



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Priorgade 6B
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-029007
 Energimærkning nr.: 100108636
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 1149 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100108636
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

125 m³ Naturgas

920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et dobbelthus fra 1988.
Udleveret tegning med tekst af den 08-05-1987.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag med undertag, isoleret loftrum med 200 mm, skråvægge med 200 mm isolering (jvf. tegning).

- Ydervægge

Status: 360 mm ydervægge i teglsten, isoleret hulmur med 125 mm isolering, bagmure i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelig termorude og energirude isat mod vest (stuen).

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 300 mm Leca-nødder (jvf. tegning), klinker i badeværelse, køkken, bryggers, trægulve i øvrige rum, tæppe i entré.
Gulvvarme i køkken.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.
Monteret genvekselanlæg tp. Nilan.



Energimærkning nr.: 100108636
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr tp. Vaillant fra 2008 (jvf. sælger).

- Varmt vand

Status: Vandvarmer tp. Nilan VP-18.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frost, skabsfryser, el-bageovn, el-kogeplader og emhætte.
Alle hvidevarer er mindre end 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Genvex.

Vand

- Vand

Status: WC med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100108636
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108636
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.