

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gl.Torv 2
4200 Slagelse

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **8.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

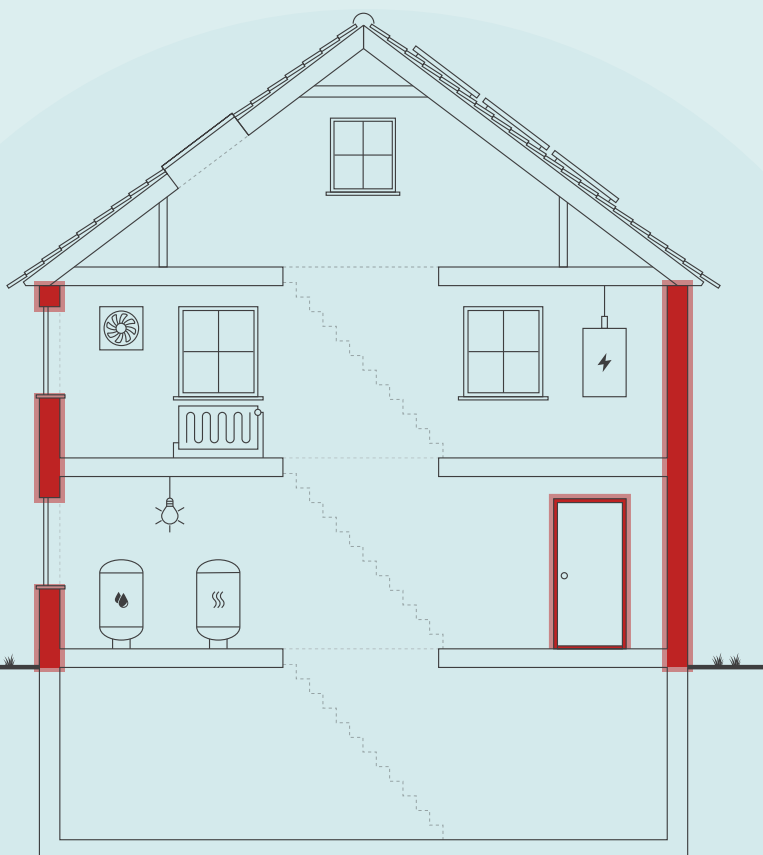
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af forsatsrude på vindue over yderdør mod Gl. Torv.

Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 4.500 kr.

2 Indvendig efterisolering af massive ydervægge i 1. og 2. sals plan med 75 mm.

Årlig besparelse: 8.200 kr.
Investering: 280.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	57.100 kr.	51.100 kr.	6.000 kr.
El til opvarmning	19.900 kr.	17.300 kr.	2.600 kr.
El til andet	35.400 kr.	35.300 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	112.400 kr.	103.700 kr.	8.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	9,03 ton	8,14 ton	0,89 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF FORSATSRUDE PÅ VINDUE OVER YDERDØR MOD GL. TORV.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
37 kg./årligt



Investering
4.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE I 1. OG 2. SALS PLAN MED 75 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.200 kr./årligt



CO2-reduktion
854 kg./årligt



Investering
280.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge i 1. og 2. sals plan med 75 mm.	8.200 kr.	280.200 kr.	854 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af forsatsrude på vindue over yderdør mod Gl. Torv.	400 kr.	4.500 kr.	37 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer med 1-lags glasruder.	1.600 kr.		153 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder/1+1 lags glasruder.	5.300 kr.		558 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør til adgangsareal mod Gl. Torv.	1.500 kr.		141 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af altandør.	300 kr.		25 kg CO ₂
VARMEPUMPER Udskiftning af varmepumper.	7.900 kr.		944 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	7.100 kr.		958 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gl.Torv 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311705361

Gyldighedsperiode

6. september 2023 - 6. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gl.Torv 2, 4200 Slagelse

ADRESSE

Gl.Torv 2, 4200 Slagelse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (333)

KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5365270	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 313 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 607 m ²
OPFØRELSESÅR 1900	OPVARMET BYGNINGSAREAL 760 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 135 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 209 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING Fjernvarme, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 62.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 62,79 MWh fjernvarme
Elektricitet	9.045	9.045 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.687
El til forbrug	11.383

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gl.Torv 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311705361

Gyldighedsperiode

6. september 2023 - 6. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

587 kr. pr. MWh

Fast afgift: 20.175 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. september 2023 til den 6. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

GL.Torv 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311705361

Gyldighedsperiode

6. september 2023 - 6. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENERELLE BEMÆRKNINGER:

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

OM TILGÆNGELIGHED:

Ved gennemgangen var der adgang til det meste af kælder (dog ikke toiletter), hele stueplan, hele 1. sal samt lejlighed mod nordøst i tagetage. Grundet megen opmagasinerings af varer m.v. er kælder dog besigtiget i noget begrænset omfang.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede boligareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Det registrerede opvarmede erhvervsareal er mindre end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at kælder er betragtet som uopvarmet areal.

Adresse

Gl.Torv 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311705361

Gyldighedsperiode

6. september 2023 - 6. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge, kvistlofter og kvistflunke skønnes isoleret iht. BR95 krav iht. renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg mod Gl. Torv i stueplan skønnes som ca. 60 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. bygningens alder.

Ydervægge i 1. sals plan skønnes primært som ca. 50 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. konstruktionstykkelse samt bygningens alder.

Ydervægge i 2. sals plan skønnes primært som ca. 36 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. bygningens alder.

Radiatornicher i 1. og 2. sals skønnes som ca. 24 cm massiv teglvæg. Der er indvendig pladebeklædning. I enkelt kontor mod øst skønnes der at være 50 mm indvendig isolering iht. konstruktionstykkelse.

Ydervægge i tilbygning er udført af 29-33 cm fundablokke med 100 mm indvendig isolering iht. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

280.200 kr.

Adresse

Gl.Torv 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311705361

Gyldighedsperiode

6. september 2023 - 6. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

<p>Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på uisolerede massive ydervægge 1. og 2. sals plan. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.</p>		
--	--	--

LETTE YDERVÆGGE

<p>STATUS</p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

<p>STATUS</p> <p>Vinduer mod Gl. Torv i diskotek er med 2-lags energiruder.</p> <p>Vinduer i 1. sals plan er dels med 2-lags termoruder, dels med 1+1 lags glasruder og dels med 1-lags glasruder.</p> <p>Vinduer i 2. sals plan samt tagetage skønnes med 2-lags termoruder. Forholdet er skønnet ud fra ejers oplysninger og hvad der kunne konstateres i tilgængelig lejlighed i tagetage.</p>
--

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med 1-lags glasruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	1.600 kr.	
Vinduer med 2-lags termoruder og 1+1 lags glasruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	5.300 kr.	

OVENLYS

<p>STATUS</p> <p>Ovenlys er med 2-lags energiruder.</p>
--

YDERDØRE

STATUS

Yderdør til adgangsareal mod Gl. Torv er uisoleret og med 1-lags glastruder.

Yderdør til diskotek mod Gl. Torv er med 2-lags energiruder i selve døren og sikkerhedsglas eller lignende i vinduet herover.

Yderdør til terrasse samt yderdør i tilbygning er med 2-lags energiruder.

Altandør skønnes med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny forsatsrude på vindue over yderdør til diskotek.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

4.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør til adgangsareal mod Gl. Torv udskiftes til ny med isolerede fyldninger og 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Altandør udskiftes til ny med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm terrænbatts under betonen iht. tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder i hovedbygning skønnes uisoleret iht. bygningens alder.

Etageadskillelse mod kælder i tilbygning er let konstruktion, der er isoleret med 30 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Adresse

Gl.Torv 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311705361

Gyldighedsperiode

6. september 2023 - 6. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk udsugning fra bar/diskotek samt naturlig ventilation i øvrige del af bygningen. Bygningen anses som værende normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Boliger samt erhverv på 1. sal opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg (fremført i kælder).

VARMEPUMPER

STATUS

Bar/diskotek opvarmes med to stk. Sanyo luft/luft varmepumper der skønnes fra omkring år 2000. Nominel effekt er skønnet til 22 kW ved en udetemperatur på 7 grader. Nominel COP er skønnet til 3,0 ved en udetemperatur på 7 grader.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af nye omdrejningsstyrede luft/luft varmepumpe til opvarmning af diskotek.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning sker dels via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmør i kælder skønnes med 20 mm isolering gennemsnitligt.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er monteret en Grundfos pumpe af typen Magna 40-120 F.

AUTOMATIK

STATUS

Der skønnes at være monteret termostatventiler på samtlige radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss automatik til central styring.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere skønnes med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes med 15 mm isolering gennemsnitligt.

Brugsvandsrør med cirkulation gennem etagerne (stigstreng) skønnes med ca. 13 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Ved gennemgangen var der ingen synlig pumpe til cirkulation af varmt brugsvand. Dette skyldes formentlig megen opmagasinering i teknikrum. Grundet husets højde og generelle størrelse, vurderes det at der er en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen skønnes i konstant drift med en effekt på 75 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i to stk. ældre Metro Therm varmtvandsbeholder, der er placeret i kælders. Kapacitet er anslået til 150 ltr. pr. stk.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i bar/diskotek (inkl. kælders) består helt overvejende af armaturer med LED.

Belysning i kontorenhed består af armaturer med LED.

Belysning i adgangsareal, herunder trappeopgangen, består af armaturer med sparepærer (skønnet). Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

GL Torv 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311705361

Gyldighedsperiode

6. september 2023 - 6. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gl.Torv 2
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2023 til den 6. september 2033
Energimærkningsnummer: 311705361