



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nytorv 6
4200 Slagelse

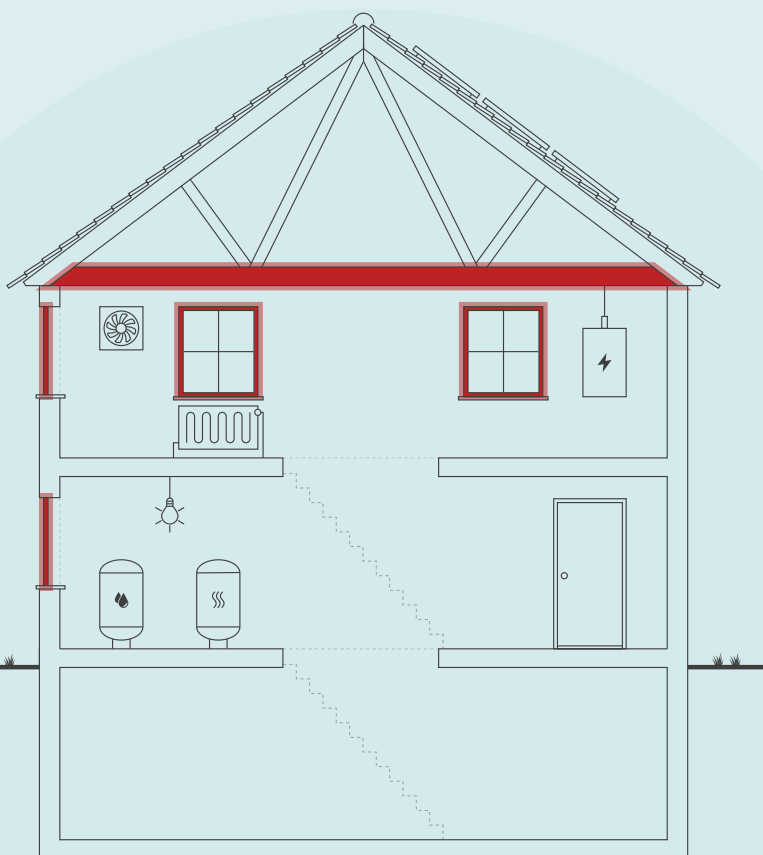
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **16.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af forsatsruder.**
Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 11.200 kr.
- 2 Isolering af loftsrums over sydlige baghus med 250 mm isolering.**
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 19.600 kr.
- 3 Udskiftning af termoruder.**
Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 34.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	96.500 kr.	80.000 kr.	16.500 kr.
El til andet	36.100 kr.	36.000 kr.	100 kr.
El til opvarmning	800 kr.	800 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	133.400 kr.	116.800 kr.	16.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,59 ton	10,19 ton	1,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311913752

Gyldighedsperiode
9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF FORTSATSFRUER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fortsatsfruer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/fortsatsfruer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
54 kg./årligt



Investering
11.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF LOFTSRUM OVER SYDLIGE BAGHUS MED 250 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
66 kg./årligt



Investering
19.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF TERMORUDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO2-reduktion
111 kg./årligt



Investering
34.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer 311913752
Gyldighedsperiode 9. juli 2026 – 9. juli 2036

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af loftsrum over sydlige baghus med 250 mm isolering.	800 kr.	19.600 kr.	66 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig isolering af uisolerede massive ydervægge med 75 mm isolering.	13.800 kr.	468.300 kr.	1.170 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder.	700 kr.	11.200 kr.	54 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af termoruder.	1.400 kr.	34.700 kr.	111 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i stueplan mod Nytorv.	1.700 kr.		137 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader.	800 kr.		64 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering.	500 kr.		37 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-belysning i erhverv på 1. sal.	500 kr.		87 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311913752

Gyldighedsperiode

9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311913752

Gyldighedsperiode

9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nytorv 6, 4200 Slagelse

ADRESSE Nytorv 6, 4200 Slagelse				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5365281	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 495 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 523 m ²
OPFØRELSESÅR 1910	OPVARMET BYGNINGSAREAL 975 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 231 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2025	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C B B				
ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 92.510	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 92,51 MWh fjernvarme
Elektricitet	590	590 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.433
El til forbrug	22.265

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

770 kr. pr. MWh

Fast afgift: 25.251 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. juli 2026 til den 9. juli 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311913752

Gyldighedsperiode

9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede erhvervsareal skønnes at være mindre end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at en del af erhvervsarealet findes i uopvarmet kælder.

Det opvarmede boligareal skønnes at stemme overens med boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrums i baghus mod syd skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Øvrige lofter samt mansard skønnes isoleret iht. BR18-krav, der var gældende på renoveringstidspunkterne (2023-2026).

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums over sydlige baghus med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

19.600 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge skønnes generelt som massive teglvægge (1- til 2-stens vægge). I baghus mod syd (erhverv) samt i lejlighederne Langes Gård er der iflg. tegning og ejers oplysninger udført indvendige forsatsvægge med isolering. Der er regnet med 100 mm kl. 37 isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

13.800 kr.

INVESTERING

468.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg mod øst i baghus mod syd skønnes isoleret med 175-200 mm mineraluld mellem beklædninger iht. konstruktionstykkelser.

Adresse

Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311913752

Gyldighedsperiode

9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Butiksvinduer er med 2-lags termoruder i de store fag og 1-lags glaseruder i de små (i toppen).

Øvrige vinduer mod Nytorv er med 1-lags glaseruder + 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer mod gård er med 3-lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye forsatsruder med energiglas på 1-lags ruder i butiksvinduer.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

11.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Termoruder i butiksvinduer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

34.700 kr.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlys er med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i stueplan mod Nytorv er med 1-lags glaseruder.

Altandør mod Nytorv skønnes med 1-lags glaseruder + 2-lags energiruder med varm kant.

Øvrige yderdøre mod gård er med 3-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre i stueplan mod Nytorv udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i baghus mod syd er udført af beton med slidlagsgulv, der skønnes uisoleret iht. bygningens opførelsestidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri ved indgang fra Nytorv skønnes som et uisoleret træbjælkelag iht. bygningens opførelsestidspunkt.

Etageadskillelse mod kælder er et betondæk, der skønnes at være uisoleret iht. bygningens opførelsestidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er primært naturligt ventileret. Der er desuden Duka-ventiler med varmegenvinding i lejlighederne i Langes Gård 20-22.

Adresse

Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311913752

Gyldighedsperiode

9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Anlægget er udført med varmeveksler i nyere, fuldisoleret Gemina Termix unit, der er placeret i kælder.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er overvejende med 20-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe er af typen Grundfos UPMXL 25-125 med en maksimal effekt på 180 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der skønnes at være termostatventiler på samtlige radiatorer og gulvvarmekredse.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med 30-40 mm isolering.

Varmtvandsrør og cirkulationsledning skønnes med 20 mm isolering som gennemsnit.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandspumpe er af typen Grundfos Comfort 15-14B PM med en effekt på 7 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres primært i nyere, præisoleret varmtvandsbeholder af typen WPH Teknik WB0 405 H, der er placeret i kælder. Beholderen er tilsluttet fjernvarme.

I lejemålet Nytorv 6, st. th., produceres varmt brugsvand i en præisoleret el-vandvarmer af fabrikat Metro Therm, der er placeret under vask.

Det kan ikke udelukkes, at der også er en el-vandvarmer i lejemålet Nytorv 6, st. tv., men der regnes der ikke med i beregningen af energiforbruget.

EL

BELYSNING

Adresse

Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311913752

Gyldighedsperiode

9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

STATUS

Belysning i trappeopgang i forhus består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

Belysning i trappeopgang i baghus består af armaturer med LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

Belysning i butikker består af armaturer/spots med LED primært.

Belysning i kontorenhed på 1. sal består af armaturer med kompaktlysrør og lysstofrørs.

RENOVERINGSFORSLAG

Armaturer i kontorenhed på 1. sal udskiftes med nye LED-armaturer med indbygget styring efter dagslys og bevægelse.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING**Adresse**

Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311913752

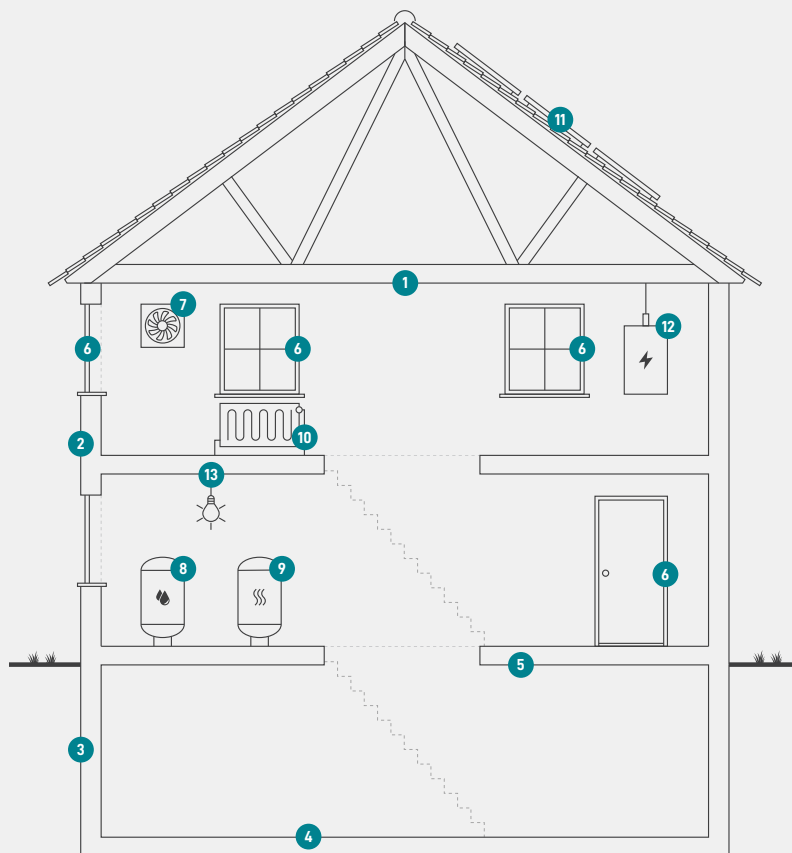
Gyldighedsperiode

9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nytorv 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311913752

Gyldighedsperiode

9. juli 2026 - 9. juli 2036

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nytorv 6
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2026 til den 9. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311913752