



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Teglparken 22
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-026320
Energimærkning nr.: 100108408
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år

• Forbrug: 3075 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100108408
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



1 Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

319 liter Fyringsgasolie

2270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til C.
Fastbrændselkedlen og brændeovnen benyttes ikke, og indgår derfor ikke i beregningerne.

Ejendommen er opført i 1983, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør.
Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hult mur er isoleret med 125 mm. jvfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med alm. termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm. pladebatts og 20 cm. løs leca, jvfr. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100108408
 Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
 Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte og Exhausto genvex anlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Tasso 20 MS olieunit fra 1983, med Shell Termo Line oliebrænder, suppleret med Tasso US3 fastbrændselkedel fra 1983, og brændeovn.

- Varmt vand

Status: 300 l. Batec varmtvandsbeholder, tilsluttet solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle gulvvarmekredse, samt natsænkingsautomatik med urstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 281 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 281 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	53 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108408
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 14-01-2009

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.