



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevænget 12
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-17441
Energimærkning nr.: 100016689
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 3004 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Kælderydervæg isoleres med 100mm + pladebeklædning	59 m ³ Naturgas	510 kr.	12825 kr.	25.1 år
2 Bjælkelag mod duovarmet del isoleres med indblæsning med 50 mm mineraluld i hulrum.	165 m ³ Naturgas	1430 kr.	15548 kr.	10.9 år
3 Hulmur isoleres med indblæsning af 75 mm mineraluld.	1092 m ³ Naturgas , 85 kWh el	9450 kr.	24346 kr.	2.6 år
4 Loft merisoleres med 100 mm til i alt 250 mm.	76 m ³ Naturgas	660 kr.	9250 kr.	14 år
5		0 kr.	0 kr.	år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100016689
 Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	216	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	62000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4562	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	7337	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100016689
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Ejendommen er et byhus fra 1952 sparsomt isoleret i ydervægge, isat vinduer med termoglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld. De skrå flader skønnes ligeledes at være isoleret med 150 mm.

Forslag 4:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som uisolert hulmur, idet der ikke foreligger nogen oplysninger om hulumisolering. Ved udboring af fuger kunne der ikke konstateres isolering.

Forslag 3:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ er alle monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kælderbjælkelag skønnes uisolert.
Betongulve i kælder skønnes uisolert.

Forslag 2:

- Kælder

Status: Del af kælder er forsynet med radiatorer og skønnes opvarmet. Kælderydervægge uisolerede.

Forslag 1:

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse, samt husets naturlige utætheder fra vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen via gaskedel væghængt placeret i kælder.



Energimærkning nr.: 100016689
 Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 5:

- Varmt vand

Status: VArmtvandsbeholder placeret i kælder, varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

- Fordelingssystem

Status: VArmerør til radiatorer i stue løber under loft i kælder. Rørene isoleret med ca. 10 mm og er 1 2-strengt anlæg.
 Cirkulationspumpen skønnes at være slukket uden for fyringsæsonen

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør udskiftes til I hvidevarer A1 -A2.

- Andre elinstallationer

Status: toiletter er med middel skyl- bør ved udskiftning forsynes med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre afvigelser af det beregnede areal end angivet i BBR-oplysningen, forholdet bør rettes.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100016689
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100016689
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: bibi@image.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 12-03-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.