

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hellig Andersvej 28A

4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. august 2020

Til den 10. august 2030.

Energimærkningsnummer 311453619



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

19.156 Liter fyringsgasolie	165.741 kr
Samlet energjudgift	165.741 kr
Samlet CO ₂ udledning	51,47 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Loftsrumsrum er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra en inspektion i loftsrumsrum, samt konstateret på tegningsmateriale. Bygning 1: Skråvægge (mansard) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 2: Skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på viceværts oplysninger. Bygning 2: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på viceværts oplysninger. Bygning 2: Skråvægge er isoleret med cirka 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på viceværts oplysninger.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisolerede loftsrumsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	98.600 kr.	24.300 kr. 7,50 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Ydervægge er udført som 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Bygning 1:

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

36.300 kr.

19.700 kr.
6,10 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 2:

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 2:

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

5.500 kr.
1,69 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bygning 1:

Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 11 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Bygning 1:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

83.300 kr.

5.800 kr.
1,77 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 2:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning 1:

Kælderydervægge består af 30 cm betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Bygning 1:

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

44.200 kr.

5.500 kr.
1,68 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygning 1+2:

Vinduerne er primært monteret med tolags energirude eller tolags termorude, hvor der er monteret cirka halvdelen af hver og enkle med etlags glas.

FORBEDRING

Bygning 1+2:

Eksisterende vinduer og yderdøre som ikke er monteret med tolags energirude foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

142.700 kr.

5.600 kr.
1,71 ton CO₂**OVENLYS**

Bygning 2:

Ovenlysvindue er vurderet monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Bygning 1+2:

Yderdøre er monteret med tolags termorude med kold kant.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	79.100 kr.	6.800 kr. 2,08 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Bygning 2: Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	62.400 kr.	5.400 kr. 1,67 ton CO ₂
KÆLDERGULV Bygning 1: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1+2: Der er naturlig ventilation i begge bygninger. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygning 1+2: Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i kælder i forhus og i skur til baghus. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
FORBEDRING Bygning 1+2: Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler, samt montage af automatik med udeføler og natsænkning og ny pumpe.	81.500 kr.	74.000 kr. 41,54 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens kommende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens kommende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1+2: Varmerør er primært udført som 1"-1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 0-10 mm, dog er nogle få meter isoleret med 40 mm.		
FORBEDRING Bygning 1+2: Isolering af varmerør, tilslutningsrør og brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Dog ikke de få meter i skur der er isoleret med 40 mm.	31.500 kr.	19.400 kr. 5,99 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygning 1:

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.

Bygning 2:

varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-55. Pumpen har en maksimal effekt på 120 Watt.

AUTOMATIK

Bygning 1+2:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1+2:

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygning 1+2:

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygning 1:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisolerede.

Bygning 2:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Bygning 1+2:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18-22 mm kobberør. Rørene er isoleret med 0-10 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1+2:

I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper. Pumperne var ikke synlige, der er derfor regnet med en standard energivenlig pumpe med en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1:

Varmt brugsvand produceres i 302 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

Placeret i kælder i forhus.

Bygning 2:

Varmt brugsvand produceres i 200 liters præisolerede varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	120.200 kr.	7.100 kr. 1,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af to bygninger. Bygning 2. er opført i 1870 og bygning 1. i 1930. Bygningernes energimæssig stand er generelt set ringe. Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Hvis alle rentable energiforbedringsforslag gennemføres vil ejendommen kunne opnå karakteren; B

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejendommens inspektør ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der var under besigtigelsen adgang til kælderen, en lejlighed i hver bygning, fyrrum, og loftrum.

NB: Det forventes også at bygningerne bliver tilkoblet fjernvarme i år 2020

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hellig Andersvej 28A, 1.		m² 63	Antal 1	Kr./år 9.651
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hellig Andersvej 28A, 4200 Slagelse			
Hellig Andersvej 28A, st.		m² 71	Antal 1	Kr./år 10.877
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hellig Andersvej 28A, 4200 Slagelse			
Hellig Andersvej 28B, 1. th, 1. tv		m² 50	Antal 2	Kr./år 7.660
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hellig Andersvej 28B, 4200 Slagelse			
Hellig Andersvej 28B, st. th, st. tv		m² 57	Antal 2	Kr./år 8.732
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hellig Andersvej 28B, 4200 Slagelse			
Hellig Andersvej 28C, 1.		m² 90	Antal 1	Kr./år 13.788
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Hellig Andersvej 28C, 4200 Slagelse			
Hellig Andersvej 28C, st. th		m² 40	Antal 1	Kr./år 6.128
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Hellig Andersvej 28C, 4200 Slagelse			
Hellig Andersvej 28C, st. tv		m² 80	Antal 1	Kr./år 12.256
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Hellig Andersvej 28C, 4200 Slagelse			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1: Isolering af uisolerede loftsrums med 400 mm isolering	98.600 kr.	2.788 Liter Fyringsgasolie 47 kWh Elektricitet	24.300 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	36.300 kr.	2.266 Liter Fyringsgasolie 38 kWh Elektricitet	19.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 1: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	83.300 kr.	656 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1: Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm og Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	44.200 kr.	623 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	5.500 kr.

Vinduer	Bygning 1+2: Udskiftning af eksisterende yderdøre og vinduer	142.700 kr.	636 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	79.100 kr.	772 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Krybekælder	Bygning 2: Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	62.400 kr.	620 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	5.400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Bygning 1+2: Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler, Ny varmfordelingspumpe og montage med udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning	81.500 kr.	19.156 Liter Fyringsgasolie -157,65 MWh Fjernvarme 1.634 kWh Elektricitet	74.000 kr.
Varmerør	Bygning 1+2: Isolering af varmerør, tilslutningsrør og brugsvandsrør op til 50 mm	31.500 kr.	2.227 Liter Fyringsgasolie 38 kWh Elektricitet	19.400 kr.

El

Solceller	Bygning 1: Montage af nye solceller	120.200 kr.	3.538 kWh Elektricitet 5.772 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.100 kr.
-----------	--	-------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Bygning 2: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	630 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Hellig Andersvej 28A, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-18792-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	348 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	372 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	186 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	50.955 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.415 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.597 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	54.597 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.731 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning.....	12,71 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Hellig Andersvej 28C, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-18792-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1870
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	210 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	211 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	28.829 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.426 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.890 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	30.890 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.599 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning	6,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal stemmer ikke helt overens med det opmålte areal i bygning 1.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 62% mindre end det beregnede varmeforbrug.

Det kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal personer i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det kan også skyldes at hule ydervægge i bygning 1 er isoleret, selvom der ikke er tegn på dette, eller at der er isoleret mod uopvarmet loftrum i bygning 1 ved nedhængt loft. Eller at kælderrum ikke opvarmes i bygning 1. Det kan også være at gulv mod krybekælder i bygning 2 er isoleret, men det var ikke muligt at kigge ind i den. Det er også en mulighed at der slet ikke findes en cirkulationspumpe til det varme vand, så der ikke er varmetab fra brugsvandsrør.

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugs mønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,65 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Jimmy Bruun Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hellig Andersvej 28A
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2020 til den 10. august 2030

Energimærkningsnummer 311453619

Energimærke

Bygning 1
Hellig Andersvej 28A
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2020 til den 10. august 2030

Energimærkningsnummer 311453619

Energimærke

Bygning 2
Hellig Andersvej 28C
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2020 til den 10. august 2030

Energimærkningsnummer 311453619