

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Spinderiparken 81-89  
Spinderiparken 81  
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. februar 2021  
Til den 12. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494893



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Brian Buhl

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

[www.tedanmark.dk](http://www.tedanmark.dk)

[kontakt@tedanmark.dk](mailto:kontakt@tedanmark.dk)

tlf. 70226677

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02-01-2018

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 34,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 40,5 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme.

Varmen fordeles via gulvvarme i boligerne.

Der er på varmefordelingen monteret 5 lavenergi pumper fra Grundfos. Pumperne ses monteret i boligernes teknikskab ifm blandesløjfer til gulvvarmen i de enkelte lejligheder.

Det varme brugsvand produceres i de enkelte lejligheder via en gennemstrømsveksler pr lejlighed.

Boligerne er mekanisk ventileret via decentrale anlæg som er placeret i teknikskakt i den enkelte lejlighed.

Hele bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med et gennemsnitligt resultat på 0,6 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

#### **Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, rammeberegning, dokumentation på vinduer, trykprøvningscertifikat og indreguleringsrapport på ventilationsanlæg og funktionsafprøvning. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbogen for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

16,28 MWh fjernvarme 21.217 kr

Samlet energiudgift 21.217 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 1,06 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                          | Spinderiparken 81, 4200 Slagelse |
| BBR nr.....                            | 330-21792-5                      |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række- og kædehus (131)          |
| Opførelsesår .....                     | 2020                             |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                       |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....           | 478 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 478 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                 |

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny etageboligbebyggelse med 5 lejligheder og dækker Spinderiparken 81-89

Terrændæk er udført med 120mm beton og 420mm polystyren.

Ydervægge er opført med en porebeton bagmur, 175/190mm isolering og skalmur i tegl.

Tagkonstruktionen er udført som ensidet taghældning og er belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med gennemsnitlig 450mm isolering.

Vinduer og døre er monteret med 2-lags lavenergi glas fra Hvidbjerg.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600491

CVR-nummer 37903620

### Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

[www.tedanmark.dk](http://www.tedanmark.dk)

[kontakt@tedanmark.dk](mailto:kontakt@tedanmark.dk)

tlf. 70226677

Ved energikonsulent

Brian Buhl

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Spinderiparken 81-89  
Spinderiparken 81  
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2021 til den 12. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494893