

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Løvegade 32A, Frederiksgade 25, 4200
Slagelse
Løvegade 32A
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2020
Til den 30. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446963



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

124,08 MWh fjernvarme 86.237 kr

Samlet energjudgift 86.237 kr

Samlet CO₂ udledning 8,07 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt ud fra tilgængeligt tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		700 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		500 kr. 0,06 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Løvegade 32A og Frederiksgade 25:

Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt ud fra tilgængeligt tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Løvegade 32A og Frederiksgade 25:

Bygningen har vinduer monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Løvegade 32A og Frederiksgade 25:

Eksisterende vinduer med tolags termorude udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

2.100 kr.
0,25 ton CO₂

OVENLYS

Løvegade 32A og Frederiksgade 25:

Bygningen har ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Løvegade 32A og Frederiksgade 25:

Eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder.

400 kr.
0,04 ton CO₂

<p>YDERDØRE Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Bygningen har terrassedøre monteret med tolags termorude.</p> <p>Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Bygningen har yderdøre monteret med trelags energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Eksisterende terrassedøre med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.</p>		<p>3.600 kr. 0,44 ton CO₂</p>
<p>Gulve</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>TERRÆNDÆK Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 170 mm leca under betonen.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		<p>1.100 kr. 0,13 ton CO₂</p>
<p>ETAGEADSKILLELSE Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Etageadskillelse mod det fri i port er udført med letklinkerbetondæk med trægulv på strøkonstruktion, der er isoleret med 75 mm mellem strøer. På undersiden af dækket er der isoleret med 100 mm isolering afsluttet med eternit pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Løvegade 32A:		
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført med støbt betondæk med trægulv på strøkonstruktion, der er isoleret med 75 mm mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Løvegade 32A:		600 kr. 0,07 ton CO ₂
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
FORBEDRING VED RENOVERING Løvegade 32A og Frederiksgade 25:		200 kr. 0,02 ton CO ₂
Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i port med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Løvegade 32A og Frederiksgade 25:		
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
Der er mekanisk udsugning fra baderum og køkken i boliger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen Løvegade 32A forsyner Frederiksgade 25 med varme.</p>		
<p>VARMEPUMPER Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p>		

<p>Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Varmerør er i loft- og kælderrum udført som stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Frederiksgade 25:</p> <p>Varmerør fra Løvegade 32A er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe til Frederiksgade 25.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolering af varmerør op til 50 mm isolering i loft- og kælderrum, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		<p>300 kr. 0,03 ton CO₂</p>
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Løvegade 32A:</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i loftrum er udført med stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i installations-skakt (stigestrengene i etager) er udført med stålrør. Rørene er uisolerede.</p> <p>Løvegade 32A:</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført med stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i loftrum.</p>	15.100 kr.	700 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Løvegade 32A:</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i kælder.</p>		200 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Løvegade 32A:</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i kælder.</p>		200 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

Løvegade 32A:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Løvegade 32A:

Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Løvegade 32A og Frederiksgade 25:</p> <p>Udebelysning består af væglamper, som styres via sensor, ur eller tilsvarende automatik.</p> <p>Løvegade 32A:</p> <p>Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Løvegade 32A - Udskiftning af belysning i kælder:</p> <p>For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>		900 kr. 0,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 3 og 4.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

Plan, snit og facadetegninger dateret december 1989, med rev. dato januar 1991.

Repræsentant for bygningen, Steen Gudvig var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Løvegade 32A og Frederiksgade 25: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm i loftrum	15.100 kr.	1,25 MWh Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Løvegade 32A og Frederiksgade 25: Efterisolering af hanebåndsløft med 100 mm isolering	1,16 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Løvegade 32A og Frederiksgade 25: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	0,86 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Løvegade 32A og Frederiksgade 25: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	3,81 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Ovenlys	Løvegade 32A og Frederiksgade 25: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude	0,69 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Løvegade 32A og Frederiksgade 25: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med tolags termorude	6,74 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Terrændæk	Løvegade 32A og Frederiksgade 25: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,94 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Etageadskillelse	Løvegade 32A: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Løvegade 32A og Frederiksgade 25: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i port med 100 mm isolering	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varme anlæg

Varmerør	Løvegade 32A og Frederiksgade 25: Isolering af varmerør op til 50 mm	0,48 MWh Fjernvarme	300 kr.
----------	--	---------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Løvegade 32A: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm i kælder	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Løvegade 32A: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm i kælder	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Løvegade 32A: Udskiftning af belysning i kælder.	409 kWh Elektricitet	900 kr.
-----------	--	----------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvegade 32A, 4200 Slagelse

Adresse	Løvegade 32A, 4200 Slagelse
BBR nr	330-21752-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	510 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	510 m ²
Heraf tagetage opvarmet	175 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	96 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksgade 25, 4200 Slagelse

Adresse	Frederiksgade 25, 4200 Slagelse
BBR nr	330-21752-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	488 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	488 m ²
Heraf tagetage opvarmet	170 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	524,08 kr. per MWh
	21.210 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da

energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Løvegade 32A, Frederiksgade 25, 4200 Slagelse
Løvegade 32A
4200 Slagelse



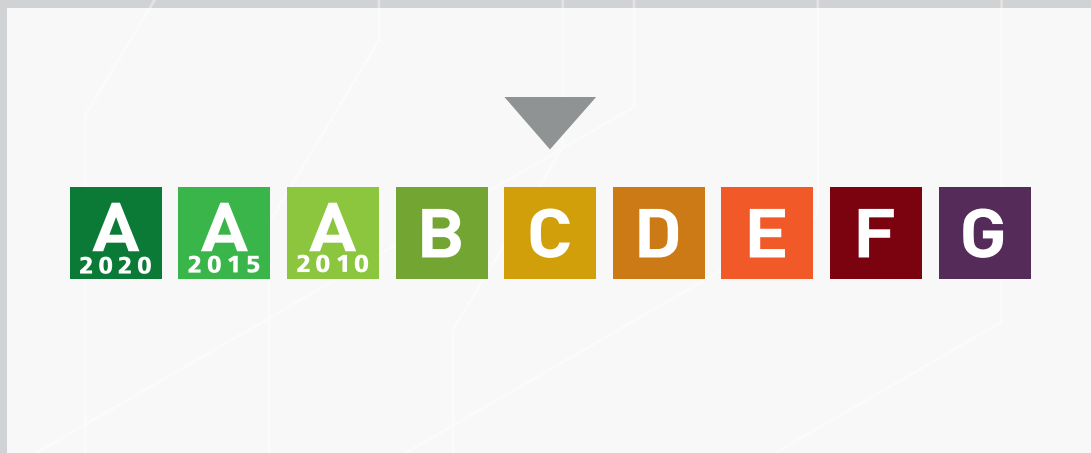
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446963

Energimærke

Løvegade 32A, Frederiksgade 25, 4200 Slagelse - Løvegade 32A, 4200
Slagelse
Løvegade 32A
4200 Slagelse



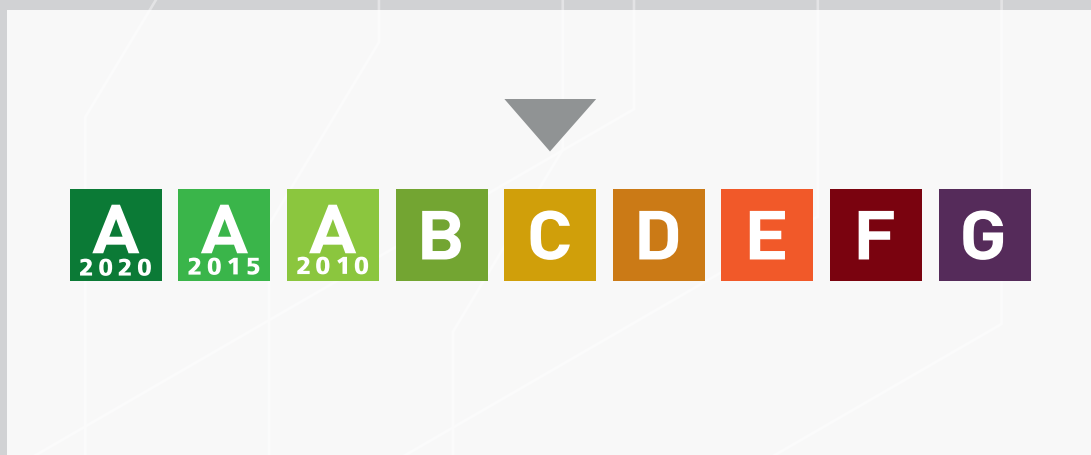
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446963

Energimærke

Løvegade 32A, Frederiksgade 25, 4200 Slagelse - Frederiksgade 25, 4200
Slagelse
Frederiksgade 25
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446963