



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 1A
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-025623
Energimærkning nr.: 100088240
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 1983 liter olie 1.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1900 og er efter renovering generelt efterisoleret.

Der er ikke foretaget boring eller anden form for destruktiv undersøgelse af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på sælgers oplysninger samt et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100088240
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

BBR stemmer ikke overens med de faktiske forhold vedrørende opvarmet areal, da udnyttet hanebåndsloft ikke fremgår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæg 200 mm fra rem til kip.
Vandret loft 250 mm

- Ydervægge

Status: Hulmur er isoleret med 60-80mm polystyrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med lavenergitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 160mm jævnfør sælgeroplysninger.

- Kælder

Status: Kælder er i beregningen forudsat uopvarmet da den ikke er godkendt til beboelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har centralvarmeanlæg tilsluttet oliefy. Der er supplerende opvarmning med brændeovn. Brændeovn indgår i beregningen med 10% af opvarmningsbehovet i henhold tilgældende regler vedrørende energimærkning.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer. Mulighed for natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 0-5 år Lavenergi
Opvaskemaskine 0-5 år Lavenergi
Køleskab u. frost 0-5 år Lavenergi
Skabsfryser 0-5 år Lavenergi
Elbageovn 0-5 år Lavenergi
Elkogeplader 0-5 år Induktion
Emhætte 0-5 år



Energimærkning nr.: 100088240
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke overens med de faktiske forhold, da udnyttet hanebåndsloft ikke fremgår.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100088240
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	cdm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2008

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.