

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Etagebolig

Bjergbygade 69

4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



**A<sub>1</sub>** **A<sub>2</sub>** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 26. november 2012

Til den 26. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014864

  
ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Berggren

### RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk

post@rios.dk

tlf. 35387988

Mulighederne for Bjergbygade 69, 4200 Slagelse

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulumuren skønnes delvist isoleret, idet der ses tegn på, at der er indblæst granuleret mineraluld i hulrummet, primært på bygningens bagside. Halvdelen af ydervæggen regnes som efterisolering med granulat, og den anden halvdel regnes som uisolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det anbefales at efterisolere uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer m.v.</p> <p>Det anbefales desuden at undersøge om allerede indblæst isolering kan være faldet sammen.</p>	61.000 kr.	18.000 kr. 4,38 ton CO <sub>2</sub>

### Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b></p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag, der er delvist isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Det skønnes at ca. 40% af etageadskillelsen er isoleret og den øvrige del er uisoleret (dog formentlig med 5 cm. lerindskud).</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p>	41.500 kr.	3.000 kr. 0,73 ton CO <sub>2</sub>

Det anbefales at isolere mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering, hvor etageadskillelsen er uisoleret. Der afsluttes med en godkendt loftsbeklædning. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde (som i forvejen er begrænset).

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>AUTOMATIK</b> Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>		5.300 kr. 1,29 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

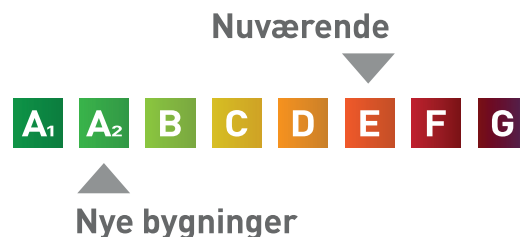
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A<sub>1</sub> til G. A<sub>1</sub> repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A<sub>2</sub> repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



### Beregnet varmeforbrug per år:

**7.794,1 Liter fyringsgasolie**

**85.735 kr.**

**20,94 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld iht. tegningsmateriale. Skunke er isolerede med 250 mm (lodret) og 200 mm (vandret).  Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Kvisttage skønnes ligeledes isoleret med 50 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere kviste udvendigt med 200 mm mineraluld afsluttet med en godkendt pladebeklædning.		900 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>

**Ydervægge**

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulmuren skønnes delvist isoleret, idet der ses tegn på, at der er indblæst granuleret mineraluld i hulrummet, primært på bygningens bagside. Halvdelen af ydervæggen regnes som efterisoleret med granulat, og den anden halvdel regnes som uisolert.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at efterisolere uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer m.v.  Det anbefales desuden at undersøge om allerede indblæst isolering kan være faldet sammen.	61.000 kr.	18.000 kr. 4,38 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer i lejligheder, inkl. ovenlysvinduer, er med 2 lags termoruder fra 1986. Vindue og dør i trappeopgang er med 2 lag råglas. Dør skønnes isoleret.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ved udskiftning af vinduer i forbindelse med almindelig vedligeholdelse anbefales det at montere nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant og krypton gas.  Den beregnede årlige besparelse kan opnås ved udskiftning af alle vinduer.		7.000 kr. 1,69 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag, der er delvist isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Det skønnes at ca. 40% af etageadskillelsen er isoleret og den øvrige del er uisolert (dog formentlig med 5 cm. lerindskud).		
<b>FORBEDRING</b>	41.500 kr.	3.000 kr. 0,73 ton CO <sub>2</sub>

Det anbefales at isolere mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering, hvor etageadskillelsen er uisoleret. Der afsluttes med en godkendt loftsbeklædning. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde (som i forvejen er begrænset).

## Ventilation

Investering

Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b> Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er en ældre, efterisoleret Salamander støbejernskedel med en Bauknecht oliebrænder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Varmecentralen er placeret i den opvarmede kælder.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der er ingen fjernvarmeforsyning i områder, men Dong Energy oplyser at tilslutning til naturgas er muligt. Det anbefales at installere ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.</p>	60.000 kr.	19.800 kr. 7,43 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen, da der er indlagt centralvarme. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarmeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er gennemsnitlig regnet som 22 mm rør med 30 mm isolering, disse løber i den opvarmede kælder.</p>		

<b>VARMEFORDDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 30 W. Pumpen er af typen Smedegaard CK50.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> I en renoveringssituation anbefales det at montere en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.		300 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>		5.300 kr. 1,29 ton CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 287 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 150 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld (skønnet).

Der er ikke registreret cirkulation på det varme brugsvand.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i trappeopgang består af armaturer skønnet med glødepærer, som styres med columbustryk.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte glødepærer i trappeopgange til energisparepærer. Det anbefales at vælge en type beregnet specielt til trappeopgange m.v. Denne type pærer er lidt dyrere i indkøb, men giver fuld lysstyrke hurtigere end traditionelle sparepærer, og bevarer deres lange levetid på trods af regelmæssig tænd og sluk.  Alternativt kan der vælges LED-pærer. Disse er dyrere i indkøb end energisparepærer, men har en lang levetid og lavere effekt.	200 kr.	400 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Bjergbygade 69, 4200 Slagelse er en etageejendom i 2 etager samt tagetage og uopvarmet kælder. Ejendommen er opført i 1936 og anvendes til beboelse i form af 6 lejligheder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2012 af 01.07.2012 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Torben Hickl, Ejendomsvirke A/S. Der var adgang til en stuelejlighed, kælder inkl. varmecentral samt trappeopgang.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Den fremskaffede tegning er:

- Planer, facade og snit - indretning af hems m.v., henhører til byggetilladelsen af 17. aug 1989.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, bortset fra kælderen, som er uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

## Ejendommens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Bjergbygade 69</b> Bygning Bjergbygade 69	<b>Adresse</b> ST.TV, ST.TH, 1.TV, 1.TH	<b>m<sup>2</sup></b> 69	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 14.298
<b>Bjergbygade 69</b> Bygning Bjergbygade 69	<b>Adresse</b> 2.TV (inkl. 20 m <sup>2</sup> hems)	<b>m<sup>2</sup></b> 76	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 15.748
<b>Bjergbygade 69</b> Bygning Bjergbygade 69	<b>Adresse</b> 2.TH (inkl. 20 m <sup>2</sup> hems)	<b>m<sup>2</sup></b> 64	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 13.262

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	61.000 kr.	1.623,8 liter fyringsgasolie 23 kWh el	18.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld mellem bjælker.	41.500 kr.	270,3 liter fyringsgasolie 4 kWh el	3.000 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Kedler	Udskiftning til 20 kW kondenserende gaskedel (Energimærke A)	60.000 kr.	7.794,1 liter fyringsgasolie -172 kWh el -5.970,9 m <sup>3</sup> naturgas	19.800 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Udskiftning af glødepærer til energisparepærer i trappeopgang.	200 kr.	155 kWh el	400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Tag og loft</b>			
Loft	Efterisolering af kviste.	74,3 liter fyringsgasolie 1 kWh el	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3 lags energiruder.	627,7 liter fyringsgasolie 9 kWh el	7.000 kr.
<b>Varmefordeling</b>			
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	118 kWh el	300 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	480,2 liter fyringsgasolie 7 kWh el	5.300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....	77.271 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	77.271 kr.
Varmeforbrug.....	6.812,0 Liter fyringsgasolie i afregningsperioden
Aflæst periode.....	12-03-2011 til 21-02-2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	86.202 kr. per år
Fast afgift .....	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	86.202 kr. per år
Varmeforbrug.....	7.599,3 Liter fyringsgasolie per år
CO2 udledning.....	20,42 ton CO <sub>2</sub> per år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug for ejendommen er oplyst via varmeregnskab fra UnoX. Det oplyste forbrug er klimakorrigeret af programmet og det korrigerede oplyste forbrug ligger ifølge erfaringsnøgletal over gennemsnittet for etagebolig.

Det beregnede forbrug stemmer nogenlunde overens med det korrigerede oplyste forbrug. Afvigelser kan bl.a. skyldes forskelle i individuelle brugsvaner, eller der kan være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	11,00 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m <sup>3</sup>

I det beregnede forbrug er beregningsprogrammets priser m.v. anvendt.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Bjergbygade 69
BBR nr .....	330-24028-1
Bygningens anvendelse .....	140
Opførelses år .....	1936
År for væsentlig renovering .....	1989
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	416 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	416 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	416 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	140 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	138 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

I det opvarmede tagetageareal indgår hemse i taglejligheder.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø  
[www.rios.dk](http://www.rios.dk)  
[post@rios.dk](mailto:post@rios.dk)  
 tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
 Hans Berggren

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Bjergbygade 69  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 26. november 2012 til den 26. november 2019

Energimærkningsnummer 310014864