

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Selandia

Dalsvinget 18

4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2012  
Til den 17. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017679

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Schmidt

### BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

cs@brikkamp.dk

tlf. 98922888

Mulighederne for Dalsvinget 18, 4200 Slagelse

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Hovedbygning: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af et tungt betondæk. Etageadskillelsen er uisolereet.		
<b>FORBEDRING</b> Dæk over kælderen efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med plademateriale som nyt loft. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved reovering eller stigende energipriser.	91.500 kr.	7.400 kr. 1,75 ton CO <sub>2</sub>

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Hovedbygning: Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulation sker med en Grundfos UPS 32-120F, 400W, trinregulerende pumpe, samt en Grundfos UPS 25-40 180, 80W, trinregulerende pumpe. Derudover er der i praktikhallen, 3 stk. Grundfos UPE 25-60 130, 100W, automatisk regulerende pumper. Varmeførene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Cirkulationspumperne UPS 25-40 og UPS 32-120F, på fordelingsystemet udskiftes til nye energibesparende og selvregulerende cirkulationspumper. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.	36.200 kr.	3.600 kr. 1,18 ton CO <sub>2</sub>

**Varmefordeling**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Pavillon: Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulation sker med en Grundfos UPS 25-40 180, 60W, trinregulerende pumpe.		
<b>FORBEDRING</b> Cirkulationspumpen på fordelingssystemet udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.	5.700 kr.	700 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

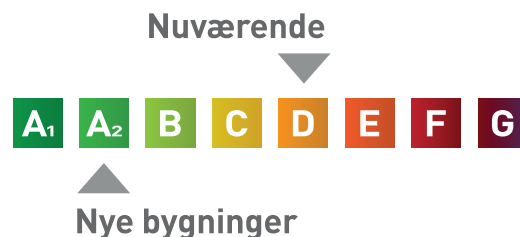
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A<sub>1</sub> til G. A<sub>1</sub> repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A<sub>2</sub> repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



### Beregnet varmeforbrug per år:

**482,72 MWh fjernvarme**

**386.935 kr.**

**68,06 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b> Hovedbygning: Taget er fladt tag med minimal hældning. Taget er udvendig belagt med tagpap. Taget er ifølge tegningerne isoleret med 150 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det flade tag efterisoleres udvendig med 150 mm trædefast mineraluld kl. 37 på den eksisterende isolering og tagdækning. Der monteres nyt 2-lags tagpap som tagdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.</p>		<p>21.000 kr. 4,97 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>FLADT TAG</b> Pavillon: Taget er et fladt tag, der udvendigt er beklædt med tagpap. Det vurderes at taget er opbygget som en lukket bjælkelagskonstruktion, isoleret med 200 mm isolering.</p>		

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Hovedbygning: Størstedelen af ydervæggen er letbeton-elementer, der vurderes at være isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Ydervæggene efterisoleres udvendig med 150 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverlaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved reovering eller stigende energipriser.</p>		9.900 kr. 2,33 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Hovedbygning: Den anden del af ydervæggen er udført som en let konstruktion, som ifølge tegningerne er opbygget af et skelet af træ med cirka 150 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale og udvendig er der beklædt med facadeplader.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Den lette ydervæg efterisoleres udvendigt med 100 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Eksisterende facadebeklædning demonteres. Den nye konstruktion afsluttes udvendigt med ny vindspærre og ny facadebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved reovering eller stigende energipriser.</p>		1.800 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Pavillon: Ydervæggen er en let konstruktion, som vurderes at være opbygget med skelet af træ med cirka 150 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale og udvendig er der beklædt med facadeplader i træ.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Hovedbygning: Alle vinduer og døre er hovedsageligt ældre træ-elementer med 2-lags termoruder. Enkelte vinduer er udskiftet til nyere træ-elementer med 2-lags energiruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer og døre med termoruder, udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,5 W/m <sup>2</sup> K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.		57.700 kr. 13,69 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> Pavillon: Alle vinduer og døre er ældre termoruder med 2-lags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer og døre med termoruder, udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,5 W/m <sup>2</sup> K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.		1.800 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Hovedbygning: Ovenlysvinduer er hovedsageligt ældre præfabrikerede træ/alu-elementer med 2-lags termoplader.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ovenlys med 2-lags termoplader, udskiftes til nye ovenlyskupler med maks. u-værdi = 1,8 W/m <sup>2</sup> K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.		4.000 kr. 0,93 ton CO <sub>2</sub>



placeret på taget over hallen. Ventilationskanaler og aggregat, er gennemsnitlig isoleret med 50 mm isolering.

Pavillon:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen, i form af oplukkelige vinduer og døre.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b></p> <p>Hovedbygning: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsystemet. På varmeblænde på ventilationsanlægget, er der ligeledes indirekte fjernvarme. Veksler og cirkulationspumper er beskrevet ved ventilationsanlæg.</p> <p>Pavillon: Bygningen opvarmes med fjernvarme, som modtages fra hovedbygningen. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsystemet.</p>		
<p><b>Varmedfordeling</b></p>		
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Pavillon: Fordelingsystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulation sker med en Grundfos UPS 25-40 180, 60W, trinregulerende pumpe.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Cirkulationspumpen på fordelingsystemet udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.</p>	5.700 kr.	700 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Hovedbygning: Fordelingsystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulation sker med en Grundfos UPS 32-120F, 400W, trinregulerende pumpe, samt en Grundfos UPS 25-40 180, 80W, trinregulerende pumpe. Derudover er der i praktikhallen, 3 stk. Grundfos UPE 25-60 130, 100W, automatisk regulerende pumper. Varmerørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Cirkulationspumperne UPS 25-40 og UPS 32-120F, på fordelingsystemet udskiftes til nye energibesparende og selvregulerende cirkulationspumper. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumper.</p>	36.200 kr.	3.600 kr. 1,18 ton CO <sub>2</sub>

**AUTOMATIK**

Generelt:

Der er monteret radiatorventiler på alle radiatorerne.

Der er installeret CTS styring af mærket Landis & Gyr med natsænkning, motorventil, blandesøjfe og udetemperaturkompensering. CTS anlægget er opkoblet, med fjernstyring via internettet.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

#### Hovedbygning:

Det varme brugsvand produceres i en 300 liters Viessmann Vitocell 300, præisoleret varmtvandsbeholder. Der er cirkulation af det varme brugsvand med en Grundfos UP 20-15 N150, 65W, konstant cirkulationspumpe. Tilslutningsrørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

#### Pavillon:

Der er ingen varmtvandsproduktion i bygningen.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Hovedbygning: Belysningen sker hovedsageligt med 1- eller 2 rørs armaturer, med enten 36W eller 58W lysstofrør. Enkelte steder er der skiftet til nye 2 rørs armaturer med HF og 35W lysstofrør. Derudover er der nye LED-spots, der vurderes at være med 3W pærer. Der er installeret bevægelsesmeldere på belysningen i klasserne og på toiletterne.</p> <p>Pavillon: Belysningen sker med 1 rørs armaturer med 36W lysstofrør.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

### 1. Konklusion:

Bygningerne er i rimelig isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering.

### 2. Vedvarende Energi:

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af jordvarme og solvarme. Det er ikke rentabelt at etablere jordvarme i bygningerne, da anskaffelsesomkostningerne er meget høje. Samtidig kræver det et stort areal til jordvarmeslangerne.

Ligeledes gælder for installation af solvarme. Det er ikke rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.

Vedrørende installation af vedvarende energi på bygningerne, vurderes det generelt at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse, der følger med installationen. Grunden hertil er ligeledes de fordelagtige priser på fjernvarmen.

### 3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningerne i energimærket anvendes til undervisning i Slagelse. Bygningerne ejes af Selandia - Center for Erhvervsrettet Uddannelse, der er en selvejende institution.

Hovedbygningen er opført i 1980. Der er en lille uopvarmet kælder under hovedbygningen, samt stueetage og 1. sal. Derudover er der en lille pavillon fra 1993, tilhørende hovedbygningen. Der er i alt 3761 m<sup>2</sup> opvarmet i bygningerne, fordelt med 3626 m<sup>2</sup> i hovedbygningen, og 135 m<sup>2</sup> i pavillonen. Brugstiden er fra kl. 7.30 til kl. 15.30, de første fem dage i ugen, da bygningen anvendes til undervisning. Brugstiden er derfor sat til 40 timer om ugen.

Bygningen vurderes normal tæt.

Foruden bygningerne i dette energimærke, er der bygningerne på Dalsvinget 20, der på grund af BBR-oplysningerne ikke er medtaget i dette energimærke. Dalsvinget 20 er derfor tastet i et selvstændigt Energimærkningsnummer 310017679

mærke.

#### 4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2012.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Etageadskillelse	Hovedbygning: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder isoleres nedefra med 150 mm mineraluld kl. 37.	91.500 kr.	12,43 MWh fjernvarme	7.400 kr.
Varmefordeling	Pavillion: Cirkulationspumpen på fordelingsystemet udskiftes.	5.700 kr.	344 kWh el	700 kr.
Varmefordeling	Hovedbygning: Cirkulationspumperne UPS 25-40, og UPS 32-120F på fordelingsystemet udskiftes.	36.200 kr.	1.780 kWh el	3.600 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Tag og loft</b>			
Fladt tag	Hovedbygning: Fladt tag efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37 på den udvendige side.	35,24 MWh fjernvarme	21.000 kr.
Massive ydervægge	Hovedbygning: Beton-elementer isoleres udvendig med 150 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem.	16,55 MWh fjernvarme	9.900 kr.
Lette ydervægge	Hovedbygning: Lette ydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion.	2,89 MWh fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Hovedbygning: Alle vinduer og døre med termoruder udskiftes.	97,09 MWh fjernvarme	57.700 kr.
Vinduer	Pavillon: Alle vinduer og døre med termoruder udskiftes.	2,88 MWh fjernvarme	1.800 kr.
Ovenlys	Hovedbygning: Alle ovenlys med 2-lags termoplader udskiftes.	6,61 MWh fjernvarme	4.000 kr.

Terrændæk	Hovedbygning: Terrændæk opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren kl. 38. Ny gulvkonstruktion opbygges.	49,85 MWh fjernvarme	29.700 kr.
-----------	--	----------------------	------------

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	168.696 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	168.696 kr.
Varmeforbrug.....	284,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-11-2011 til 31-10-2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	158.677 kr. per år
Fast afgift .....	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	158.677 kr. per år
Varmeforbrug.....	267,13 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	37,67 ton CO <sub>2</sub> per år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme:

Oplyst graddag korrigeret forbrug:

Fjernvarme: 267,13 MWh.

Beregnet forbrug i energimærket:

Fjernvarme: 482,72 MWh.

Der er en stor forskel mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug, og det beregnede forbrug. Det vurderes forskellen bl.a. skyldes, at det store værksted, samt praktikhallen ikke opvarmes til de 20 grader som der regnes med i energimærket, samt at der ikke regnes med natsænkning på varmfordelingsanlægget i energimærket. Da denne funktion iht. Håndbog for Energikonsulenter, version 2012, er brugerdefineret regnes funktionen ikke med i energimærket.

Det beregnede forbrug i energimærket giver et energibehov til varme på 128,35 kWh/m<sup>2</sup>/år.

Det vurderes, det beregnede varmebehov er acceptabelt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	594,00 kr. per MWh fjernvarme
	100.200 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El .....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m <sup>3</sup>

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Dalsvinget 18
BBR nr .....	330-28050-1
Bygningens anvendelse .....	420
Opførelses år .....	1980
År for væsentlig renovering .....	1994
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	3900 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	3626 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	3626 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	122 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Pavillon

Adresse .....	Dalsvinget 18
BBR nr .....	330-28050-3
Bygningens anvendelse .....	420
Opførelses år .....	1993
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	134 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	135 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	135 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### **BRIX & KAMP A/S**

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

[cs@brikkamp.dk](mailto:cs@brikkamp.dk)

tlf. 98922888

Ved energikonsulent

Christian Schmidt

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Dalsvinget 18  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 17. december 2012 til den 17. december 2022

Energimærkningsnummer 310017679