



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Valbyvej 18
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-025478
 Energimærkning nr.: 100175145
 Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
 Energikonsulent: Arne Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 33500 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolering af varmerør i kælder med 30 mm. rørskåle.	1040 kWh Fjernvarme	600 kr.



Energimærkning nr.: 100175145
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

2 Udskiftning af enkeltglas og alm. termoruder til lavenergiruder.	4600 kWh Fjernvarme	2660 kr.
--	---------------------	----------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til E.

Ejendommen er opført i 1917, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard med hulmursisolering, og med 100 mm. ekstra mineraluld oplagt på oprindeligt loft, samt udskiftning af vinduer til vinduer med termoruder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede ud fra isoleringsstadarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Det beregnede energiforbrug er en smule større end det af sælger oplyste forbrug. Årsagen kan være levevaner.

Det beregnede varmeforbrug er ikke nødvendigvis identisk med det af sælger oplyste forbrug. Man skal se de beregnede forbrug som et forbrug, der fremkommer ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen. Beregningerne tager således ikke hensyn til nuværende ejers forbrugsvaner.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering. Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på. Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser. Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret fra tagfod til kip med 175 mm. iflg. sælger.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmure er isoleret iflg. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med alm. termoruder. Enkelte vinduer sydvest-hjørne er med



Energimærkning nr.: 100175145
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

enkeltglas.

Forslag 2: Udskiftning af enkeltglas og alm. termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Kælderen regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte og el-udsuger i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme, installeret ca. 1980.

- Varmt vand

Status: Termix 20 gennemstrømningsvandvarmer, fra ca. 1980.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmeanlæg.

Forslag 1: Isolring af varmerør i kælder med 30 mm. rørskåle.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatterier er termostatstyrede.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilette er med 2-trins skyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100175145
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m² solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarmevarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 19262 kr./år
- Forbrug: 39313 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-11-2008 - 31-10-2009

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4855 kr./år
El:	2.2 kr./kWh
Vand:	53 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100175145
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Rasmussen	Firma:	Arne Rasmussen Consult
Adresse:	Rosenvvej 3	Telefon:	58 38 20 72
E-mail:	arc@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.