



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jasminvej 26
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-019117
 Energimærkning nr.: 100206291
 Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 21810 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af ydervægge.	7730 kWh Fjernvarme	3630 kr.



Energimærkning nr.: 100206291
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



2 Efterisolering af kælderydervægge.

1450 kWh Fjernvarme

680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1954 med til- / ombygning i ca. 2005, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement, til- og ombygning er ikke færdiggjort. Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Der er ikke adgang til krybekælder under tilbygning og oprindeligt hus mod nordvest.
Der er ikke adgang til loftrum over tilbygning.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret hovedtegning til tilbygning af 03-12-2004 med plan, snit og facader.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 250 mm på loft.
Loftlem mangler effektiv tætning i anslag.
Tilbygning i flg tegning med 250 mm.

• Ydervægge

Status: Oprindeligt hus er med 30 cm hulmur udfyldt med Leca i flg ejer.
Tilbygning er let væg med ca 200 mm isolering - udv. beklædning mangler.

Forslag 1: Udov. efterisolering af ydervægge - (Hulmur med Leca og kælderydervægge i beton) med 50 - 100 mm mineraluld med afsluttende puds. (evt-. beklædning som brædder eller plader.)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergitermoruder.



Energimærkning nr.: 100206291
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning er med ca 250 mm isolering.
Gulv mod krybekælder under køkken er i flg ejer isoleret med min. 100 mm.
Gulve i kælder er nye og vurderet isoleret med ca 100 mm polystyrol og der er gulvvarme i baderum.

• Kælder

Status: Kælder er fuldt opvarmet og ydervægge vurderes at være 30 cm massiv beton over og under terræn.

Forslag 2: Udv. isolering af kælderydervægge med 100 mm polystyrenisolering incl. opgravning og asfaltering af sokkel samt evt. dræn m.m.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Nyere fjernvarmeinstallation via veksler med indføring og unit i kælderrum mod nordøst.

• Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer / veksler i fjernvarmeunit.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer og gulvvarme.

• Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 1 grebs.

• Automatik

Status: Der er termostater overalt.
Klimastyret automatik fra fjernvarmeværket.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.



Energimærkning nr.: 100206291
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme er ikke rentabelt p.g.a. stor fast fjernvarmeafgift.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tilbygning fra ca 2005 er ikke registreret i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.469 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100206291
Gyldigt 7 år fra: 13-02-2011
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9
4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for
bygningsgennemgang: 11-02-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.