



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Platanvej 29
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-023333
 Energimærkning nr.: 100107197
 Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
 Energikonsulent: Erling Lyskov



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 27140 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Den forholdsvis billige pris pr. enhed på fjernvarmen betyder, at der ikke er nogle rentable forslag til energibesparelser.

Besparesesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af termoruder til nye termoruder med energiglas.	630 kWh Fjernvarme	230 kr.	19968 kr.	86.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100107197
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et ældre byhus fra 1912 med fuld kælder, stueplan på 60 m², 1. sal er udført delvist med manzardopbygning (lodret tag), øverst på 2. sal er der indrettet beboelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til det der var almindeligt på opførelsestidspunktet, samt skøn i forhold til det oplyste forbrug. Priser på fjernvarme er taget fra takstblad fra SK-Varme, dog er fastafgiften taget fra oplysninger på afregningen fra SK-Varme for den pågældende bygning.

Hele bygningen er opvarmet incl. hele kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget forudsættes isoleret med 150 mm mineraluld på alle flader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af teglsten på henholdsvis 35 og 30 cm, det forudsættes der er indblæst mineraluld i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført af træ, i beregningen er det forudsat, at der er almindeligt termoglas i alle vinduer på nær terrassedøren, hvor der er regnet med energiglas.

Forslag 1: Udskiftning ruder i de store vinduer til nye med energiglas.

- Kælder

Status: Kælder er opført i beton uden særlige isolerende konstruktioner.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation udgøres af aftræk i bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med direkte fjernvarme fra SK-Varme A/S.



Energimærkning nr.: 100107197
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en veksler KVM aqua heat 2000.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs anlæg, delvist i kobberør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og i kælder er der en automatik, som sikrer en god afkøling, på registreringsdagen lå afkølingen på 45 grader.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Indretningen af beboelsen på 2. sal er ikke indberettet til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.37 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2817 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107197
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2008
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2008

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.