



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havretoften 15  
 Postnr./by: 4200 Slagelse  
 BBR-nr.: 330-018471  
 Energimærkning nr.: 100078898  
 Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008  
 Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2044 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet                   | Årlig besparelse i energienheder        | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af tagkonstruktion til samlet 300 mm.    | 389 liter Fyringsgasolie ,<br>21 kWh el | 3890 kr.                          | 33604 kr.                      | 8.6 år              |
| 2 Udskiftning af hoveddør til lavenergiparti.             | 76 liter Fyringsgasolie                 | 760 kr.                           | 12500 kr.                      | 16.4 år             |
| 4 Udskiftning af fyr til kondenserende fyr med automatik. | 504 liter Fyringsgasolie ,<br>30 kWh el | 5040 kr.                          | 50000 kr.                      | 9.9 år              |
| Øvrige besparelsesforslag                                 | Årlig besparelse i energienheder        | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |



Energimærkning nr.: 100078898  
 Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008  
 Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

|   |       |               |
|---|-------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 8800  | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 87    | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 96100 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 8900  | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 6251  | kr./år        |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt:      | 2648  | kr./år        |

## Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

## Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag  | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 3 Udskiftning af vinduer med forsatsruder til lavenergitermo. | 99 liter Fyringsgasolie          | 990 kr.                           | 53223 kr.                      | 53.8 år             |



Energimærkning nr.: 100078898  
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1967 og er isoleret iht. gældende standard for opførelsesåret.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsevnen for disse er baseret på et fagligt skøn. Hulmur er besigtiget fra loft.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion til samlet 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 75 mm isolering, teglvæg udvendig og letbetonbagmur. Isoleret hulmur iflg. sælgeroplysninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer er med lavenergiruder.  
Oprindelige vindue er med koblede ruder. Hoveddør er med etlagsglas.

Forslag 2: Udskiftning af hoveddør til lavenergiparti.

Forslag 3: Udskiftning af fyr til kondenserende fyr med automatik.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er anslået isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Kælder er i beregningen forudsat uopvarmet.



Energimærkning nr.: 100078898  
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har oliefyret centralvarmeanlæg. Olieunit fra 1983.

Forslag 4: Udskiftning af fyr til kondenserende fyr med automatik.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine 0-5 år  
Køleskab 0-5 år  
Ovn 0-5 år  
Kogeplade 0-5 år  
Emhætte 0-5 år

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 124 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 9.9 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100078898  
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El: 1.75 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100078898  
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2008  
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |  |                              |                               |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Energikonsulent: | Carsten Dam Madsen                         | Firma:                       | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse:         | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde            | Telefon:                     | 70 20 86 86                   |
| E-mail:          | <a href="mailto:cdm@eig.dk">cdm@eig.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 06-05-2008                    |

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.