



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: jasminvej 68
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-019149
 Energimærkning nr.: 100201739
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 28430 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Termoruder i hoveddørsparti udskiftes.	300 kWh Fjernvarme	150 kr.



Energimærkning nr.: 100201739
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1965 og er i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet mod uopvarmede tagrum er isolerede med 250 til 300 mm mineraluld. Det er dog kun nogle få kvm. af lofterne, som kun er isolerede med 250 mm mineraluld. Isoleringen ligger enkelte steder rodet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage og i mindre del af underetagen er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet skønnes, at være isoleret med mineraluldsbatts.
I underetage under oprindelig del af boligen er størstedelen af ydervægge udført af 30 cm beton. Størstedelen af disse vægge er indvendigt beklædt med pladekonstruktion. Det skønnes, at disse vægge er isolerede med 50 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygningen til underetagen er 27 cm lette vægge, som udvendigt er udført med træbeklædning og indvendigt er udført som let pladekonstruktion. Det skønnes, at disse vægge er isolerede med 200 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddørsparti er udført med almindelige 2-lags termoruder. Alle øvrige yderdøre og vinduer i boligen er monteret med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 1: Almindelige termoruder i hoveddørsparti udskiftes til 2-lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue i stueetage er trægulv på bjælkelag over en ventileret krybekælder. Dette gulv er isoleret med 150 mm fastholdt mineraluld.
Gulv i underetagens tilbygning er terrændæk af beton. Det skønnes, at dette gulv er isoleret svarende til 200 mm polystyren.
Øvrige gulve i underetagen er terrændæk af beton. Det skønnes, at disse gulve er isolerede svarende til 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100201739
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Kælder

Status: Der er underetage under boligen. Mindre del af underetagen må betegnes som kælder. Hele underetagen er i denne rapport medregnet, som værende opvarmet til 20 grader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilatorer i badeværelser. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeforsyning til boligen. Fjernvarmen leveres af SK-Forsyning A/S. Der er et direkte fjernvarmeforsynet 2-strengt radiatoranlæg i boligen. Herudover er der vandbåren gulvvarme i dele af stueetage og underetage. I stue i stueetage er der brændeovn. Der er endnu ikke anden opvarmning i denne stue.

- Varmt vand

Status: I skab i underetagen er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af fjernvarme. Varmtvandsbeholderen er installeret i 2010. Beholderen har et beholdervolumen på 160 liter og er termostatstyret. Der er cirkulation for det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er en lille urstyret pumpe fabrikat Vortec.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er ført i etageadskillelse, i krybekælder og i gulve i underetage. Rør i krybekælder er isolerede med 15 mm rørskåle. Øvrige fordelingsrør skønnes, at være placeret på den varme side af isoleringen i konstruktionerne.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget. Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100201739
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

• Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
 Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 281 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er en del større end angivet i BBR.
 Hele underetagen regnes i denne rapport, som værende opvarmet til 20 grader.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.493 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3818 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100201739
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.