



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jasminvej 004  
 Postnr./by: 4200 Slagelse  
 BBR-nr.: 330-019096  
 Energimærkning nr.: 100098726  
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008  
 Energikonsulent: Christian Berthing

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35400 kr./år
- Forbrug: 3891 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv.	486 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4470 kr.	24750 kr.	5.5 år
2 Efterisolering af ydervægge.	459 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4230 kr.	25500 kr.	6 år
3 Efterisolering af loft.	293 liter Fyringsgasolie	2700 kr.	22500 kr.	8.3 år
5 Fjernvarme installeret.	Ny varmforsyning	16915 kr.	20000 kr.	1.2 år
	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet	



Energimærkning nr.: 100098726  
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008  
 Energikonsulent: Christian Berthing      Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Lavenergivinduer.	93 liter Fyringsgasolie	860 kr.	28410 kr.	33 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	22800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	408	kr./år
• Investeringsbehov:	92800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	23200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6036	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	17163	kr./år

#### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

#### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100098726  
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008  
Energikonsulent: Christian Berthing      Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:  
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1962.

Isoleringstilstanden er alene baseret konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere i loftrum med 250 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 200 mm uisoleret letbetonmur.

Forslag 2: Det anbefales at foretage indvendig efterisolering af massiv letbetonydervæg.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med almindelig termoruder.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte termovinduer til lavenergivinduer.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er ud fra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100098726  
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008  
Energikonsulent: Christian Berthing

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Kælder

Status: Kælderrum er forudsat uopvarmet og ikke medregnet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status:

Kedelanlægget er ældre og med stort energiforbrug. Type: DFJ Salamander med brænder shell Termo Compact rbl 62 2

Forslag 5: Det anbefales at installere fjernvarme.

- Varmt vand

Status:

Vandvarmeren er en ældre ca. 150 liter med ca. 10 mm isolering af type: mineraluld. Isolering er ikke komplet.

- Fordelingssystem

Status:

Varmerør fremføres i kælder og er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 10 mm isolering.

- Automatik

Status:

Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 90 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100098726  
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008  
Energikonsulent: Christian Berthing

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100098726  
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008  
Energikonsulent: Christian Berthing

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Christian Berthing  
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup  
E-mail: [cbe@bolius.dk](mailto:cbe@bolius.dk)

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S  
Telefon: 70 23 63 13  
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2008

Energikonsulent nr.: 103481

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.