



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebakkevej 12
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-019748
 Energimærkning nr.: 100097203
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
 Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32100 kr./år
- Forbrug: 3292 m³ naturgas 2.8 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Indvendig efterisolering af vægge.	266 m ³ Naturgas , 0.3 skov rummeter Brænde	2710 kr.	16000 kr.	5.9 år
4 Udskiftning af gasfyr til kondenserende kedel.	769 m ³ Naturgas , -0.2 skov rummeter Brænde , 244 kWh el	7350 kr.	50000 kr.	6.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udvendig isolering af kælderydervægge.	190 m ³ Naturgas , 0.2 skov rummeter Brænde	1940 kr.	46000 kr.	23.7 år



Energimærkning nr.: 100097203
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
 Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

3 Vandret loft ekstraisoleres	120 m ³ Naturgas , 0.2 skov rummeter Brænde	1220 kr.	28152 kr.	23.1 år
-------------------------------	--	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	514	kr./år
• Investeringsbehov:	66000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4293	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5506	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100097203
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1970 og er med enkelte energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret loft i tagrum ekstraisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur, med formur af mursten og bagmur af gasbeton og er ifølge udaterede bygningstegninger isoleret med 75 mm mineraluld. Kælderydervægge er 300 mm beton.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af vægge i kælder ind mod krybekælder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er skønnet med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Kældergulv er ca. 120 mm beton, uisoleret.

- Kælder

Forslag 1: Udvendig isolering af kælderydervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekanisk aftræk fra køkken.



Energimærkning nr.: 100097203
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med naturgaskedel.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes med 10 % bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.

Forslag 4: Det anbefales at erstatte den eksisterende gaskedel med en kondenserende gas kedel. Ved installation af kondenserende kedel er det vigtigt at tjekke at samspillet med radiatoranlægget er optimeret. Prisen på kedlen er inkl. automatik og en ny sparepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på 50 liter tilsluttet naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i krybekælder og er isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine: 6 år gammel
Opvaskemaskine: 6 år gammel
Køleskab: 6 år gammel

Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²



Energimærkning nr.: 100097203
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR oplysninger er der 138 m² bolig og 60 m² kælder. En del af kælder, ca. 45 m², er skønnet opvarmet, da der er radiatorer i trapperum og i gildesal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100097203
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ernst Christiansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ec@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2008

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.