



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jyllandsvej 30
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-019210
 Energimærkning nr.: 100177724
 Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1426 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Skrålofter efterisoleres.	148 m ³ Naturgas	1210 kr.



Energimærkning nr.: 100177724
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1961 og er i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er skrålofter, som følger tagets hældning. Ejer oplyser, at lofterne er isolerede med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Skrålofter ombygges og efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Gavlvægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleverede tegninger. Facadevægge er lette vægge, som udvendigt er beklædt med eternitplader og indvendigt er udført som pladevægge. Cirka 14 kvm af disse ydervægge er isoleret med 75 mm mineraluld. Den resterende del af væggene er isoleret med 175 mm mineraluld. Isoleringstykkelserne er oplyst af ejer som har renoveret boligen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedøre er monterede med 2-lags energiruder. Hoveddør og bryggersdør er uden glas. Dørenes dørplader er isolerede. Vinduer og døre er tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels trægulve direkte udlagt på beton og dels flisebelægning. Gulvene er, ifølge ejers oplysning, isolerede med 75 til 100 mm polystyren.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100177724
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når renoveringstidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der kondenserende naturgaskedel fabrikat Vaillant. Kedlen er installeret i 2006. Pumpe for varmeanlæg er en elektronisk styret pumpe. Pumpen er integreret i kedelkabinet. Varmeanlæg er et vandbåren gulvvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Ved kedel i bryggers er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vaillant. Beholderen er installeret i 2006 og opvarmes ved hjælp af naturgaskedel. Beholderen har et volumen på 70 liter.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarmeanlægget er ført i terrændæk. Det skønnes, at rørene er ført på den varme side af isoleringen i terrændækket.

• Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

• Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Der er rumtermostater for regulering af gulvvarme.

Vand

• Vand

Status: Toilet i badeværelse er med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.



Energimærkning nr.: 100177724
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er opmålt til, at være ca. 5 kvm større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100177724
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.