

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Torvegade 21
4200 Slagelse

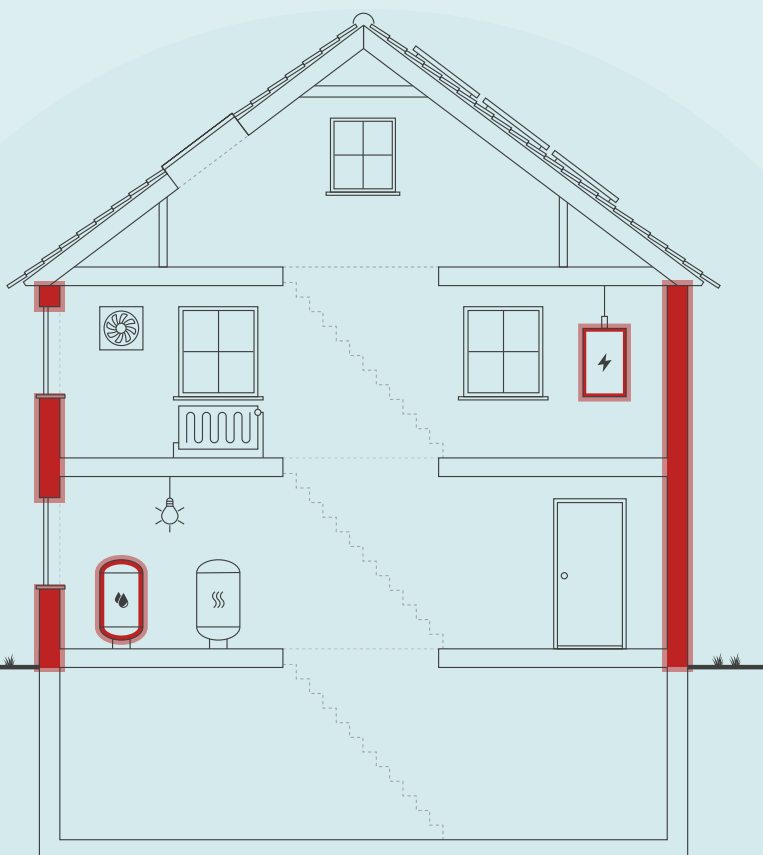
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **72.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af stigsstreng (varmt vand og cirkulation) før tagetage.**
 Årlig besparelse: 10.300 kr.
 Investering: 28.600 kr.
- 2 Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur.**
 Årlig besparelse: 18.400 kr.
 Investering: 101.300 kr.
- 3 Udskiftning af varmtvandspumpe.**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 6.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	283.500 kr.	218.700 kr.	64.800 kr.
El til andet	149.100 kr.	141.000 kr.	8.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	432.600 kr.	359.700 kr.	72.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	35,59 ton	28,83 ton	6,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF STIGSTRENGE (VARMT VAND OG CIRKULATION) FØR TAGETAGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.300 kr./årligt



CO2-reduktion
862 kg./årligt



Investering
28.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT I HULMUR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.550 kg./årligt



Investering
101.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF VARMTVANDSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
74 kg./årligt



Investering
6.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Torvegade 11
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur.	18.400 kr.	101.300 kr.	1.550 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig isolering af massive ydervægge med 75 mm isolering.	33.700 kr.	925.500 kr.	2.841 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod det fri med 400 mm isolering.	2.100 kr.	57.600 kr.	170 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af stigstrenge (varmt vand og cirkulation) før tagetage.	10.300 kr.	28.600 kr.	862 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af varmtvandspumpe.	700 kr.	6.200 kr.	74 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	7.400 kr.	124.800 kr.	1.220 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	12.900 kr.		1.086 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af altandøre.	6.000 kr.		500 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Torvegade 21, 4200 Slagelse

ADRESSE

Torvegade 21, 4200 Slagelse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5367333	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2626 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1940	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2704 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 497 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 78 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 632 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2026	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 284.970	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 284,97 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.082
El til forbrug	84.547

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
770 kr. pr. MWh
Fast afgift: 64.052 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,72 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. februar 2026 til den 23. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.
- Ved bygningsgennemgangen var der adgang til fællesarealer, fyrrum, værksted samt lejlighederne 21 st., 21 1., 21. 2., 25 3. tv og 27 3. th. Nogle forhold er baseret på skøn som følge heraf.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at der er registreret radiatorer i tre kælderrum (tørrerum).

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge og kvistlofter er isoleret med 310 mm mineraluld kl. 32 iht. tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i 2. sals plan er primært 36 cm uisoleret teglhulmur iht. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

18.400 kr.

INVESTERING

101.300 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage er primært 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge i 1. sals plan samt mod port er primært 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Radiatornicher er 24 cm massiv og uisoleret teglvæg (der er stedvist registreret indvendig pladebeklædning).

Konstruktions- og isoleringsforhold er iht. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

33.700 kr.

INVESTERING

925.500 kr.

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

<p>Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.</p>		
--	--	--

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM
<p>STATUS</p> <p>Vægge mod uopvarmet kælder er 16-24 cm massive og uisolerede teglvægge iht. tegningsmateriale.</p>

LETTE YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Ydervægge i kviste er let konstruktion, der er isoleret med 240 mm mineraluld kl. 32 iht. tegningsmateriale.</p>

KÆLDER YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Kælderydervægge er 48 cm massive og uisolerede beton-/teglvægge iht. tegningsmateriale.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<p>STATUS</p> <p>Vinduer mod gård i stue-, 1. og 2. sals plan skønnes helt overvejende med 2-lags termoruder.</p> <p>Vinduer i boliger mod gade i stue-, 1. og 2. sals plan er skønnet med 2-lags energiruder i 75 % og 2-lags termoruder i 25 %.</p> <p>Vinduer i trappeopgange er med 2-lags termoruder.</p> <p>Vinduer i opvarmede tørrerum i kælder er med 1-lags glasruder.</p> <p>Vinduer i tagetage (kviste) er med 3-lags energiruder.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer (undtaget i tagetage) udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).	12.900 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i trappeopgange er med 3-lags energiruder.

Altandøre skønnes med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Altandøre udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er træbjælkelag, der skønnes med lerindskud iht. bygningens alder.

Etageadskillelse mod det fri skønnes som træbjælkelag, der er isoleret med træbetonplader på underside. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 400 mm isolering samt fjernelse af eksisterende isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

57.600 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord uden isolering iht. tegningsmateriale.

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger under tagetage og alle fællesarealer er naturligt ventileret.

Boliger i tagetage har hver et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding af typen Genvex ECO 275.

Bygningen er vurderet som normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i tagetagens badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er overvejende med ca. 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe er af typen Grundfos Magna3 32-100 fra 2014-2016 med en maksimal effekt på 180 W.

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

AUTOMATIK**STATUS**

Der skønnes at være termostatventiler på samtlige radiatorer og gulvvarmekredse.

Varmeanlægget er udstyret med automatik til central styring af typen Danfoss ECL Comfort med udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 20 mm isolering.

Varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælder er med 15-20 mm isolering.

Varmtvandsrør og cirkulationsledning inden for klimaskærm (stigstrengene før tagetage) er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmtvandsrør og cirkulationsledning før tagetage med 20 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

10.300 kr.

INVESTERING

28.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Varmtvandspumpe er af typen Grundfos UP 20-15 N fra 2006 med en effekt på 65 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvandspumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Alpha2 20-40 N.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

6.200 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1250 ltr. isoleret varmtvandsbeholder af typen Reflex DF 1254 A fra år 2006, der er placeret i kælder.

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange samt øvrige fællesarealer i kælder består overvejende af armaturer/lamper med LED-lyskilder, der styres efter bevægelse (PIR-sensor).

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 42 m².

ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

INVESTERING

124.800 kr.

ADRESSE

Torvegade 21, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-25325-1

BFE NR

5367333

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 0 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 218.639 kr. pr. år

Varmeforbrug 0,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 0 pr. år

Fast afgift 218.639 pr. år

Varmeudgift i alt 218.639 pr. år

Varmeforbrug 0,00 MWh fjernvarme

CO2 udledning 0,00 ton CO2 pr. år

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Torvegade 21
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311883509

Gyldighedsperiode

23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Torvegade 21
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2026 til den 23. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883509