

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Dalsvinget 20

4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2012
Til den 17. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017680


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Schmidt

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

cs@brixxkamp.dk

tlf. 98922888

Mulighederne for Dalsvinget 20, 4200 Slagelse

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Truckhal: Taget er eternitplader på lægter på sadeltag. I den oprindelige bygning er spærene gitterspær, opsat på den oprindelige tagdækning. Ifølge tegningerne er taget isoleret med 50 mm isolering. I hallen er spærene stålspær, med loft til kip. Loftet er ifølge tegningerne isoleret med 200 mm isolering. Teorilokaler: Taget er eternitplader på lægter på sadeltag. Spærene er bjælkespær. Der er loft til kip, der ifølge tegningerne er isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING Vandret loft over den oprindelige bygning, efterisoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	189.000 kr.	11.800 kr. 2,79 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Truckhal: Der er naturlig ventilation i bygningen, i form af oplukkelige vinduer, døre og porte. Teorilokaler: Bygningen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg af mærket ABB, med krydsveksler, indblæsning og udsugning. Der er fjernvarmevlade med en Grundfos UPTE 40-120, 650W, trinregulerende pumpe, samt en Grundfos Magna 25-100 180,		

185W, elektronisk styret pumpe på indblæsningsdelen. Der er desuden koblet en mindre isoleret veksler på varmepladen. Ventilationsanlægget er med frekvensomformer og CO₂-sensor i rummene, der indirekte måler hvor mange mennesker der er tilstede, samt hvor aktive de er. Ventilationsniveauet tilpasses ud fra disse oplysninger. Anlægget er placeret i uopvarmet teknikrum, i kælderen under hallen.

FORBEDRING

Cirkulationspumpen UPTE 40-120 på varmepladen på fordelingssystemet, udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.

31.500 kr.

6.000 kr.
1,97 ton CO₂**Varmt vand**

Investering

Årlig besparelse

VARMT VAND**Truckhal:**

Det varme brugsvand produceres i en 30 liters Metro præisoleret el-varmtvandsbeholder, placeret i depotrummet i den oprindelige bygning.

Teorilokaler:

Det varme brugsvand produceres i en 200 liters Vølund præisoleret varmvandsbeholder, placeret i uopvarmet teknikrum i kælder under hallen. Der er cirkulation af det varme brugsvand med en Grundfos UPS 25-40 180, 75W, konstant pumpe. Der er monteret temperaturføler på cirkulationspumpen. Tilslutningsrørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en ny temperatur- og urstyret cirkulationspumpe. Termostatfunktionen skal overstyre ur - funktionen af hensyn til bakterie- og slimdannelse i beholder og rør.

11.500 kr.

1.000 kr.
0,31 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

253,11 MWh fjernvarme

4.883 kWh elektricitet

243.896 kr.

38,93 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Truckhal: Taget er eternitplader på lægter på sadeltag. I den oprindelige bygning er spærene gitterspær, opsat på den oprindelige tagdækning. Ifølge tegningerne er taget isoleret med 50 mm isolering. I hallen er spærene stålspær, med loft til kip. Loftet er ifølge tegningerne isoleret med 200 mm isolering. Teorilokaler: Taget er eternitplader på lægter på sadeltag. Spærene er bjælkespær. Der er loft til kip, der ifølge tegningerne er isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING Vandret loft over den oprindelige bygning, efterisoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	189.000 kr.	11.800 kr. 2,79 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Truckhal:

Ydervæggen er en 350 mm hulmur, der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Der er ifølge tegningerne 125 mm hulmursisolering.

Teorilokaler:

Ydervæggen er en 350 mm hulmur, der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er bagmur i letbeton. Der er ifølge tegningerne 125 mm hulmursisolering.

I følge Håndbog for Energikonsulenter, version 2012, skal der medtages forslag på 350 mm isolerede hulmure. Men der ses bort fra kravet i denne sammenhæng, da det ikke er rentabelt. For at opfylde kravet, skal der ske en foranstaltning med isolering indvendig eller udvendig.

LETTE YDERVÆGGE**Teorilokaler:**

En del af ydervæggen er udført som en let konstruktion på den udvendige side, og letbeton indvendig. Hulrummet er ifølge tegningerne, isoleret med 125 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER**Truckhal:**

Portene i hallen er alu-porte, med 2-lags termoplader som ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Porte med 2-lags termoplader, udskiftes til nye porte med maks. u-værdi = 1,8 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

3.500 kr.
0,81 ton CO₂

VINDUER**Truckhal:**

Vinduer og døre er træelementer med 2-lags termoruder. Nogle af vinduerne er udskiftet til 2-lags energiruder. Ovenlysene i hallen er træ-elementer med 3-lags termoplader.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,5 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

3.800 kr.
0,88 ton CO₂

VINDUER

Teorilokalerne:

Vinduer og døre er træ/alu-elementer med 2-lags termoruder. Ved karnapperne ved indgangspartiet er vinduerne alu-elementer, med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,5 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

24.900 kr.
5,90 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Truckhal:

Gulvet i den oprindelige bygningen er linoleum på beton, eller fritlagt beton. Det vurderes at gulvet er isoleret i henhold til gældende bygningsreglement fra da bygningen blev opført. I hallen består gulvet ifølge tegningerne af beton, 250 mm sandpude lagt på 150 mm leca.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændækket demonteres og eksisterende gulvkonstruktion bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 350 mm polystyren kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

6.400 kr.
1,50 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Teorilokaler:

Gulvet består af linoleum eller klinker på beton. Ifølge tegningerne er gulvet isoleret med 125 mm isolering, på 150 mm singels.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Truckhal:

Der er naturlig ventilation i bygningen, i form af oplukkelige vinduer, døre og porte.

Teorilokaler:

Bygningen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg af mærket ABB, med krydsveksler, indblæsning og udsugning. Der er fjernvarmevlade med en Grundfos UPTE 40-120, 650W, trinregulerende pumpe, samt en Grundfos Magna 25-100 180, 185W, elektronisk styret pumpe på indblæsningsdelen. Der er desuden koblet en

mindre isoleret veksler på varmefladen. Ventilationsanlægget er med frekvensomformer og CO²-sensor i rummene, der indirekte måler hvor mange mennesker der er tilstede, samt hvor aktive de er. Ventilationsniveauet tilpasses ud fra disse oplysninger. Anlægget er placeret i uopvarmet teknikrum, i kælderen under hallen.

FORBEDRING

Cirkulationspumpen UPTE 40-120 på varmefladen på fordelingssystemet, udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.

31.500 kr.

6.000 kr.
1,97 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Generelt:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.

På varmeblænde på ventilationsanlægget, er der indirekte fjernvarme. Veksler og cirkulationspumper er beskrevet ved ventilationsanlæg.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Generelt:

Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Dog opvarmes hallen og den oprindelige bygning med kaliofer. Cirkulation sker med 2 stk. Grundfos UPE 32-80 180, 250W, automatisk reguleret cirkulationspumper.

AUTOMATIK

Generelt:

Der er monteret radiatorventiler på alle radiatorerne.

Der er installeret CTS styring af mærket Landis & Gyr med natsænkning, motorventil, blandesløjfe og udetemperaturkompensering. CTS anlægget er opkoblet, med fjernstyring via internettet.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Truckhal:

Det varme brugsvand produceres i en 30 liters Metro præisoleret el-varmtvandsbeholder, placeret i depotrummet i den oprindelige bygning.

Teorilokaler:

Det varme brugsvand produceres i en 200 liters Vølund præisoleret varmvandsbeholder, placeret i uopvarmet teknikrum i kælder under hallen. Der er cirkulation af det varme brugsvand med en Grundfos UPS 25-40 180, 75W, konstant pumpe. Der er monteret temperaturføler på cirkulationspumpen. Tilslutningsrørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en ny temperatur- og urstyret cirkulationspumpe. Termostatfunktionen skal overstyre ur - funktionen af hensyn til bakterie- og slimdannelse i beholder og rør.

11.500 kr.

1.000 kr.
0,31 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Truckhal: I den oprindelige bygning, sker belysningen med 1 rørs armaturer med 36W lysstofrør, samt 3 rørs armaturer med 18W lysstofrør. I hallen sker belysningen med 2 rørs armaturer med 58W lysstofrør. Teorilokaler: Belysningen sker med 3 rørs armaturer med 18W lysstofrør, 1- og 2 rørs armaturer med 36W lysstofrør, samt lamper med 18W kompaktrør. Der er installeret bevægelsesmeldere på installationen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:

Bygningerne er i rimelig isoleringsmæssig stand.

Energiopsummerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af jordvarme og solvarme. Det er ikke rentabelt at etablere jordvarme i bygningerne, da anskaffelsesomkostningerne er meget høje. Samtidig kræver det et stort areal til jordvarmeslangerne.

Ligeledes gælder for installation af solvarme. Det er ikke rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.

Vedrørende installation af vedvarende energi på bygningerne, vurderes det generelt at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse, der følger med installationen. Grunden hertil er ligeledes de fordelagtige priser på fjernvarmen.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningerne i energimærket anvendes til undervisning i Slagelse. Bygningerne ejes af Selandia - Center for Erhvervsrettet Uddannelse, der er en selvejende institution.

Bygningerne er oprindeligt opført i 1979, og er i 1997 blevet udvidet med en teoribygning. Der er en lille uopvarmet kælder under truckhallen. Derudover er der stueetage og 1. sal og 2. sal i bygningerne. Der er i alt 3358 m² opvarmet i bygningerne.

Brugstiden er fra kl. 7.30 til kl. 15.30, de første fem dage i ugen, da bygningen anvendes til undervisning. Brugstiden er derfor sat til 40 timer om ugen.

Bygningen vurderes normal tæt.

oplysningerne ikke er medtaget i dette energimærke. Dalsvinget 18 er derfor tastet i et selvstændigt mærke.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2012.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Truckhal: Vandret loft over den oprindelige del efterisoleres med 300 mm mineraluld kl. 37.	189.000 kr.	19,82 MWh fjernvarme	11.800 kr.
Ventilation	Teorilokaler: Cirkulationspumpe UPTE 40-120 på varmeplade til ventilationsanlæg på fordelingsystemet udskiftes.	31.500 kr.	2.978 kWh el	6.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmt vand	Teorilokaler: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes.	11.500 kr.	464 kWh el	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Truckhal: Porte med 2 lag akrylglas udskiftes.	5,76 MWh fjernvarme	3.500 kr.
Vinduer	Truckhal: Alle vinduer og døre med termoruder udskiftes.	6,24 MWh fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Teorilokaler: Alle vinduer og døre med termoruder udskiftes.	41,83 MWh fjernvarme	24.900 kr.
Terrændæk	Truckhal: Terrændækket opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren kl. 38. Ny gulvkonstruktion opbygges.	10,63 MWh fjernvarme	6.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.038 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	119.038 kr.
Varmeforbrug.....	200,40 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-11-2011 til 31-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	111.968 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	111.968 kr. per år
Varmeforbrug.....	188,50 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	26,58 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme:

Oplyst graddag korrigeret forbrug:

Fjernvarme: 188,50 MWh.

Beregnet forbrug i energimærket:

Fjernvarme: 253,11 MWh.

Der er en mindre forskel mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug, og det beregnede forbrug. Det vurderes forskellen bl.a. skyldes, at dele af truckhallen ikke opvarmes til de 20 grader, som der regnes med i energimærket, samt at der ikke regnes med natsænkning på varmekredsløbsanlægget i energimærket. Da denne funktion iht. Håndbog for Energikonsulenter, version 2012, er brugerdefineret regnes funktionen ikke med i energimærket.

Det beregnede forbrug i energimærket giver et energibehov til varme på 75,38 kWh/m²/år.

Det vurderes, det beregnede varmebehov er acceptabelt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	594,00 kr. per MWh fjernvarme
	83.782 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Truckhal

AdresseDalsvinget 20
 BBR nr.....330-27958-1
 Bygningens anvendelse420
 Opførelses år.....1979
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1269 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet1266 m²
 Opvarmet areal i alt1266 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teorilokaler

AdresseDalsvinget 20
 BBR nr.....330-27958-2
 Bygningens anvendelse420
 Opførelses år.....1997
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR2088 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet2092 m²
 Opvarmet areal i alt2092 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

cs@brikkamp.dk

tlf. 98922888

Ved energikonsulent

Christian Schmidt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Dalsvinget 20
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. december 2012 til den 17. december 2022

Energimærkningsnummer 310017680