



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjergbygade 100
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-024046
 Energimærkning nr.: 100088825
 Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29100 kr./år
- Forbrug: 2762 liter olie 460 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod krybekælder efterisoleres.	245 liter Fyringsgasolie	2520 kr.	22500 kr.	8.9 år
2 Isolere over hanebånd og i skunkrum.	107 liter Fyringsgasolie	1100 kr.	10283 kr.	9.3 år
4 Isolering af rør i fyrrum	352 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3630 kr.	3500 kr.	1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 10008825
 Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

3	Energiruder.	82 liter Fyringsgasolie	850 kr.	23920 kr.	28.1 år
5	Rør under gulve efterisoleres	36 liter Fyringsgasolie	370 kr.	4180 kr.	11.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Investeringsbehov:	36300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2361	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4938	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygninger har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 10008825

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er isoleret med 175 mm mineraluld over hanebånd og 150 mm ned ad skråvægge. Lodret skunkvæg er isoleret med 100 mm mineraluld, og ejer oplyser at vandret bjælkelag i skunkrum er isoleret.

Forslag 2: Det er rimelig rentabelt at efterisolere loftet over hanebånd med yderligere 150 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved skråvægge. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringsskontrollen, VIK". Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool "Efterisolering til husbehov"

Det foreslås at efterisolere med 150 mm mineraluld på lodret skunk, så isoleringstykkelsen bliver 250 mm mineraluld. Isoleringen skal være fastholdt - f. eks. med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation i skråvæggen. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringsskontrollen, VIK".

• Ydervægge

Status: Hulmur som er isoleret, hvilket er kontrolleret ved kontrol boring i gavlvæg. Gavltrekanter er beklædt indvendig, så disse er sandsynligvis massiv mur der er isoleret indvendig med 100 mm.

I forbindelse med en evt. senere renovering af huset bør det overvejes at isoleres indvendig med 100 mm mineraluld, der afsluttes med dampspærre og 15 mm fibergips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og vinduer med termoglas.

Forslag 3: Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve mod krybekælder.
I udbygning vest er der terrændæk, sandsynligvis isoleret med leca.

Forslag 1: Det foreslås at demontere gulvbrædder og isolere med 150 mm mineraluld imellem bjælkerne. Isoleringen fastholdes med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringsskontrollen, VIK".
Der monteres en dampspærre direkte på undersiden af gulvbræderne, inden disse genmonteres.



Energimærkning nr.: 100088825

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, men krybekælder i hovedhuset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Solo oliekedel af mærket Sime fra 2006 og brænder af samme årgang placeret i u-opvarmet udhus.
Isolerede varmerør nedgravet i jord frem til boligen.

Forslag 4: Det anbefales at lade rør i fyrrum isolere med 30 mm rørsåle.

- Varmt vand

Status: Ny 60 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro, placeret i u-opvarmet fyrrum.
Opvarmes af kedelen i varmesæsonen og med mulighed for opvarmning med el-patron i sommersæsonen.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med nedstøbte kobberør i badrum.
Rør i krybekælder med 10 mm isolering og rør i skunkrum med 20-30 mm isolering.

Forslag 5: I forbindelse med at gulv mod krybekælder efterisoleres, bør rør isolering i krybekælder udskiftes til 30 mm rørsåle.

- Armaturer

Status: Nyere vandarmaturer med lav forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.
Ingen udeføler med styring af fremløbstemperaturen på varmfordelingsrør.

EI

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.



Energimærkning nr.: 10008825

Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

• Hårde hvidevarer

Status: Komfur og tørretromble 5-15 år gamle øvrige hvidevarer yngre.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elseskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Toilet med middel forbrug.

Såfremt der bliver behov for reparationer på toiletet, foreslås det i stedet at udskifte det til model med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Forefindes ikke.

• Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

• Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 10008825
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100088825
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 04-07-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.