv i stueplan består af armaturer med kompaktlysrør samt LED-spots.

Belysning i erhverv i kælder består af armaturer med LED-rør. Enkelt armatur er med traditionelt lysstofrør.

Belysning i uopvarmet kælder (ved depoter) består af armatur med traditionelt lysstofrør.

Belysning i trapperum består af armaturer med energisparepærer/LED, der styres med trappeautomat/bevægelsesmeldere.

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nytorv 17A, 4200 Slagelse	330-22295-1	5365191

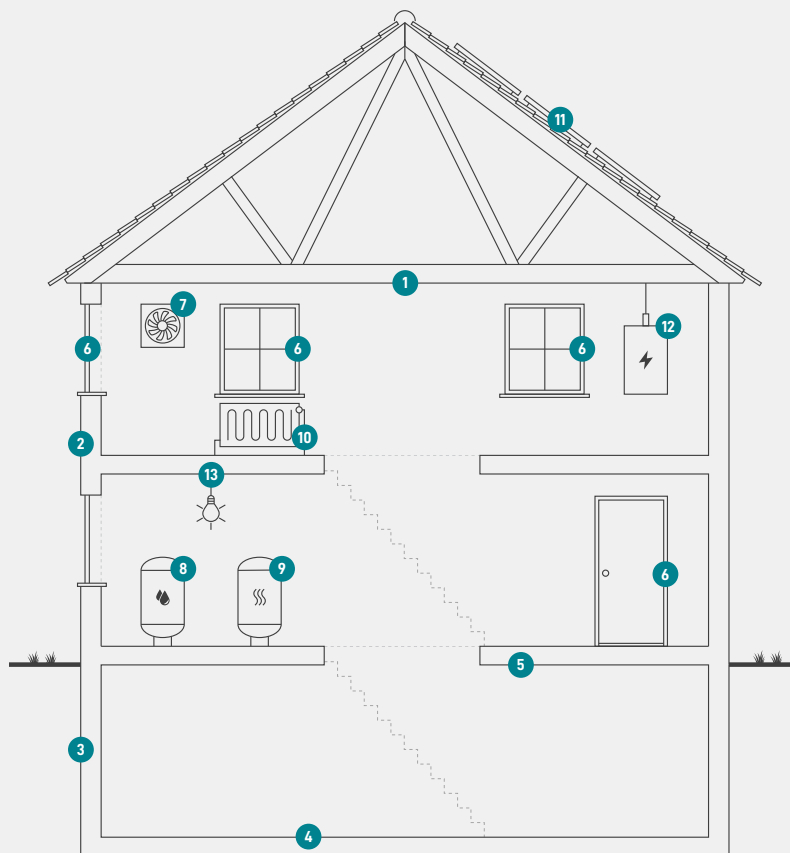
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	37.087 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.398 kr. pr. år
Varmeforbrug	46,97 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.436 pr. år
Fast afgift	16.398 pr. år
Varmeudgift i alt	55.834 pr. år
Varmeforbrug	49,95 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,25 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nytorv 17A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311909482

Gyldighedsperiode

19. juni 2026 - 19. juni 2036

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nytorv 17A
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juni 2026 til den 19. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311909482