



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brydes Alle 40
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-028155
 Energimærkning nr.: 100203260
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år

• Forbrug: 1508 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Tagkonstruktionen efterisoleres.	128 m ³ Naturgas	1090 kr.	13443 kr.	12.3 år
2 Naturgaskedel udskiftes med ny kondenserende kedel.	309 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2640 kr.	50000 kr.	18.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100203260
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	63440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100203260

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Vinduer og yderdøre forbedres.	163 m ³ Naturgas	1390 kr.
4 Skråvægge ombygges og efterisoleres.	38 m ³ Naturgas	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1965 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft skønnes, at være isoleret med 100 mm mineraluld. Loftlem er nyere og lemmen er præisolert med 20 mm polystyren. Skråvægge skønnes, at være isolerede svarende til 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isolerede med 100 til 250 mm mineraluld. Skunklemme er uisolerede og ikke helt tætsluttende. Gulv i skunkrum skønnes, at være isoleret svarende til 50 mm mineraluld. Der er utilstrækkelig ventilation i tagkonstruktionen.

Forslag 1: Hanebåndsloft efterisoleres med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge med 100 mm mineraluld efterisoleres med 150 mm mineraluld, som fastholdes med tråd. Skunklemme isoleres med 150 mm mineraluld og lemmene tættes. Gulv i skunkrum efterisoleres med 250 mm mineraluld.

Forslag 4: Skråvægge i tagetage ombygges og efterisoleres med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Murede ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra skøn.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Tre tagvinduer er nyere og monterede med 2-lags energiruder. Et tagvindue er ældre og udført med 2 lag glas. Vinduer i stueetage er med forsatsrammer og 2 lag glas. Hoveddør skønnes, at være med isoleret dørplade. Døren er uden glas. Sideparti ved hoveddør



Energimærkning nr.: 100203260

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg

er med 1 lag glas.

Bryggersdør er monteret med 1 lag glas. Denne dør er ikke tætsluttende.

Terrassedør er med forsatsramme og 2 lag glas.

Vinduer, hoveddør og terrassedør er normalt tætte i fals.

Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 3: Vinduer med forsatsruder forbedres ved udskiftning af inderste glaslag til 2-lags energiruder. Hoveddørens glas i sideparti udskiftes med 2-lags energirude. Bryggersdør og terrassedør udskiftes med nye døre med 2-lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er trægulv på strøer over et terrændæk. Dette gulv skønnes, at være isoleret med 50 mm mineraluld.
Gulv i entré, toilet og køkken er terrændæk af beton med flisebelægning. Ejer oplyser, at disse gulve er isolerede med 220 mm polystyren.
Gulv i bryggers er terrændæk af beton. Det skønnes, at dette gulv er sparsomt isoleret.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der naturgaskedel fabrikat Beretta type IP20 med åben forbrænding. Kedlen skønnes, at være 10 til 15 år gammel. Pumpe for varmeanlæg er en elektronisk styret pumpe fabrikat Grundfos type Alpha+. Varmeanlæg er et traditionelt 2-strengt radiatoranlæg. Herudover er der vandbåren gulvvarme i toilet, entré og køkken.

Forslag 2: Naturgaskedel udskiftes med ny kondenserende kedel.

• Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer for produktion af varmt brugsvand. Vandvarmeren er integreret i kedelkabinet og opvarmes af naturgaskedlen.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatoranlæg er ført i gulve i stueetage og i etageadskillelsen. Det skønnes, at rørene er ført på den varme side af isoleringen i gulvene.



Energimærkning nr.: 100203260

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatsstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring for varmeanlægget.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede boligareal stemmer godt overens med boligarealet angivet i BBR.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100203260
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100203260

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby

E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg

Telefon: 98 17 46 47

Dato for
bygningsgennemgang: 24-01-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.