



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevej 24
Postnr. / by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-021284
Energimærkning nr.: 100071539
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 20340 kWh fjernvarme
2.3 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisolerede gulv mod krybekælder.	1470 kWh Fjernvarme, 0.2 skov rummeter Brænde	700 kr.	20790 kr.	29.7 år
2 Efterisolering af loft over oprindelig bygning.	1790 kWh Fjernvarme, 0.2 skov rummeter Brænde	850 kr.	22590 kr.	26.6 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100071539
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige spareforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1922, men vurderes at være efterisoleret siden opførelse. Vinduer og yderdøre er med energiruder. Bygningen opvarmes via fjernvarme og brændeovn. Kælder er ikke godkendt til beboelse, men er med varmeanlæg, og er derfor regnet opvarmet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er E, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Det er ingen rentable forslag, men der er flere forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100071539
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på bjælkespær. Ifølge oplysning fra ejer er loftet over oprindelig bygning med 100 mm isolering, og loft over tilbygning er med 300 mm isolering.

Forslag 2: Ved evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af loft over oprindelig bygning til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Ved evt. efterisolering af loft er det vigtigt, at der bevares korrekt ventilation af tagkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med pudset/filtset murværk, hulmur og indvendigt pudset murværk. Ifølge oplysning fra ejer og i henhold til Home Sundhedsattest af 24-087-2000 er ydervægge med hulumisoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i oprindelig bygning er ifølge oplysning fra ejer uden isolering. Gulv mod krybekælder i tilbygning er ifølge oplysning fra ejer med 250 mm isolering. Gulv i kælder er forudsat at være uisolert betongulv.

Forslag 1: Ved evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af uisolerede gulve mod krybekælder.

• Kælder

Status: Kælderydervægge er betonvægge med indvendig isolering i skeletvægge. Ifølge oplysning fra ejer er der 100 mm isolering i skeletvægge.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation. Der er dog mekanisk ventilation i badeværelser og emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via direkte fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i kælder. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.



Energimærkning nr.: 100071539
 Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til varmeanlæg er ført i kælder og krybekælder.

• Automatik

Status: Der er returløbsventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1964
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at ikke stemme overens med BBR-ejeroplysninger, idet kælder i dette energimærke er medregnet i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.375 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3057 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100071539
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.