



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Astersvej 18
 Postnr. / by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-016990
 Energimærkning nr.: 100035274
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
 Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1857 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F1

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af massive ydervægge med 100mm ind- eller udvendigt	378 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2880 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100035274
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen er fra 1956 og er efterisoleret, bl.a. vedr. vinduer og tagkonstruktion.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mod loft er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: 23 cm letbetonblokke.

Forslag 1: Efterisolering af massive ydervægge med 100mm ind- eller udvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Udskiftede vinduer og døre er med lavenergiruder.
Øvrige er med standardtermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er udført i letbeton med strøgulv.

- Kælder

Status: Kælder er i beregningen forudsat uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har naturgasfyrret centralvarmeanlæg.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100035274
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
 Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Varmtvandsbeholder med mulighed for eldrift.

• Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
 Automatik for natsænkning.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine 5-10 år.
 Køleskab 5-10 år.
 Komfur 5-10 år.
 Emhætte 5-10 år.
 Alderen af ovenstående er anslåede. Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer anbefales lavenergiudstyr.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Armaturer med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100035274

Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100035274
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	cdm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2007

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.