

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

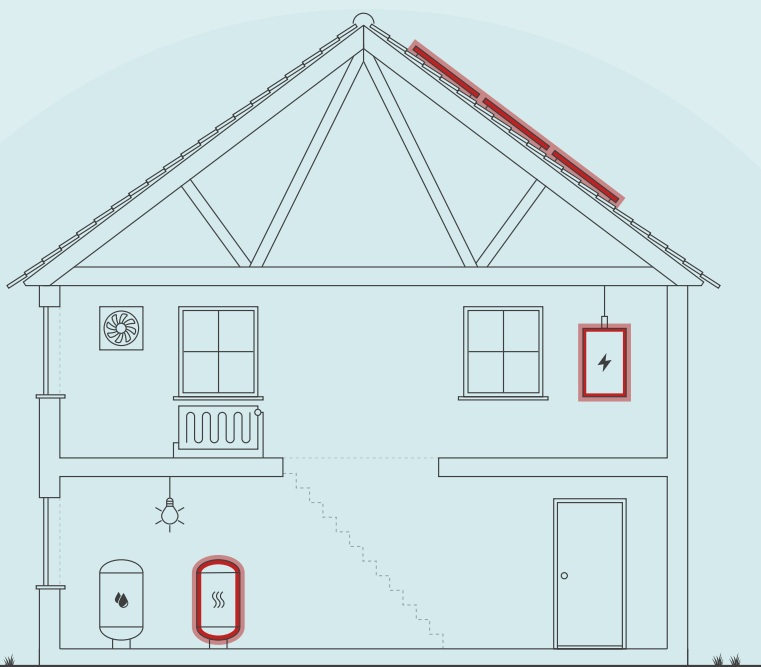
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **182.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af luft/luft varmepumper til opvarmning af hal.**  
 Årlig besparelse: 148.100 kr.  
 Investering: 365.000 kr.
- 2 Udskiftning af pumpe.**  
 Årlig besparelse: 700 kr.  
 Investering: 6.800 kr.
- 3 Montage af nyt solcelleanlæg.**  
 Årlig besparelse: 37.500 kr.  
 Investering: 420.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	20.500 kr.	20.500 kr.	0 kr.
Fyringsgasolie	208.800 kr.	0 kr.	208.800 kr.
El til andet	71.700 kr.	43.400 kr.	28.300 kr.
El til opvarmning	4.900 kr.	60.000 kr.	-55.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	305.900 kr.	123.900 kr.	182.000 kr.
Samlet CO2-udledning	43,96 ton	6,20 ton	37,75 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



#### Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311816392

#### Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### INSTALLATION AF LUFT/LUFT VARMEPUMPER TIL OPVARMNING AF HAL.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe](http://www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
148.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
32.623 kg./årligt



**Investering**  
365.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### UDSKIFTNING AF PUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
53 kg./årligt



**Investering**  
6.800 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
37.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
5.076 kg./årligt



**Investering**  
420.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311816392

#### Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMEPUMPER</b> Installation af luft/luft varmepumper til opvarmning af hal.	148.100 kr.	365.000 kr.	32.623 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Udskiftning af pumpe.	700 kr.	6.800 kr.	53 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nyt solcelleanlæg.	37.500 kr.	420.000 kr.	5.076 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Indvendig efterisolering af skråvægge op til 400 mm isolering.	45.800 kr.		8.179 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm isolering.	11.500 kr.		1.979 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Efterisolering på kold side af væg mod uopvarmet rum med 200 mm PIR isolering.	11.600 kr.		2.073 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer i entré.	100 kr.		7 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af ovenlys.	32.500 kr.		5.793 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Ophugning af eksisterende gulv i hal og støbning af nyt med 400 mm polystyrenplader.	54.100 kr.		9.616 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

**Energimærkningsnummer**

311816392

**Gyldighedsperiode**

10. marts 2025 - 10. marts 2035

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311816392

#### Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalsvinget 21, 4200 Slagelse

## ADRESSE

Dalsvinget 21, 4200 Slagelse

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR. 330	BFE NR. 5368810	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 2265 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1977	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1639 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2001	VARMEFORSYNING Kedel, Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		

B

ENERGIMÆRKE

A  
2020

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	11.420	11,42 MWh fjernvarme
Fyringsgasolie	140.250	13.886 Liter fyringsgasolie
Elektricitet	1.906	1.906 kWh elektricitet

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.005
El til forbrug	23.075

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

## Energimærkningsnummer

311816392

## Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

## Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

770 kr. pr. MWh

Fast afgift: 11.620 kr. pr. år

### Fyringsgasolie

15,03 kr. pr. Liter

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

### Elektricitet til opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk og <https://www.drivkraftdanmark.dk/priser/fyringsolie-sommer/>.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS

H. P. Hansens Plads 32

4200 Slagelse

[www.energiing.dk](http://www.energiing.dk)

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent

Andreas Korsgaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. marts 2025 til den 10. marts 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

### Energimærkningsnummer

311816392

### Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut.

Hal og folkerumsafdeling er forudsat opvarmet til hhv. 15 og 20 °C året rundt iht. Energistyrelsens beregningsregler. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Loftsrum over kontorafdeling er ikke besigtiget grundet defekt loftslem.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er noget mindre end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at der ikke varmekilde i den nordlige del (tilbygning).

**Adresse**

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

**Energimærkningsnummer**

311816392

**Gyldighedsperiode**

10. marts 2025 - 10. marts 2035

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge skønnes med 100 mm isolering iht. opførelsestidspunkt.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge op til 400 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

#### ÅRLIG BESPARELSE

45.800 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i folkerumsafdeling mod øst er ca. 30 cm teglhulmur, der skønnes at være isoleret med murbatts ved opførelsen iht. opførelsestidspunkt. Der er indvendig forsatsvæg (undtaget i entré). Det skønnes, at der er ca. 100 mm isolering i forsatsvæg iht. konstruktionstykkelser.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i hal og den lille folkerumsafdeling mod vest skønnes generelt som massiv konstruktion af letbetonblokke med teglskaller udvendigt.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

11.500 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311816392

#### Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

<p>Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Væg mod uopvarmet tilbygning mod nord er ca. 30 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Efterisolering på kold side med 200 mm PIR isolering på væg mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>11.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE		
FACADEVINDUER		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Hovedparten af vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant.</p> <p>De små vinduer i entré er med 2-lags termoruder.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

OVENLYS		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Ovenlys skønnes udført af transparente bølgeplader.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Eksisterende ovenlys foreslås udskiftet til nye med 4-lags klar akryl på isoleret karm.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>32.500 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdør i entré er med 2-lags energiruder med varm kant.

Yderdør i kontor skønnes med 2-lags energirude med kold kant.

Portpaneler skønnes med u-værdi iht. BR95 krav, idet det er vurderet at portene er fra 2001.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk er udført af beton. Gulve i kontorafdeling mod øst skønnes med ca. 50 mm isolering, mens øvrige gulve skønnes at være uisolerede iht. opførelsetidspunkt og anvendelse.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Fjernelse af eksisterende terrændæk i hal og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

54.100 kr.

#### INVESTERING

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygningen er naturligt ventileret og vurderes som normal tæt.

#### Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311816392

#### Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## VARMEANLÆG

### KEDLER

**STATUS**

Hal opvarmes med olie via konvektionsvarmeluftaggregat af typen CMT G 200 fra 2009.

### FJERNVARME

**STATUS**

Kontor-/folkerumsafdeling mod øst opvarmes primært med fjernvarme i direkte anlæg.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er supplerende rumopvarmning med fem stk. luft/luft varmepumper.

Varmepumpe med indedel i det store rum i folkerumsafdeling mod vest er af typen Panasonic AE9PKE fra 2014.

Varmepumpe med indedel i det lille rum i folkerumsafdeling mod vest er af typen LG S12SQU UB0 (ASUW126BUS1).

Varmepumper med indedele i folkerumsafdeling mod øst er af typen Fujitsu ASYA12LCC.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås af to nye luft/luft varmepumper, som Thermonova KITA Air (35 kW), til opvarmning af hal. Eksisterende oliefyret luftvarmeanlæg fjernes.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

**ÅRLIG BESPARELSE**

148.100 kr.

**INVESTERING**

365.000 kr.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning af hal sker via varmluftaggregat (se under afsnittet "Kedel").

Opvarmning af kontor-/folkerumsafdeling mod øst sker via radiatorer primært. Der er supplerende opvarmning med tre stk. luft/luft varmepumper af fabrikat Fujitsu.

Opvarmning af kontor-/folkerumsafdeling mod vest opvarmes med to stk luft/luft varmepumper af fabrikat LG og Panasonic.

**Adresse**

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

**Energimærkningsnummer**

311816392

**Gyldighedsperiode**

10. marts 2025 - 10. marts 2035

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Varmefordelingspumpe til radiatorkreds er af typen Grundfos UPS 25-40 med en maksimal effekt på 60 W.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Alpha3 25-40.

### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

### INVESTERING

6.800 kr.

## AUTOMATIK

### STATUS

Luftvarmeaggregat i hal styres med rumtermostat.

Radiatorer reguleres med termostatventiler.

Fjernvarmeanlægget har automatik af typen Danfoss ECL 9310 med urstyring og skønnet udetemperaturkompensering.

Luft/luft varmepumper styres med fjernbetjening.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 100 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder af typen QM Quattro 100, der er placeret i skab i frokoststue.

### Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

### Energimærkningsnummer

311816392

### Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i hal består af armaturer med LED-rør iht. lejers oplysninger. Lejer oplyser desuden, at langt de fleste armaturer er med traditionelle lysstofrør, men at disse er taget ud af drift.

Belysning i folkerumsafdelinger består overvejende af armaturer/spots med LED-lyskilder. Enkelt lille rum i folkerumsafdeling mod vest har 1-rørs armatur med traditionelt lysstofrør.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 140 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

37.500 kr.

#### INVESTERING

420.000 kr.

#### Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311816392

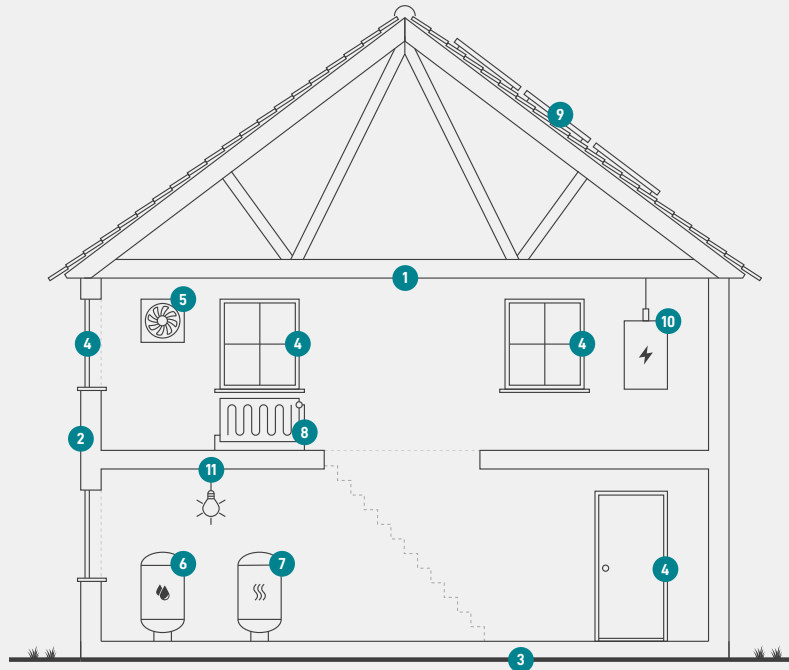
#### Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Dalsvinget 21  
4200 Slagelse

#### Energimærkningsnummer

311816392

#### Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dalsvinget 21  
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2025 til den 10. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311816392