

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gl.Torv 4A

4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. december 2015

Til den 1. december 2025.

Energimærkningsnummer 311148077


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



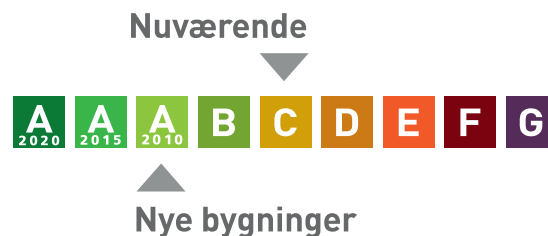
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

98,98 MWh fjernvarme	79.484 kr
17.328 kWh elektricitet	43.320 kr

Samlet energiudgift	122.804 kr
Samlet CO ₂ udledning	25,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1 sal Erhverv: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.600 kr. 1,01 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Boliger: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

4.800 kr.
1,34 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum (nabo bygninger/trappeopgang) består af 30 cm massiv betonvæg.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

V1 vindue mod Gl. Torv. Oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
V2 mod Gl. Torv. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Oplukkelige vinduer mod Nord med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
V3 vinduer mod Nord med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING

Store vinduer udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas

174.300 kr.

9.900 kr.
2,66 ton CO₂

FORBEDRING

Vindue med sprosser mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

16.600 kr.

900 kr.
0,23 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

V3 Vinduerne mod Nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

200 kr.
0,05 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne (V1 mod Gl. Torv) udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

1.500 kr.
0,41 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING V4 vindue med udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lange vinduer mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne (V1 mod Gl. Torv) udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		1.200 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Store flerfagsvinduer mod Nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne V2 mod Gl. Torv udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,14 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer mod Gl. Torv er monteret med tolags termorude. Ovenlysvinduer mod Nord er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod Nord udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod Gl. Torv udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedører mod Gl. Torv med en rude af tolags termoglas. D4 Terrassedør mod Nord med flere ruder af tolags termoglas. Yderdør D2 mod Vest med en rude af tolags termoglas. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør skønnes med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING D4 Terrassedører og ruder udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		900 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren D2 udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedører mod Gl. Torv udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedører mod Gl. Torv udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnet uisolaret.		
--	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i toilet, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af fancoils og varmetæppe. El fancoils og varmetæppe indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til fancoils og varmetæppe er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-80		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.		500 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført gennemsnitlig som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type UP 20-07N, 50 W		
FORBEDRING Boliger: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W	10.000 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W		100 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W		-300 kr. -0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen A består af armaturer med sparepære. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i butik (Kræmmerhuset) består af armaturer med almindelige glødelamper, spot, sparepærer og lysstofrør. Manuel styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ny belysning med daglysstyring.		4.200 kr. 1,10 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Gl. Torv 4A og er bestående af bygningsnr. 001 med anvendelse som etageboligbebyggelse, kontor og erhverv (anvendelseskode 140, 320, 330 og 350) jf. BBR. Ydervægge er generelt opført som tung konstruktion af mursten og med tage i skifer og tagpap.

Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1870 og der er udført om-/tilbygning i 2001.

Energikonsulenten havde adgang til teknikrum, erhvervarealer og loftrum.

Det har ikke været muligt at indhente driftsjournal over varme anlægget. Det skal bemærkes, at ved at føre driftsjournal over varme anlæg kan evt. fejl i varme anlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Der er jf. varmeregnskab konstateret en årlig gennemsnitlig afkøling på 34,1 °C. Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Herved opnås lavere varmeregning på fjernvarmevandet.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet i forhold til daværende gældende bygningsreglement / byggeskik på opførelsestidspunktet.

Konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de eksisterende konstruktioner anslåede. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

- plantegninger, konstruktioner og facadetegninger.

Det gøres opmærksom på, at energikonsulenten ved gennemgang af automatikken til varmestyring ikke kan konstatere, om styringen er indstillet optimalt, eller fungerer efter hensigten. Normalt er det muligt at opnå en besparelse ved optimering eller udskiftning af ældre automatik. Der kan derfor være mulige rentable besparelser i at få varmeautomatik grundigt gennemgået af en fagmand.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normal år. På grund af en mild eller hård vinter kan dette variere i hensyn til det faktiske forbrug. Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmekonsum.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Energiruder, termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk samt indækninger.

Der blev ved udvendig gennemgang konstateret enkelte revner og løs maling på murværk.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv. Gl. Torv 4A 1.tv (FOF/LOF)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
01	Gl. Torv 4A 1.tv 4200 Slagelse	183	1	7.755
Bolig. Gl. Torv 4A 1.th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
01	Gl. Torv 4A 1.th 4200 Slagelse	120	1	5.085
Bolig. Gl. Torv 4A 2.tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
01	Gl. Torv 4A 2.tv 4200 Slagelse	108	1	4.577
Bolig. Gl. Torv 4A 2.th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
01	Gl. Torv 4A 2.th 4200 Slagelse	123	1	5.212
Bolig. Gl. Torv 4A 3.tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
01	Gl. Torv 4A 3.tv 4200 Slagelse	93	1	3.941
Bolig. Gl. Torv 4A 3.th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
01	Gl. Torv 4A 3.th 4200 Slagelse	101	1	4.280
Erhverv. Gl. Torv 4A Stuen/kælder (Kræmmerhuset)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
01	Gl. Torv 4A Stuen 4200 Slagelse	709	1	30.047

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af store vinduer til trelags energirude	174.300 kr.	3,42 MWh Fjernvarme 3.284 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod vest til trelags energirude	16.600 kr.	0,30 MWh Fjernvarme 289 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W	10.000 kr.	0,88 MWh Fjernvarme 168 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Erhverv 1 sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	7,17 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Massive ydervægge	Boliger. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	9,33 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af V3 vindue mod Nord til trelags energirude	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue (V1 mod Gl. torv) til trelags energirude	2,93 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue V4 til trelags energirude	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af lange vinduer mod vest til trelags energirude	0,60 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue (V1 mod Gl. torv) til trelags energirude	2,41 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af store flerfagsvinduer mod Nord til trelags energirude	1,70 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue V2 mod Gl. Torv til trelags energirude	0,98 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod Nord til trelags energirude	0,09 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod Gl. Torv til trelags energirude	0,19 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør og ruder med trelags energirude	1,78 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,58 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedører mod Gl. Torv med trelags energirude	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedører mod Gl. Torv med trelags energirude	0,90 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Magna 25-80/32-80(F), 140 W	161 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Magna 25-80/32-80(F), 140 W	110 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W (Andel 38%)	0,32 MWh Fjernvarme -28 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W (Andel 19%)	0,52 MWh Fjernvarme -232 kWh Elektricitet	-300 kr.

EL

Belysning	Ny belysning	1.656 kWh Elektricitet	4.200 kr.
-----------	--------------	------------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gl.Torv 4A
BBR nr.....	330-17973-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1870
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	545 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	892 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1437 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	172 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1119 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	63.998 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	83,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-11-2012 til 31-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.900 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	60.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	79,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,24 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Det skal bemærkes at erhvervs arealer i stueetagen og kælder ikke er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at erhvervs arealer ikke har været benyttet i en periode eller at arealer ikke er opvarmet, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	493,73 kr. per MWh
	30.615 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

aa@fjerring.dk

tlf. 58520143

Ved energikonsulent

Arne Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl.Torv 4A
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. december 2015 til den 1. december 2025

Energimærkningsnummer 311148077