

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

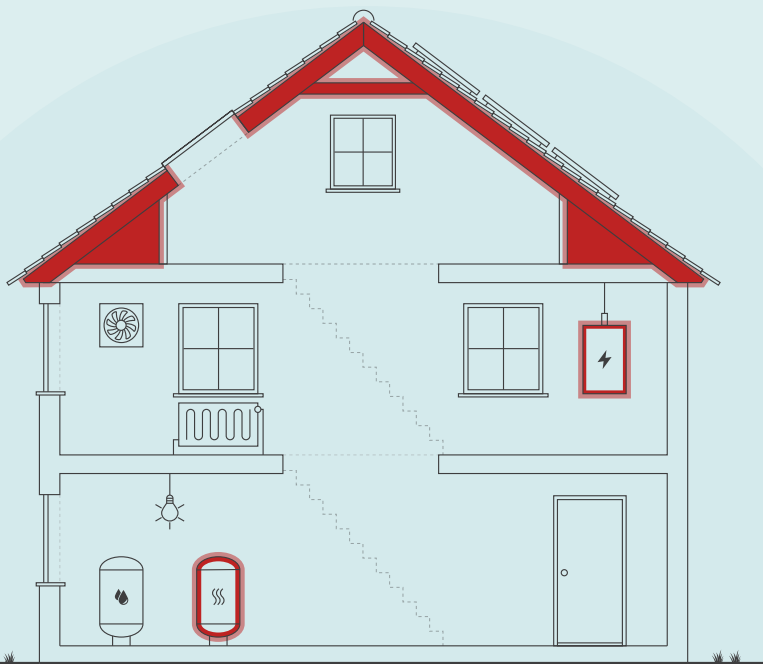
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **13.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Udskiftning af varmfordelingspumpe.
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 7.300 kr.
- 2** Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering.
 Årlig besparelse: 6.000 kr.
 Investering: 155.500 kr.
- 3** Konvertering til indirekte fjernvarme.
 Årlig besparelse: 4.300 kr.
 Investering: 65.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	67.800 kr.	57.300 kr.	10.500 kr.
El til opvarmning	11.000 kr.	8.600 kr.	2.400 kr.
El til andet	29.200 kr.	28.200 kr.	1.000 kr.
Samlet energjudgift	108.000 kr.	94.100 kr.	13.900 kr.
Samlet CO2-udledning	7,92 ton	6,80 ton	1,12 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF VARMEFØRDELINGSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
92 kg./årligt



Investering
7.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.000 kr./årligt



CO2-reduktion
514 kg./årligt



Investering
155.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL INDIREKTE FJERNVARME.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Konvertering til indirekte fjernvarme.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.300 kr./årligt



CO2-reduktion
305 kg./årligt



Investering
65.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering.	6.000 kr.	155.500 kr.	514 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge i mellembygning med 100 mm PIR isolering.	3.000 kr.	82.200 kr.	250 kg CO ₂
FJERNVARME Konvertering til indirekte fjernvarme.	4.300 kr.	65.000 kr.	305 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe.	1.100 kr.	7.300 kr.	92 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Indvendig montage af forsatsvæg med 75 mm isolering i tilbygning.	1.900 kr.		155 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	1.400 kr.		117 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	2.700 kr.		228 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader.	8.200 kr.		697 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jernbanegade 8, 4200 Slagelse

ADRESSE

Jernbanegade 8, 4200 Slagelse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (333)

KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5365219	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 180 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 406 m ²
OPFØRELSESÅR 1900	OPVARMET BYGNINGSAREAL 586 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 70 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1976	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 65.550	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 65,55 MWh fjernvarme
Elektricitet	5.085	5.085 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.043
El til forbrug	11.445

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

770 kr. pr. MWh

Fast afgift: 17.273 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,16 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,16 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2025 til den 29. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 250 liter/dag for 4 personer. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.
- Loftsrum over tilbygning (festsal m.m.) mod øst samt hanebåndsloft er ikke besigtiget, da loftslemme ikke kunne åbnes ved bygningsgennemgangen.
- Skunkrum er ikke besigtiget, da der ikke var synlige/tilgængelige skunklemme ved bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrumsrum over den store tilbygning mod øst er isoleret med 100 mm mineraluld iht. tegningsmateriale. Det antages, at loft i mellembygning er isoleret tilsvarende.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

155.500 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft, skråvægge, skunkvægge og skunkgulv skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud konstruktionstykkelse ved ovenlys.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i den store tilbygning mod øst skønnes som ca. 30 cm teglhulmur, der skønnes isoleret ved opførelsen iht. opførelsestidspunkt (1968).

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering i ny forsatsvæg i tilbygning mod øst. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.		
---	--	--

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS HOVEDBYGNING: Ydervægge i hovedbygning skønnes som 1 1/2-stens massive teglvægge i stueplan og 1-stens massive teglvægge i 1. sals plan samt tagetagens gavle iht. konstruktionstykkelser, der er målt ved yderdør og vindue i trapperum. Vestfacade er iflg. ejers repræsentant facadeisoleret med 125-150 mm mineraluld. I stueplan skønnes der at være yderligere ca. 150 mm indvendig isolering iht. konstruktionstykkelse. Sydgavl er iflg. ejers repræsentant facadeisoleret med ca. 100 mm mineraluld. Nordgavl skønnes med 100 mm mineraluld indvendigt i let forsatsvæg i 1. sals plan samt tagetage iht. konstruktionstykkelse, der er målt ved vindue i tagetage. Mod øst i 1. sals plan skønnes der at være ca. 250 mm mineraluld indvendigt i let forsatsvæg i køkken og 150 mm mineraluld indvendigt i let forsatsvæg i badeværelse iht. konstruktionstykkelser, der er målt ved vinduer. Øvrige ydervægge mod øst i 1. sals plan skønnes kun med pladebeklædning. MELLEMBYGNING: Ydervægge skønnes udført af ca. 23 cm pudsede/malede gasbetonelementer eller 1-stens teglvægge iht. konstruktionstykkelse, der er målt ved yderdør i køkken. Ydervægge består af 23 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge i mellembygning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduer skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING 82.200 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod vest i 1. sals plan er med 3-lags energiruder.

Vinduer mod øst i 1. sals plan samt vinduer mod nord i mellembygning er med 2-lags termoruder.

Øvrige vinduer er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlys er med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør i trapperum er uisoleret og med 1-lags glasruder.

Yderdør i lagerrum skønnes uisoleret og med 1-lags glasruder (døren er delvist blændet og kan ikke åbnes ved besigtigelsen).

Yderdør i køkken er med 2-lags termorude.

Øvrige yderdøre er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre i trapperum, lagerrum og køkken udskiftes til nye med isolerede fyldninger og 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i den store tilbygning mod øst er uisoleret iht. tegningsmateriale. Det antages, at de øvrige gulve ligeledes er uisolerede.

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	8.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Bygningen beregnes som naturligt ventileret og normal tæt. Mekanisk ventilationsanlæg, der betjener festsal er iflg. ejers repræsentant og lejer ikke i brug og indgår derfor ikke i beregningen. Procesventilation (emhætte i køkken i erhverv) indgår ikke i beregningen iht. Energistyrelsens regler.

VARMEANLÆG

FJERNVARME		
STATUS Boliger samt festsal i erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget skønnes udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Indføring sker i en lille kælder ved indgang (før trapperum). Kælderen er så lille, at den er regnet placeret i opvarmet zone.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme udført som indirekte anlæg med isoleret varmeveksler og automatik til central styring med udetemperaturkompensering og central natsænkning.	ÅRLIG BESPARELSE 4.300 kr.	INVESTERING 65.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS Restaurantens salgsløkal opvarmes med en York luft/luft til varmepumpe. Varmepumpens udedel er placeret over tag. Varmepumpen er skønnet som York Commercial/Light Commercial Split-serien fra perioden 2010-2015 med en nominel effekt på 7 kW og en nominel COP på 3,4. Der er desuden en Daikin luft/luft varmepumpe med indedel i stue i 1. sals lejlighed. Lejer oplyser, at varmepumpen ikke har været drift i længere, hvorfor den ikke indgår i beregningen af energiforbruget.
--

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Opvarmning af boliger og festsal til erhverv sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe er af typen Smedegaard Vario med en effekt på 103 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Alpha3.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

7.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder af typen Metro Therm 6050 fra 2017.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæg i erhverv skønnes overvejende som armaturer med LED-lyskilder. I festsal samt toiletter og forrum herved er der 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger

Depot v. køkken - LED-pære

WC - LED-pære

Lager - LED (skønnet)

WC+forrum (tilbygning) - 1-rørs skøn 18 W + halogenpære

Festsal - LED-pærer + nogle halogenpærer

Belysning i fælles adgangsareal skønnes som armaturer med sparepærer.

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

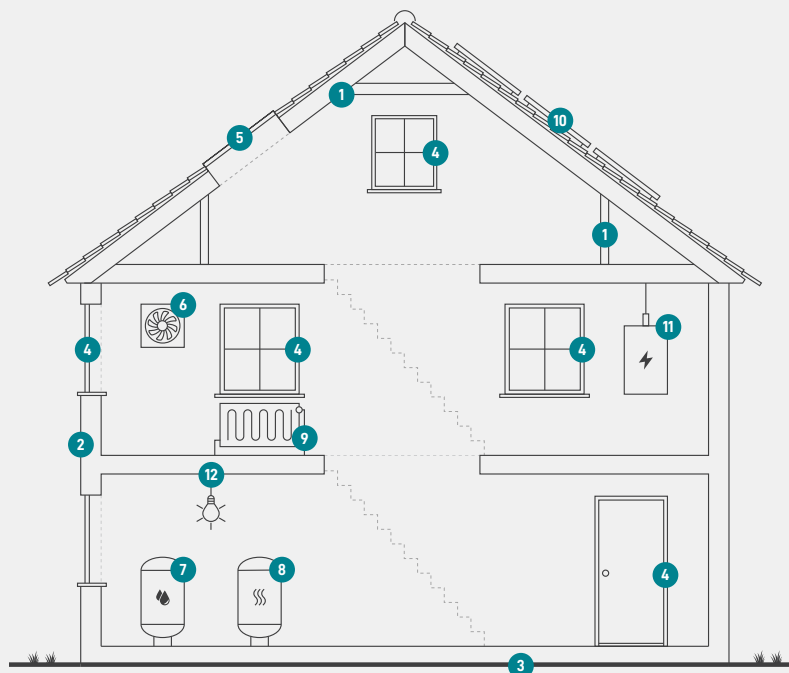
Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jernbanegade 8
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311858705

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jernbanegade 8
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2025 til den 29. september 2035
Energimærkningsnummer: 311858705