



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevej 2
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-021265
 Energimærkning nr.: 200045489
 Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
 Energikonsulent: Henrik Tetsche
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

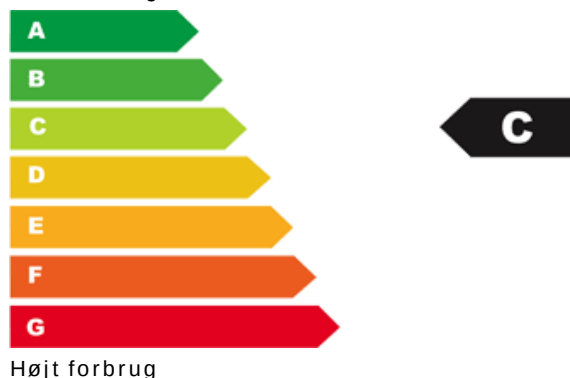
Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11438 kr./år
- Forbrug: 23476 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/11/09 - 31/10/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af gulv i kælder.	4250 kWh Fjernvarme	1990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en ældre kontorejendom, der i år 2000 er gennemrenoveret og efterisoleret. Ydermere er der i 2008 foretaget efterisolering af tagkonstruktionen og udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye med



Energimærkning nr.: 200045489
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



lavenergiruder.

Ejendommen er derfor næsten som en ny bygning rent energimæssigt og får et flot energimærke. Der er ingen rentable forbedringsmuligheder, men fremtidige moderne løsninger som solvarme, solceller og mekanisk styret ventilation med varmegenvinding kan indtænkes. Ligesom betongulvet i den opvarmede kælder kan udskiftes og efterisoleres.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, opmåling og modtaget tegninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat iht. tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner mv

Ejer oplyser følgende forbrug fra SK Forsyning:

01-11-2009 - 31-10-2010: 23.940,542 kwh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og vandret loftskive. Tagbelægning eternit tagplader.
Tagbelægningen er i følge ejer udskiftet i 2008 og i den forbindelse efterisoleret. Ejer kender ikke tykkelsen på isoleringen og der er ikke adgang til konstruktionen (lukket konstruktion). Der er derfor forudsat i beregningen at der er efterisoleret til 2008 standard, dog var det sandsynligvis ikke muligt at isolere fuldt ud langs tagfod pga skrå tagflade og oprindelig spærdimensioner, hvorfor der er beregnet med 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med teglsten (mursten) i både formur og bagmur.
Det er forudsat at ydervæggene er hulmursisoleret i forbindelse med renoveringen i år 2000, idet ejer mener at dette er sandsynligt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er i trækarme med lavenergiruder fra 2008.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder er klinker på betongulv.
Ejer kender ikke opbygningen af dette gulv og har ikke kendskab til gulvet har været udskiftet.
Der er ingen rum med gulvvarme.
Det er forudsat at terrændækket er det oprindelige betongulv uden varmeisolering.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte det eksisterende terrændæk (gulv) i kælder med et nyt udført med 300 mm polystyren isolering og 100 mm betongulv. Løsningen bør dog overvejes.



Energimærkning nr.: 200045489
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



forbindelse med evt fremtidig ombygning/renovering, ligesom den kan overvejes af andre grunde end økonomi som f.eks. klimahensyn og komfort.

- Kælder

Status: Oprindelig kælder støbt i beton, der anvendes opvarmet.
Kælder er i følge arb beskrivelse fra Saabye & Partners dateret 15.10.2009 efterisoleret udvendigt med 100 mm drænplade i polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele ejendommen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet ud fra et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg, idet dette på forhånd er vurderet urentabelt pga lukket loftkonstruktioner og etageadskillelser, hvilket medfører dyr rørtrækning.

Men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks klimahensyn og komfort.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med fjernvarmeveksler placeret i kælderen (opvarmet zone).

- Varmt vand

Status: Vvb HS Tarm ældre 96 liters.

Der er beregnet med et sædvanligt varmt vand forbrug for kontorer på 50 liter/m2 pr år.

Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af solvarmeanlæg, idet varmt vand forbruget er beskedent i dette erhverv. Omkostningerne er dermed vurderet for store i forhold til mulig besparelse. Men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med ½" varmerør ved radiatorer.
1"-2" varmerør med 30-60 mm rørisolering øvrig rørføring.

1 stk. Grundfoss pumpe type UPS 25-40 30-80W.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Clorius klimastyring m udeføler.



Energimærkning nr.: 200045489
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Vand

- Vand

Status: 5 stk. wc med 2 skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 708 m²
- Opvarmet areal: 708 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 6.januar 2011.

Det er ikke registreret i BBR, men ejendommen er i følge ejer renoveret i år 2000.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.469 kr./kWh
Fast afgift på varme:	437 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200045489
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for
bygningsgennemgang: 06-01-2011

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.