



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klostergade 6
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-019859
 Energimærkning nr.: 100219516
 Gyldigt 7 år fra: 27-04-2011
 Energikonsulent: Arne Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50300 kr./år
- Forbrug: 4265 m³ naturgas
8570 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hulmure med granulat.	1465 m ³ Naturgas 1144 kWh Elvarme , 79 kWh el	14040 kr.	51800 kr.	3.7 år
2 Udskiftning af gaskedlen til ny kondenserende naturgaskedel, incl. automatik.	795 m ³ Naturgas , 45 kWh el	6460 kr.	40000 kr.	6.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100219516
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18900	kr./år
• Investeringsbehov:	91800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100219516
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af tagkonstruktionen med 100 mm. til 300 mm. overalt.	167 m ³ Naturgas 105 kWh Elvarme	1550 kr.
4 Udskiftning af alm. termoruder, ved punktering, til lavenergiruder med varm kant.	273 m ³ Naturgas 142 kWh Elvarme	2480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til F.

Ejendommen er opført i 1936 og renoveret i 1991, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard med 100 mm. ekstra mineraluld oplagt på oprindeligt loft, samt udskiftning af vinduer til vinduer med termoruder.

Huset har uisolerede bygningsdele.

Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede ud fra isoleringsstandard på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.

Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.

Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes isoleret med 200 mm. Lodret og vandret skunke er isoleret med 200 mm. Skråvægge og hanebåndsloft skønnes isoleret med 200 mm.



Energimærkning nr.: 100219516
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktionen med 100 mm. til 300 mm. overalt.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmure er uisolerede. Konstateret ved prøveboring i nordfacade.

Forslag 1: Isolering af hulmure med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med alm. termrouder. 2 tagvinduer er med 3-lags termrouder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termrouder, ved punktering, til lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm. Gulve mod kælder skønnes isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Kælderen regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte og el-udsuger i bad, og enkelte vinduesventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Juncker gasunit ZSR 24-3 AE fra ca. 1991, suppleret med jordvarmeanlæg og 2 pejse.

Forslag 2: Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende naturgaskedel, incl. automatik.

- Varmt vand

Status: Skønnet gennemstrømningsvandvarmer integreret i naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatteri er termostatstyret.



Energimærkning nr.: 100219516
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer. Natsænkingsautomatik med urstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trin skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m² solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarmevarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe med jordvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 286 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 286 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8 kr./m³



Energimærkning nr.: 100219516
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 53 kr./m³



Energimærkning nr.: 100219516
Gyldigt 7 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3
4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 27-04-2011

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.