



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holbergsgade 50
 Postnr. / by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-018851
 Energimærkning nr.: 100051085
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
 Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 34400 kr./år

• Forbrug: 46600 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F2

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Montering af termostatventiler.	2340 kWh Fjernvarme	1500 kr.	1368 kr.	0.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100051085

Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	103	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1396	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til energiruder.	3190 kWh Fjernvarme	2040 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 ½ plan opført i 1939 på ialt 140 m².



Energimærkning nr.: 100051085

Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ved besigtigelsen forefandtes tidligere energimærke E 494322. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge og kælder etageadskillelse.

Ejeroplysningskema er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge, skråvægge, skunke, hanebåndsløft og kælderetageadskillelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsløft, skråvægge, lodrette skunke og vandrette skunke er isoleret med 25 cm måtter.
Kvistflunke er uisolert.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

• Ydervægge

Status: Hule massive isolerede ydervægge er 30 cm hulmure. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tidligere energimærke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 1+1 lag glas. Undtaget er 3 stk. vinduer der er med 1 lag glas.

Forslag 1: Ved udskiftning af 1+1 lags glaser og 1 lags glaser anbefales isætning af lavenergigruder med "varm kant".

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er trægulv på strøer på beton. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder. Anlægget vurderes at være ældre.

Forslag 2: Det er rentabelt at montere 4 stk. termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en vandretliggende beholder på 150 l. isoleret med 30 mm.



Energimærkning nr.: 100051085
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
 Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Beholderen er placeret i kælder og vurderes af ældre årgang.

Tilslutningsrør fra kedlen er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.

Varmerør er ført i baggang i kælder og isoleret med 20 mm.

- **Armaturer**

Status: Der er 4 stk. radiatorer med termostatventiler og 4 stk. uden termostatventiler.

El

- **Belysning**

Status: Husets hårde hvidevarer er mellem 5-10 år gamle. Ved udskiftning anbefales at vælge hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

- **Andre elinstallationer**

Status: Toiletter er med middel skyllefunktion mellem 6 l. og 6 l. Ved udskiftning anbefales det at vælge toiletter med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

Vand

- **Vand**

Status: Badeværelse:
 Armatur i bruseniche er med termostatblander.
 Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander.

Badeværelse på tagetagen:
 Armatur i bruseniche er med 2-grebsblander.
 Håndvaskarmatur er med 2-grebsblander.

Køkkenarmaturer er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1939
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²



Energimærkning nr.: 100051085
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.64 kr./kWh
Fast afgift på varme: 4575 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100051085

Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: pjo@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 10-10-2007

OBH Ingeniørservice A/S

7021 7240

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.