



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Schweizerpladsen 3	
Postnr./by:	4200 Slagelse	
BBR-nr.:	330-023575-001	
Energimærkning nr.:	200056127	
Gyldigt 7 år fra:	20-12-2011	
Energikonsulent:	Frank Jensen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: FJERRING A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 75.524 kr./år Forbrug: 105.797 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-11-2009 - 31-10-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod port med 200 mm	4.290 kWh fjernvarme	2.200 kr.	8.000 kr.	3,8 år
2 Indblæsning af granulat i bjælkelag	7.530 kWh fjernvarme	3.800 kr.	9.900 kr.	2,7 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	16.690 kWh fjernvarme	8.300 kr.	74.400 kr.	9,0 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.573 kWh el	3.200 kr.	7.500 kr.	2,4 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	473 kWh el 1.090 kWh fjernvarme	1.500 kr.	5.000 kr.	3,4 år
6 Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering.	2.410 kWh fjernvarme	1.200 kr.	19.800 kr.	16,6 år



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	32.660 kWh fjernvarme	16.200 kr.	586.700 kr.	36,4 år
8 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	130 kWh fjernvarme	64 kr.	600 kr.	9,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 32.070 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 4.096 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 36.166 kr./år
- **Investeringsbehov** 711.838 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Nyt solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand	-94 kWh el 10.130 kWh fjernvarme	4.900 kr.
10 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	33.240 kWh fjernvarme	16.500 kr.
11 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	630 kWh fjernvarme	400 kr.
12 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	630 kWh fjernvarme	400 kr.
13 Udskiftning af vinduer i baghus med 1 lag glas	970 kWh fjernvarme	500 kr.
14 Udvendig efterisolering af fladt tag, med 150 mm.	2.110 kWh fjernvarme	1.100 kr.
15 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	720 kWh fjernvarme	400 kr.
16 Udførelse af nyt terrændæk	4.810 kWh fjernvarme	2.400 kr.
17 Efterisolering af varmfordelingsrør	910 kWh fjernvarme	500 kr.
18 Udskiftning af vinduer mod gård med 2 lags termorude	120 kWh fjernvarme	59 kr.
19 Udskiftning af vinduer mod gård med 2 lags termorude	150 kWh fjernvarme	74 kr.
20 Udskiftning af vinduer i baghus med 2 lags termorude	70 kWh fjernvarme	34 kr.
21 Udskiftning af vinduer i kviste mod gård med 2 lags termorude	590 kWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
22 Udskiftning af vinduer mod gård med 2 lags termorude	130 kWh fjernvarme	64 kr.
23 Udskiftning af vinduer mod gård med 2 lags termorude	2.120 kWh fjernvarme	1.100 kr.
24 Udskiftning af vinduer mod gård med 2 lags termorude	790 kWh fjernvarme	400 kr.
25 Udskiftning af vinduer i baghus med 2 lags termorude	180 kWh fjernvarme	88 kr.
26 Udskiftning af yderdøre i baghus med 2 lags termorude	170 kWh fjernvarme	84 kr.
27 Udskiftning af vinduer mod Schweizerpladsen med 2 lags termorude	3.500 kWh fjernvarme	1.800 kr.
28 Udskiftning af vinduer mod Schweizerpladsen med 2 lags termorude	220 kWh fjernvarme	200 kr.
29 Udskiftning af vinduer mod Schweizerpladsen med 2 lags termorude	220 kWh fjernvarme	200 kr.
30 Udskiftning af vinduer i kviste mod Schweizerpladsen med 2 lags termorude	400 kWh fjernvarme	200 kr.
31 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	130 kWh fjernvarme	64 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen blev gennemgået med Ivan Breilev, delvis.

Bygningen er opført i 1920 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energioekonomiske rentable forbedringer.

Tegningsmaterialet har været meget sparsomt. Flere bygningsdele er derfor skønnet mht. til opbygning og isolering.

Varmeforbruget er oplyst af SK-Varme.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen.

De enkelte lejermåls el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

El, vand og varme bør aflæses hver måned således, at evt. lækager eller andet opdages i tide.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at butikkerne i stueetagen ikke har et forbrug svarende til boliger.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.
Skråvægge i tagetagen er delvis isoleret med 100 mm mineraluld - regnes som 50 mm i gennemsnit.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det flade tag, ny bygning, er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.
Det flade tag er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
- Forslag 2: Efterisolering af lofter sker med indblæsning af granulat. Der skønnes der er plads til 100 mm isolering
- Forslag 6: Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 11: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 12: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 14: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



• Ydervægge

Status: Ydervægge består primært af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge består primært af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 7 og 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer mod Schweizerpladsen med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer i kviste mod Schweizerpladsen med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer mod Schweizerpladsen med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer mod Schweizerpladsen med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti mod Schweizerpladsen med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Facadeparti mod Schweizerpladsen med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Facadeparti mod Schweizerpladsen med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

lags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med 3 rammer i kviste mod gård . Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer mod gård med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer mod gård med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer mod gård med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør med 1 rude i baghus. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer i baghus med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Oplukkelige vinduer i baghus med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer i baghus med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

- Forslag 13: Udskiftning af vinduer i baghus med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 18, 19, 22, 23 og 24: Udskiftning af vinduer mod gård med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 20 og 25: Udskiftning af vinduer i baghus med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 21: Udskiftning af vinduer i kviste mod gård med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 26: Udskiftning af yderdør i baghus med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 27: Udskiftning af vinduer mod Schweizerpladsen med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 28 og 29: Udskiftning af vinduer mod Schweizerpladsen med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 30: Udskiftning af vinduer i kviste mod Schweizerpladsen med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag 31: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.
Terrændæk, ny bygning, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønet isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Etageadskillelse mod port består af beton. Etageadskillelsen er skønet uisoleret.
Letvæg, adskilt letbetonfundament, klinkegulv.
Tegl, betonfundament, klinkegulv.

Forslag 1: Montering af nedhængt loft i port på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering (gennemsnit)
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Forslag 5: Udskifte cirkulationspumpen til automatisk modulerende.

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering (gennemsnit).
På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 17: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.

• Automatik

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 9: Montering af plan solfanger på taget mod vest med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på ca. 50 liter pr. kvm solfanger. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe.
Ny solvarmebeholder

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres via trappeautomat.
Belysningen i fælles kældergang består primært af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er primært med 2-skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er primært traditionelle armaturer.
Brusebatterier er primært med termostat.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1920
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 632 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 245 m²
- **Opvarmet areal:** 877 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,49 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	23.697,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
St, tv	84	7.300 kr.
St, th	161	13.900 kr.
1. sal	168	14.500 kr.
2. sal	168	14.500 kr.
3. sal	168	14.500 kr.
4, 1	76	6.600 kr.
4, 2	52	4.500 kr.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056127
Gyldigt 7 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Jensen	Firma:	FJERRING A/S
Adresse:	Kongstedvej 4 4200 Slagelse	Telefon:	58520143
E-mail:	fj@fjerring.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	03-11-2011

Energikonsulent nr.: 251871

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.