



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjergbygade 99
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-024056
 Energimærkning nr.: 100021879
 Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1467 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udkiftning lavenergigruder.	79 m ³ Naturgas	610 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100021879
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er fra 1919, er hulmurisoleret.
Der er ikke udleveret tegninger, isoleringsforhold er opgivet af sælger.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bølgeeternittag med 300 mm isolering på loftrum, 100-200 mm i skråvægge og skunkrum (jvf. sælger).

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge med hulmur isolering (af d. 01-08-1980), ydervægge i teglsten filset i 2002, bagmurer i tegl, samt opsatte let plader på bagmurer bl.a. i stuen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelige termoruder.

Forslag 1: Udskiftning til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag (over stuen) efterisoleret (jvf. sælger). Klinker i spisestue, gang, køkken og badeværelse, gulvvarme i klinkegulve, minus ved bagdøren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt gasinstallation tp. Vaillant fra 2001 (jvf. sælger).

- Varmt vand

Status: Vandvarmer tp. Nilan, opvarmes via solfanger.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100021879
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Varmeler til radiatorer løber under gulve og i skunkrum. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køle/fryseskab tp. Arlo mindre end 5 år gammel.
Komfur tp. Gorenje mindre end 5 år gammel.
Mikroovn tp. Elektrolux og emhætte tp. Voss mellem 5-10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: WC med 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfanger på ca. 10 m² mod øst på tagfladen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1919
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.



Energimærkning nr.: 100021879
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100021879
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.