



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevej 4
Postnr. / by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-021267
Energimærkning nr.: 100062234
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 29370 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af skunke og hanebåndsloft.	1220 kWh Fjernvarme	460 kr.	26795 kr.	58.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100062234
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1932, men vurderes at være efterisoleret siden opførelse. Vinduer og yderdøre er med energiruder. Bygningen opvarmes via fjernvarme. Kælder er i dette energimærke regnet uopvarmet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er E, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten med Danflock-system på hanebåndsspær. Ved gennemgangen var der kun adgang til skunkrum mod syd-vest og hanebåndsloft. Det er forudsat at skunkgulve er med 200 mm isolering, skunkvægge er med 220 mm isolering, skråvægge er med 125 mm isolering og hanebåndsloft er med 175 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af skunkgulve, skunkvægge og hanebåndsloft til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Ved evt. efterisolering af tagkonstruktion skal der etableres korrekt ventilation mellem isolering og tagdækning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er med udvendigt pudset murværk, hulmur og indvendigt pudset murværk. Ifølge tidligere energimærke af 24.07.1997 samt sælgeroplysninger er hulumre efterisoleret med mineraluldsgranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er forudsat at være uisolerede trægulve på betondæk. Ved gennemgangen var der ikke adgang til krybekælder, som dermed er forudsat at være uisoleret trægulv.

• Kælder

Status: Kælder er i dette energimærke regnet uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation. Der er dog mekanisk udsugning i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100062234
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via Termix 20 varmeveksler, som er placeret i kælder. Ifølge oplysning fra ejer er veksler ca. 9½ år gammel. Der er forudsat et normalt varmtvandsforbrug. Varmt vand er uden cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør er ført under loft i kælder.

- Automatik

Status: Radiatorer er med returløbsventiler. Radiator i køkken og kammer på 1. sal er dog uden returløbsventil. Det anbefales, at der monteres returløbsventiler på radiator i køkken og kammer på 1. sal.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	153 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	153 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100062234
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.375 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3720 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100062234
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 15-01-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.