

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Valbyvej 25
4200 Slagelse

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **30.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledninger.

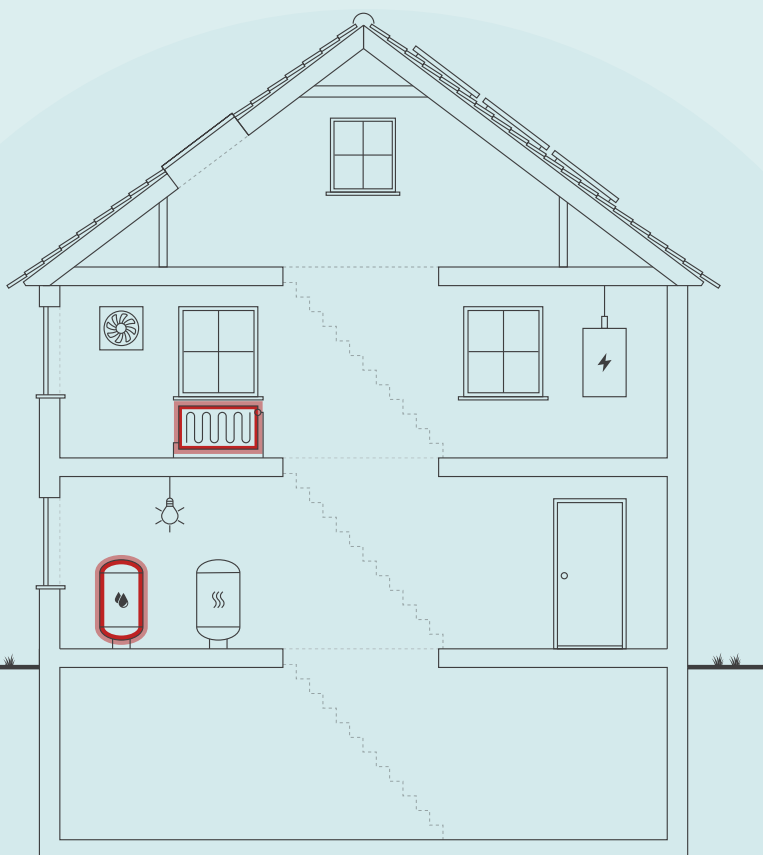
Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 9.400 kr.

2 Isolering af uisolerede varmerør i kælder.

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 1.500 kr.

3 Etablering af udetemperaturkompensering.

Årlig besparelse: 7.900 kr.
Investering: 12.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	105.200 kr.	75.700 kr.	29.500 kr.
El til andet	63.200 kr.	62.400 kr.	800 kr.
Samlet energjudgift	168.400 kr.	138.100 kr.	30.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,29 ton	11,23 ton	3,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNINGER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO2-reduktion
207 kg./årligt



Investering
9.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
73 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.900 kr./årligt



CO2-reduktion
800 kg./årligt



Investering
12.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkrum i nr. 25 med 350 mm isolering.	2.100 kr.	71.300 kr.	209 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm isolering.	17.700 kr.	509.100 kr.	1.797 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør i kældere.	800 kr.	1.500 kr.	73 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af pumpe i varmeanlæg.	800 kr.	10.300 kr.	66 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering.	7.900 kr.	12.500 kr.	800 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	300 kr.	400 kr.	21 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledninger.	2.100 kr.	9.400 kr.	207 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft i nr. 25 op til 400 mm isolering.	900 kr.		87 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkrum i nr. 27 op til 400 mm isolering.	700 kr.		66 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft i nr. 27 op til 400 mm isolering.	300 kr.		25 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skrånede vægge og kvistlofter i nr. 25 med 300 mm isolering.	800 kr.		81 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke i nr. 25 op til 200 mm isolering.	100 kr.		6 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 1-lags glastruer i trapperum mod vej.	500 kr.		44 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i nordgavl.	100 kr.		8 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	300 kr.		25 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i trapperum mod vej.	1.100 kr.		108 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Valbyvej 25
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer 311771044
Gyldighedsperiode 3. juli 2024 - 3. juli 2034

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Valbyvej 25
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311771044

Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

Udarbejdet af

Energiingeniører ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Valbyvej 25, 4200 Slagelse

ADRESSE
Valbyvej 25, 4200 SlagelseBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5367745	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 930 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1914	OPVARMET BYGNINGSAREAL 930 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 180 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 250 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 130.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 130,76 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 613
El til forbrug	28.770

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Valbyvej 25
4200 SlagelseEnergimærkningsnummer
311771044Gyldighedsperiode
3. juli 2024 - 3. juli 2034Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
640 kr. pr. MWh
Fast afgift: 21.550 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. juli 2024 til den 3. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Valbyvej 25
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311771044

Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen var der adgang til to lejligheder i stueplan og to lejligheder i tagetage, fællesarealer i kælder, trapperum samt loftsrum.

Skunkrum er ikke besigtiget grundet manglende skunklemme.

Grundet begrænset adgang er der en række skønnede forhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Valbyvej 25
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311771044

Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft i nr. 25 skønnes isoleret med 150 mm mineraluld iht. stikprøver.

Skråvægge, kvistlofter, skunkvægge og skunkgulv i nr. 25 skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt (vurderet 1960'erne).

Hanebåndsloft i nr. 27 er isoleret med ca. 250 mm mineraluld, undtaget under gangbro, hvor der er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er målt stikprøvevist ved gennemgangen.

Skråvægge, kvistlofter, skunkvægge og skunkgulv i nr. 27 skønnes isoleret med 150 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt (vurderet 1980'erne).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv i nr. 25 med 350 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes.	2.100 kr.	71.300 kr.
Efterisolering af hanebåndsloft i nr. 25, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.	900 kr.	
Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv i nr. 27, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.	700 kr.	
Efterisolering af hanebåndsloft i nr. 27, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.	300 kr.	
Udvendig efterisolering af skråvægge af skråvægge og kvistlofter i nr. 25 med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkel. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i 2. sals plan og tagetagens gavle skønnes som ca. 36 cm teglhulmur. Hulrum skønnes at være efterisoleret med mineraluldsgranulat, idet der ses tegn på efterisoleringsarbejde mod vej. Gavle og facade mod gård er overfladebehandlet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stue- og 1. sals plan skønnes som massive teglvægge uden isolering iht. bygningens alder og konstruktionstykkelser (36-48 cm).

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

17.700 kr.

INVESTERING

509.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke i nr. 25 skønnes isoleret med 50 mm mineraluld iht. dimension.

Kvistflunke i nr. 27 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. dimension.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af kvistflunke i nr. 25 op til 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Isoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hovedparten af vinduer er med 2-lags energiruder.

I trappeopgang mod vej er der to vinduer med 1-lags glasruder (r. 25).

Øvrige vinduer i trappeopgange mod vej er med 3-lags energiruder.

Vinduer i nordgavl er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 1-lags glasruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlys skønnes primært med 2-lags termoruder.

Enkelt ovenlys mod vest i nr. 25 er med 3-lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlys med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod vej er med 1-lags glasruder.

Yderdøre mod gård er med isolerede fyldninger og 2-lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre med 1-lags glasruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Valbyvej 25
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311771044

Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Træbjælkelag mod kælder skønnes med lerindskud iht. bygningens alder.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg iht. ejers oplysninger.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er primært med ca. 20 mm isolering. Nogle rør er uisolerede.

Varmerør i skunkrum skønnes med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør i kælder med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er monteret en Smedegaard pumpe af typen Perfecta El-Vario 5-100-4 med en maksimal effekt på 105 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Magna3.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

10.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der skønnes at være termostatventiler på alle radiatorer.

Der skønnes ikke at være udetemperaturkompensering.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er dels uisolerede og dels med ca. 15-20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er primært med ca. 20 mm isolering. Nogle rør er uisolerede.

Stigstrengene gennem etagerne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælder og trapperum med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

9.400 kr.

Adresse

Valbyvej 25
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311771044

Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er monteret en Grundfos pumpe af typen Alpha2 25-40 N med en maksimal effekt på 18 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en nyere præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder samt en ældre isoleret varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat. Begge beholdere skønnes at have en kapacitet på omkring 200 ltr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trapperum og fællesarealer i kælder består af armaturer med LED pærer (skønnet). Der er generelt styring med automatik (undtaget vaskerum).

ADRESSE

Valbyvej 25, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-25486-1

BFE NR

5367745

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 105.853 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 113,96 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 109.551 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 109.551 pr. år

Varmeforbrug 117,94 MWh fjernvarme

CO2 udledning 7,67 ton CO2 pr. år

Adresse

Valbyvej 25
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311771044

Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Valbyvej 25
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311771044

Gyldighedsperiode

3. juli 2024 - 3. juli 2034

Udarbejdet af

Energiingeniører ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Valbyvej 25
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2024 til den 3. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311771044