



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Svendsgade 21	
Postnr./by:	4200 Slagelse	
BBR-nr.:	330-024899	
Energimærkning nr.:	916482	
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2007	
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 18310 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug

**C2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke umiddelbart forslag til rentable besparelser på varmeudgiften ved denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er ½ delen af et "dobbeltthus" opført i 1920, med kælder og 1. sal.

Boligen anvendes alene til beboelse, kælder er ikke godkendt til beboelse.

Sammenlignet med andre boliger i samme tilstand og alder er denne ejendom lidt over middel. Ved udskiftning af vinduer på grund af nedbrydning eller punkterede ruder kan der med fordel isættes vinduer med lavenergiglas.



Energimærkning nr.: 916482
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Stue og 1. sal medregnet i det opvarmede areal og er ialt 124 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag- og loftkonstruktioner er isoleret med hhv. 200 mm på loftet, der pt. ligger lidt rodet, 100 mm i skråvægge samt 100 mm i skunkrum, lodret og vandret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jvf. den tidligere rapport på huset hulmursisoleret. Der er tale om en traditionel hulmur i tykkelse ca 30 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere termoruder i huset fra slutningen af 1980'erne.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod kælder og krybekælder, med 100 mm isolering, pånær en del under køkken, hvor der er støbt betongulv, uisoleret.

- Kælder

Status: Kælder under ca. halvdel af huset, krybekælder under resten. Kælder er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved aftræk og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme, stik er ført ind i kælder, fra gaden.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en ny Termix One varmeveksler, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Nye varmerør er trukket i kælder og krybekælder, uden det store isolering, giver lidt opvarmning i kælder.



Energimærkning nr.: 916482
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:
Vaskemaskine, opv. maskine, ovn og køle- fryseskab er alle mellem 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt skyl, et manglede ved gennemgang

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er oplyst til at være på 58 m² med ekstra 36 m² på 1. salen, ialt 124 m² boligareal.
Kældren medregnes ikke i det opvarmede areal.
Dette stemmer fint overens med det opmålte på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.6625 kr./kWh
Fast afgift på varme:	375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 916482
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.