



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ndr.Ringgade 067
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-022013-001
Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 147.360 kr./år Forbrug: 276.593 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-11-2008 - 31-10-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskifte glødepærer	1.370 kWh el	2.800 kr.	800 kr.	0,3 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	451 kWh el 5.660 kWh fjernvarme	3.100 kr.	7.000 kr.	2,3 år
3 Udskifte glødepærer	859 kWh el	1.800 kr.	1.000 kr.	0,6 år
4 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	4 kWh el 3.060 kWh fjernvarme	1.200 kr.	19.200 kr.	16,6 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.649 kWh el	3.300 kr.	15.000 kr.	4,5 år
6 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm.	34 kWh el 23.100 kWh fjernvarme	8.800 kr.	281.800 kr.	32,3 år



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	12.034	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.732	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	20.766	kr./år
• Investeringsbehov	324.700	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren:

C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	16 kWh el 11.040 kWh fjernvarme	4.200 kr.
8	Efterisolering af cirkulationsledning	-4 kWh el 2.380 kWh fjernvarme	900 kr.
9	Efterisolering af varmfordelingsrør på loft	2.320 kWh fjernvarme	900 kr.
10	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	376 kWh el 105.240 kWh fjernvarme	40.300 kr.
11	Udskiftning af uisoleret yderdør	2 kWh el 1.560 kWh fjernvarme	600 kr.
12	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-1 kWh el 310 kWh fjernvarme	200 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	140 kWh fjernvarme	52 kr.
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 1.930 kWh fjernvarme	800 kr.
15	Indbygge bevægelsesfølere	990 kWh el	2.000 kr.
16	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	2 kWh el 1.970 kWh fjernvarme	800 kr.
17	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 900 kWh fjernvarme	400 kr.
18	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	60 kWh fjernvarme	22 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	240 kWh fjernvarme	90 kr.



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
20 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 1.180 kWh fjernvarme	500 kr.
21 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3 kWh el 3.450 kWh fjernvarme	1.300 kr.
22 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	5 kWh el 4.890 kWh fjernvarme	1.900 kr.
23 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	830 kWh fjernvarme	400 kr.
24 Udførelse af nyt terrændæk	10 kWh el 6.870 kWh fjernvarme	2.600 kr.
25 Efterisolering af brugsvandsrør	-13 kWh el 1.540 kWh fjernvarme	600 kr.
26 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	150 kWh fjernvarme	56 kr.
27 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	620 kWh fjernvarme	300 kr.
28 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	430 kWh fjernvarme	200 kr.
29 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	590 kWh fjernvarme	300 kr.
30 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	910 kWh fjernvarme	400 kr.
31 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	720 kWh fjernvarme	300 kr.
32 Efterisolering af cirkulationsledning	-11 kWh el 1.370 kWh fjernvarme	500 kr.
33 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	-1 kWh el 1.480 kWh fjernvarme	600 kr.
34 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	-2 kWh el 6.110 kWh fjernvarme	2.300 kr.
35 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	-1 kWh el 1.000 kWh fjernvarme	400 kr.



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
36 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1.290 kWh fjernvarme	500 kr.
37 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	-1 kWh el 240 kWh fjernvarme	88 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen blev gennemgået med vicevært Mogens Kürstein.

Boligen er opført i 1905 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Nogle konstruktioner er skjulte. Der findes ingen tegninger over bygningen, hvorfor enkelte af de eksisterende konstruktioner og isoleringstykkelser er anslåede.

Der er en opvarmet bygning på matriklen.

Alle rum var ved besigtigelsen tilgængelige

De enkelte lejlighedsers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det anbefales, at el, vand og varme aflæses hver måned således, at evt. lækager opdages i tide.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 75 mm mineraluld (gennemsnitstykkelser). I nogen områder er der ingen isolering og andre steder ligger isoleringen rodet.

Forslag 6: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.
Massiv yderdør er uisolaret.

Forslag 11: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Forslag 13, 14, Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
18, 19, 20, 21, Energiruderne skal være med varm kant.
22, 23, 26, 27,
33, 34, 35 og 37:

Forslag 16, 17, Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med
28, 29 og 31: varm kant.

Forslag 36: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med
varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisolaret.
Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolaret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen er uisolaret.

Forslag 4: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 100 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Se iøvrigt BYG-erfablad 020625.

Forslag 7: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 24: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.
Cirkulationsledning i kælder er udført som 1/2" stålrør (gennemsnitsdimension). Rørene er isoleret med 10 mm isolering (gennemsnit)
Cirkulationsledning i bygning er udført som 1/2" stålrør (gennemsnitsdimension). Rørene er isoleret med 10 mm isolering (gennemsnit)
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør er udført som 1" stålrør (gennemsnitsdimension). Rørene er isoleret med 15 mm isolering (gennemsnit)
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 8 og 32: Efterisolering af cirkulationsledning med 50 mm universalskål afsluttet med plastkappe.

Forslag 12: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm universalskål afsluttet med plastkappe.

Forslag 25: Efterisolering af brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnitsdimension). Rørene er



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

isoleret med 15 mm isolering (gennemsnit)
Varmefordelingsrør på loft er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnitsdimension). Rørene er isoleret med 15 mm isolering (gennemsnit)
På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 50-120.

Forslag 9: Efterisolering af varmfeddelingsrør på loft med 50 mm universalskål afsluttet med plastkappe.

Forslag 30: Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder med 50 mm universalskål afsluttet med plastkappe.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres via trapeautomat.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres via skumringsrelæ.
Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Forslag 1 og 3: Udskifte glødepærer til sparepærer

Forslag 15: Udskifte skumringsrelæ til bevægelsesfølere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Lamper oer yderdøre.



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1905
- **År for væsentlig renovering:** 1939
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2652 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 2652 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,38 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	23.012,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Fjerring A/S udarbejder varmeregnskab i ejendommen.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder, 66 m ²	66	3.700 kr.
Lejligheder, 96 m ²	96	5.400 kr.
Lejligheder, 84 m ²	84	4.700 kr.
Lejligheder, 93 m ²	93	5.200 kr.
Lejligheder, 80 m ²	80	4.500 kr.
Lejligheder, 82 m ²	82	4.600 kr.



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200039855
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Jensen	Firma:	FJERRING A/S
Adresse:	Korsgade 1 4200 Slagelse	Telefon:	58520143
E-mail:	fj@fjerring.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	19-10-2010

Energikonsulent nr.: 103231

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.