

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**

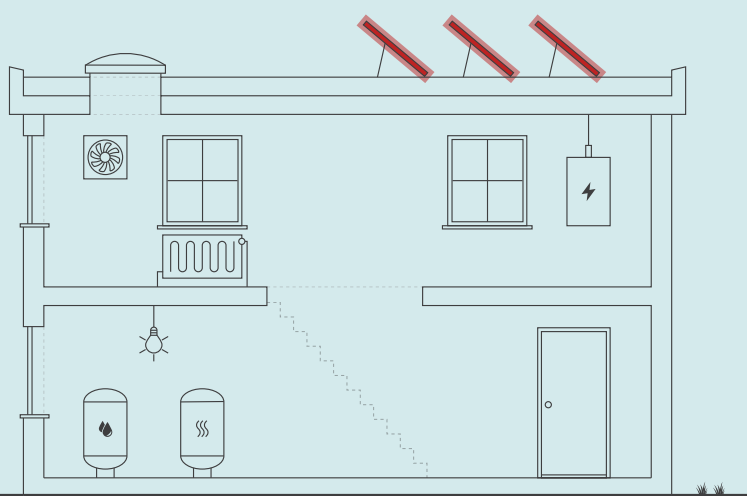


**Du betaler hvert år 148.500 kr.
mere, end du behøver i energiudgifter***

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nyt solcelleanlæg.

Årlig besparelse: 148.400 kr.
Investering: 1.200.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	288.800 kr.	288.800 kr.	0 kr.
El til opvarmning	10.300 kr.	6.200 kr.	4.100 kr.
El til andet	369.500 kr.	225.100 kr.	144.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	668.600 kr.	520.100 kr.	148.500 kr.
Samlet CO2-udledning	41,57 ton	23,68 ton	17,89 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
148.400 kr./årligt



CO2-reduktion
17.891 kg./årligt



Investering
1.200.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	148.400 kr.	1.200.000 kr.	17.891 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Installation af LED-belysning.	5.700 kr.		434 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fabriksvej 6, 4200 Slagelse

ADRESSE
Fabriksvej 6, 4200 SlagelseBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager [323]

KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5367081	BYGNINGS NR. 14	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 5834 m ²
OPFØRELSESÅR 2001	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5834 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 188.280	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 188,28 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.024	4.024 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	54.052
El til forbrug	90.811

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Fabriksvej 6
4200 SlagelseEnergimærkningsnummer
311812318Gyldighedsperiode
18. februar 2025 - 18. februar 2035Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

770 kr. pr. MWh

Fast afgift: 143.771 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. februar 2025 til den 18. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen er iflg. ejers repræsentant med ca. 150 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i vestligste rampeområde samt 1. sal herover er ca. 35 cm præfabrikeret beton-facadeelement, der skønnes med 150 mm indstøbt isolering iht. konstruktionstykkelser og bygningens opførelsestidspunkt.

Nederste del af ydervægge i hallen skønnes som ca. 33 cm præ-fabrikeret facadeelement med beton i bagmur og tegl i formur. Hulrum skønnes med ca. 100 mm isolering iht. konstruktionstykkelser.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i østligste rampeområde skønnes udført som ca. 10 cm massiv betolvæg, der er isoleret udvendigt med ca. 150 mm isolerende sandwichpanel iht. konstruktionstykkelser.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i hallen er primært ca. 20 cm let konstruktion, der skønnes som isolerende sandwichelement med en u-værdi iht. minimumskravet i BR95 iht. bygningens opførelsestidspunkt.

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er med 2-lags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlys over 1. sal skønnes at have en u-værdi på 1,5 (3-lags).

De små ovenlys i hal skønnes med en u-værdi på 1,8 iht. minimumskravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

De store ovenlys i hal skønnes med en u-værdi på 1,2 iht. alder (2020).

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre skønnes med isolerede fyldninger.

Yderdør i salgsløkkale (syd) er med 2-lags energiruder.

Dør mod uopvarmet vindfang er med 3-lags lavenergiruder.

Portpaneler i rampeområder skønnes at have en u-værdi på 1,8 iht. bygningsreglementets minimumskrav på opførelsestidspunktet.

Portpaneler i hal har en u-værdi på 1,41 iht. mærkeplade.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret iht. BR95 minimumskrav jf. bygningens opførelsestidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er primært naturligt ventileret. Der er dog mekanisk udsugning fra de fleste toilet-/baderum. Mekanisk ventilationsanlæg til 1. sals kontorområder har ikke været i drift siden 2012, hvorfor det ikke indgår i beregningen af energiforbruget. Bygningen vurderes som normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Anlægget er udført med kappeisolerede varmevekslere.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af sportshallen sker primært via strålevarme. Der er desuden enkelt kalorifere, men denne anvendes sjældent.

Der er opvarmning med kaloriferer i rampeområder.

Der er radiatorvarme i omklædnings-/badefaciliteter mod sydøst, toilet mod syd (ved hal), toilet mod nord (ved hal), kontor og toilet mod vest (ved rampe) samt i hele kontorafdelingen i 1. sals plan (over ramper). Der er el-radiatorer i to mindre rum i 1. sals plan (ved hal).

Varmed fordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Normmotor ved veksler i kedelhus er af typen Grundfos MG90SB2-24FT115-H3. Nominel effekt på 1,5 kW.

Fordelingspumpe ved veksler i kælder er af typen Grundfos Magna 25-100 med en maksimal effekt på 185 W.

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

AUTOMATIK

STATUS

Der er rumtermostater til strålevarme samt kaloriferer og termostatventiler på radiatorer.

Fjernvarmeanlægget har automatik med central styring og udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere skønnes med 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes med ca. 30 mm isolering generelt.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandspumpe i fyrrum i kælder er af typen Grundfos Alpha2 25-40 med AutoAdapt og en maksimal effekt på 22 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres til omklædning-/badefaciliteterne til sporthal produceres i 371 ltr. præisoleret Bosch varmtvandsbeholder af typen W 400-5 P1 C fra 2022, der er placeret i lagerrum lige under omklædning/bad.

Varmt brugsvand til faciliteterne i kontorafdelingen på 1. sal (nordvest) produceres i 500 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder af typen QS 500, der er placeret i fyrrum i kælder under bygning 1.

Varmt brugsvand til faciliteter mod nordvest i hallen produceres i 26 ltr. præisoleret el-vandvarmer af typen Metro Therm 907 fra 2024.

Varmt brugsvand til toilet ved kontorlokale mod vest i forbindelse med rampe produceres i nyere 30 ltr. præisoleret Metro Therm el-vandvarmer .

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæg består overvejende af armaturer med LED-lyskilder. Nogle arealer har ældre armaturer med lysstofsrør (arkiver/depoter i 1. sals plan, kontor v. rampe mod vest, depot mod sydøst ved hal og toilet mod sydvest ved hal).

Banelys i haller tænder automatisk ved booking.

Der er styring med bevægelsesmeldere i baderum/omklædning til hal, depot mod sydøst ved hal, ramper, enkelt toilet (ved kontor til outlet) samt i en stor del af 1. sals lejemål mod øst.

RENOVERINGSFORSLAG

Armaturer med lysstofsrør udskiftes med nye LED-armaturer. Desuden monteres nye bevægelsesmeldere (eksisterende bevægelsesmeldere bevares).

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 480 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

148.400 kr.

INVESTERING

1.200.000 kr.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fabriksvej 6, 4200 Slagelse	330-17725-14	5367081

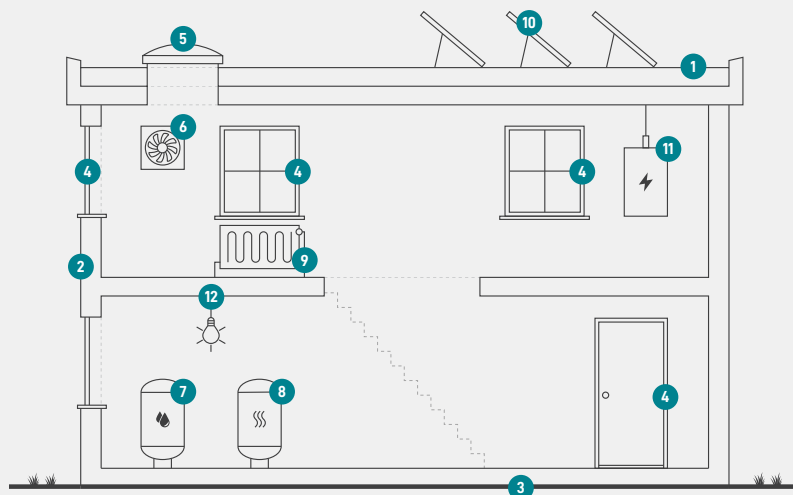
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	165.451 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	89,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	179.322 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	179.322 pr. år
Varmeforbrug	96,46 MWh fjernvarme
CO2 udledning	6,27 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Fabriksvej 6
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311812318

Gyldighedsperiode

18. februar 2025 - 18. februar 2035

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Fabriksvej 6
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. februar 2025 til den 18. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311812318