

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 3

4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. maj 2016

Til den 4. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311174618



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

86.730 kWh fjernvarme	57.602 kr
Samlet energjudgift	57.602 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftsløm er skønnet isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftsløm, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem løm og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge 1 sal er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p>	31.800 kr.	10.600 kr. 2,69 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge stueetage består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	239.300 kr.	7.300 kr. 1,84 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm væg af tegl/tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv væg af tegl. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	32.400 kr.	1.400 kr. 0,34 ton CO ₂

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	52.800 kr.	2.200 kr. 0,55 ton CO ₂
--	------------	---------------------------------------

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer, store mod nordvest med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer, store mod nord med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer, kældervinduer mod nordvest med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med. Oplukkelige vinduer, store mod sydøst med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer i bad med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vinduer i bad med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vindue i terrasse med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude Oplukkelige vindue i kvist mod nordøst med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude Oplukkelige kældervinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvist vinduer mod nordøst udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kvist vinduer mod sydvest udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i terrasse udskiftes til nye vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING kældervinduerne mod sydøst udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING kældervinduerne mod sydøst udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING kældervinduerne mod nordvest udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING De store vinduer mod nordvest udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING De store vinduer mod nordvest udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING De store vinduer mod sydøst udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING De store vinduer mod sydøst udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlys mod nordvest er monteret med tolags termorude. Ovenlys mod sydøst er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys mod sydøst udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys mod nordvest udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	28.000 kr.	3.100 kr. 0,76 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.000 kr. 0,23 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.600 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en Alpha+ pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for styring til regulering af varmeanlægget	12.500 kr.	3.000 kr. 0,76 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1/2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 10 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type UP20-15, 65 W		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W	8.500 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand lagres i 298 l varmebeholder, isoleret med 80 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye LED pærer. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Vestergade 3, 4200 Slagelse og er bestående af bygningsnr. 1 jf. BBR.

Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1933.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet i forhold til daværende gældende bygningsreglement / byggeskik på opførelsestidspunktet.

Der blev ved besigtigelsen boret hul i nordøst facaden. Der blev konstateret at der ikke var hulmursisoleret.

Ved besigtigelsen var der adgang til kælder og lejligheden st.tv.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes beregnet forbrug omregnet til et normal år. På grund af en mild eller hård vinter kan dette variere i hensyn til det faktiske forbrug. Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom renovering/ombygning og vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Det er oplyste at der blev etableret fjernvarme i 2009.

For styring af varmeanlæg anbefales det at der monteres klimastat med udeføler på varmeanlægget.

Det er oplyst at vinduerne til badeværelser er monteret i 2012.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Energiruder, termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vestergade 3, ST.TV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Vestergade 3, ST.TV	63	1	5.729
Vestergade 3, ST.TH				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Vestergade 3, ST.TH	85	1	7.730
Vestergade 3, 1.TV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Vestergade 3, 1.TV	63	1	5.729
Vestergade 3, 1.TH				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Vestergade 3, 1.TH	85	1	7.730
Vestergade 3, tagetage				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Vestergade 3, tagetage	103	1	9.367

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	31.800 kr.	19.050 kWh Fjernvarme	10.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	239.300 kr.	13.060 kWh Fjernvarme	7.300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge over jord	32.400 kr.	2.380 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	52.800 kr.	3.880 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm	28.000 kr.	5.410 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.700 kr.	720 kWh Fjernvarme	400 kr.

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	19.600 kr.	1.390 kWh Fjernvarme	800 kr.
Automatik	Montage af automatik for styring af varmeanlæg	12.500 kr.	5.360 kWh Fjernvarme	3.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	400 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	12.000 kr.	760 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	8.500 kr.	376 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Installation af nye LED pærer	600 kr.	96 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	-------------------------------	---------	------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	280 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Udskiftning af loftslam til ny med 60 mm isolering	20 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kvist mod nordøst til trelags energirude, energiklasse A.	260 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	680 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	680 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af kvistvinduer mod sydvest til trelags energirude, energiklasse A.	250 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i terrasse til trelags energirude, energiklasse A.	240 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervindue mod sydøst til trelags energirude, energiklasse A.	70 kWh Fjernvarme	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af kældervindue mod sydøst til trelags energirude, energiklasse A.	190 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer mod nordvest til trelags energirude, energiklasse A.	530 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af store vinduer mod nordvest til trelags energirude, energiklasse A.	1.280 kWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af store vinduer mod nordvest til trelags energirude, energiklasse A.	1.280 kWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af store vinduer mod sydøst til trelags energirude, energiklasse A.	850 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af store vinduer mod sydøst til trelags energirude, energiklasse A.	420 kWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys mod sydøst til trelags energirude, efter BR20.	90 kWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys mod nordvest til trelags energirude, efter BR20.	40 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	370 kWh Fjernvarme	300 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.660 kWh Fjernvarme	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 3, 4200 Slagelse

Adresse	Vestergade 3, 4200 Slagelse
BBR nr	330-25625-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	361 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	422 m ²
Heraf tagetage opvarmet	103 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	70 m ²
Uopvarmet kælderetage	78 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.291 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.233 kr. pr. år
Varmeforbrug	61.216 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2014 til 31-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.055 kr. pr. år
Fast afgift	7.233 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.288 kr. pr. år
Varmeforbrug	62.871 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,86 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bemærk at BBR oplysninger ikke stemmer overens med arealer på tagetagen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregningen tager udgangspunkt i at alle opvarmede arealer opretholder en rumtemperatur på 20 grader. Dette kan resultere i et forhøjet beregnet varmebehov i forhold til de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,56 kr. per kWh
	9.440 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600282
CVR-nummer 75862717

FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

aa@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Arne Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

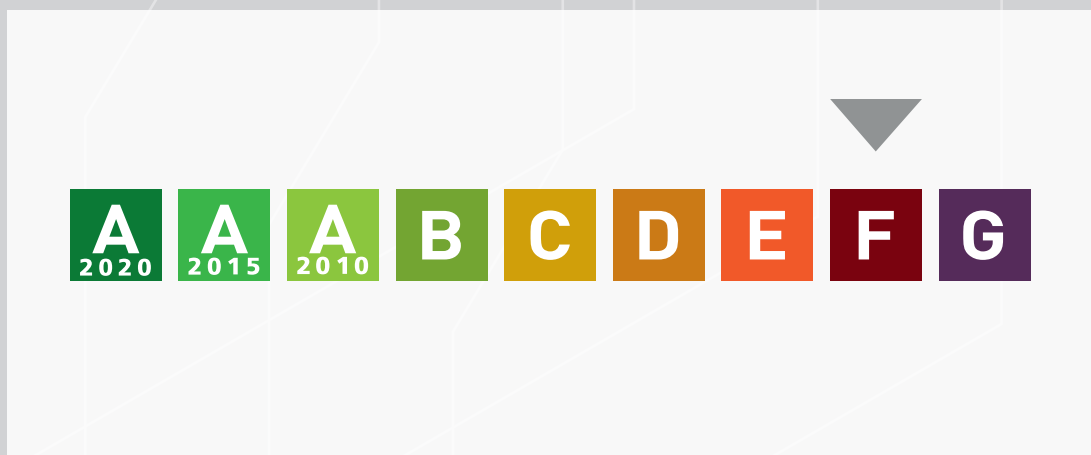
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 3
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2016 til den 4. maj 2023

Energimærkningsnummer 311174618